

Создано: 12.11.2025 в 16:53

Обновлено: 01.02.2026 в 09:36

Республика Татарстан, Казань, улица Чехова, 4А

**7 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Чехова, 4А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

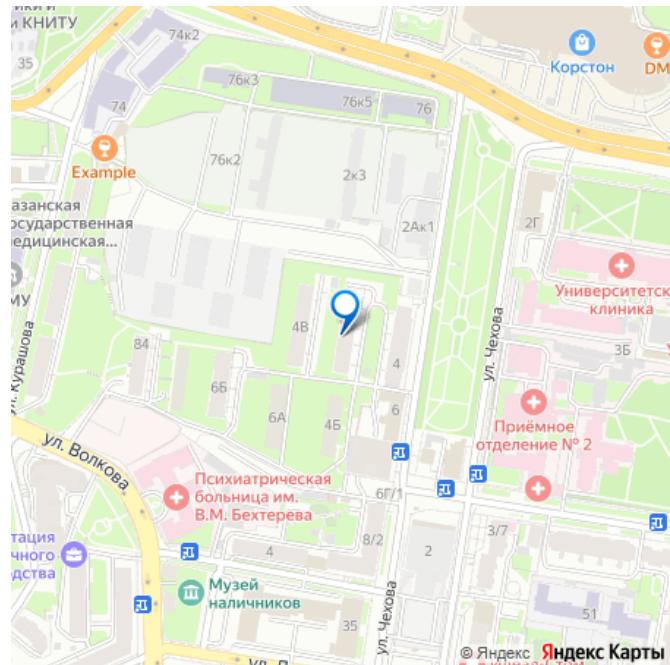
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928653246>

5

Александр Перевозчиков, Альтера

**79869154958**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

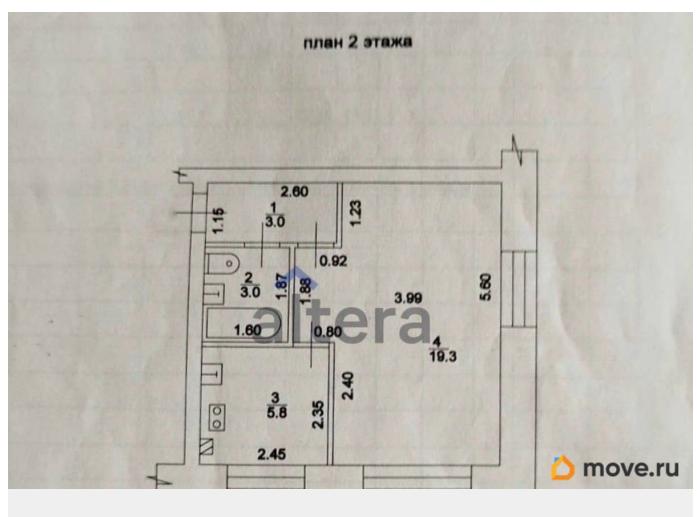
возможна ипотека

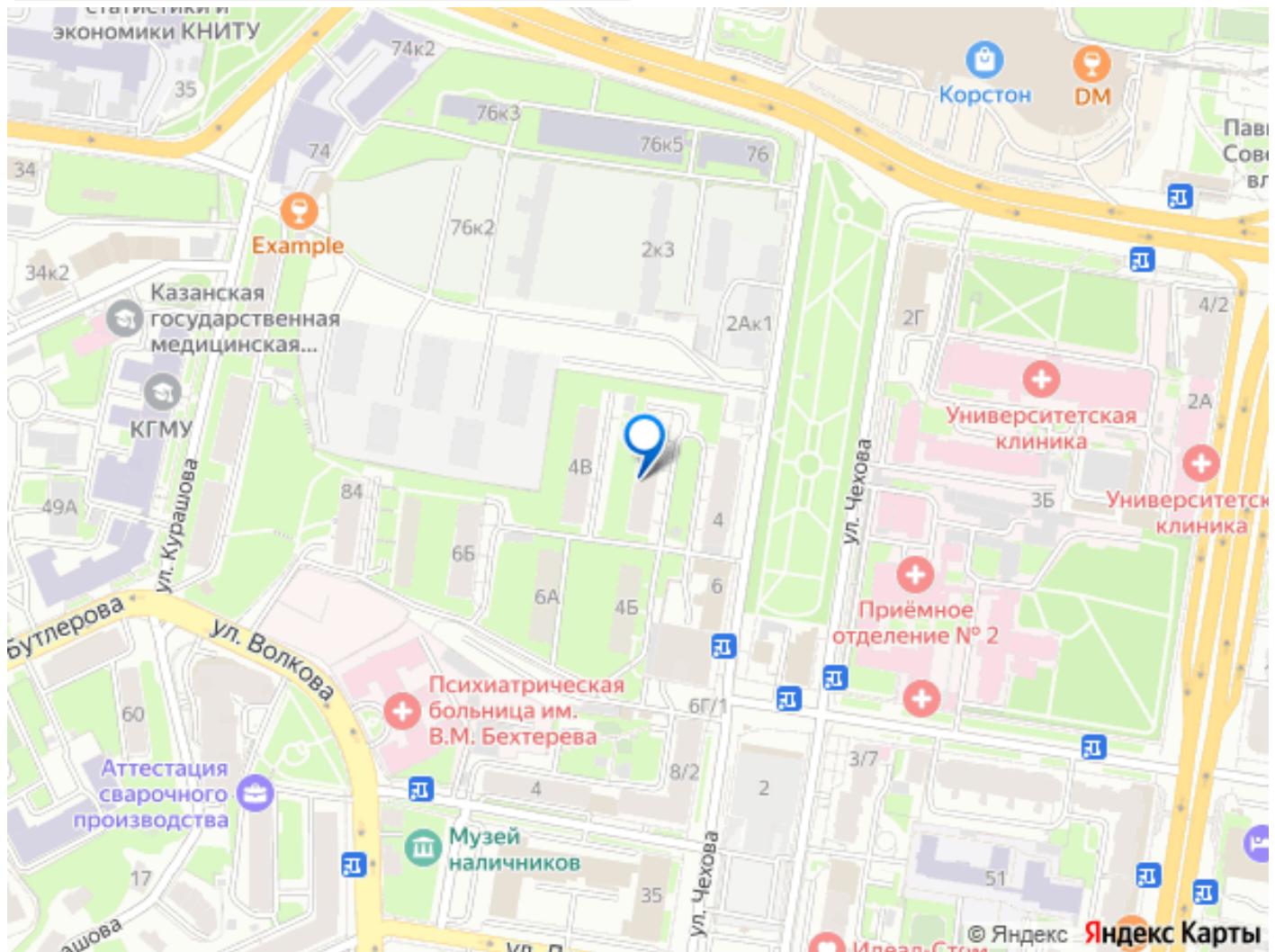
## **Описание**

Арт. 125308833 Продается просторная 1кк квартира общей площадью 31.1м<sup>2</sup> в Вахитовском районе города Казань. Квартира расположена в тихом, спокойном и востребованном районе, в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры. Это отличная возможность приобрести жильё в одном из самых перспективных районов Казани по самой выгодной и приятной цене. О КВАРТИРЕ: — Квартира находится на комфортном 2 этаже 5-этажного дома. — Благодаря большой площади комнаты и двум оконным проёмам, в ней можно организовать две отдельные спальные зоны — идеально подойдёт как для одного человека, так и для пары. — Уютная кухонная зона оснащена собственной вытяжкой, ведущей напрямую в вентиляционную шахту. Установлена газовая колонка — при желании её можно убрать и перейти на бойлер, а газовую плиту легко заменить на индукционную. Также на кухне предусмотрена возможность установки системы фильтрации воды, что избавит от необходимости постоянно покупать бутилированную воду. — В квартире сделан дизайнерский ремонт, из качественных и долговечных стройматериалов. Так же, стоит

отметить, что в квартире были установлены новые двухкамерные стеклопакеты, обновлены радиаторы, заменена электрика и стояковые трубы. — В ванной комнате установлена принудительная вытяжка, предотвращающая появление сырости и влаги. Также имеется дополнительный экран для доступа к пространству под ванной. — Площади помещений: комната — 19,3 м?, кухня — 5,8 м?, коридор — 3 м?, санузел — 3 м?. — В квартире остается вся необходимая мебель и техника для комфортной жизни по договоренности. — Доброжелательные соседи. — Низкие коммунальные платежи. О ДОМЕ: — 5 - этажный теплый кирпичный дом. — Рядом с домом расположены несколько детских площадок. — Недалеко располагаются благоустроенные дворы с прогулочными зонами, местами для отдыха и занятий спортом. — Удачное расположение с развитой инфраструктурой. — Управляющая компания регулярно проводит работы по обслуживанию дома: в 2016 году был сделан капитальный ремонт дома при котором были проведены работы по обновлению: фасадов, подвальных помещений и крыши. Также проведены работы по обновлению систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. О РАЙОНЕ: — Удобная транспортная развязка, позволяющая легко добраться в любой район города по улицам Чехова, Достоевского, Вишневского, Карла Маркса, Николая Ершова, Волкова и Бутлерова. — Остановка общественного транспорта «Чеховский рынок» находится буквально в 2-ух минутах от дома, что позволит вам комфортно добираться в любую часть города без автомобиля. — В пешей доступности расположены образовательные учреждения: Гимназия 96 (4 минуты), Лицей 131 (5 минут), Средняя школа 18 (8 минут),

Татарско-русская средняя школа 98 (9 минут), Гимназия 28 (9 минут) — Рядом находятся 6 детских садов. — Магазины и торговые центры в непосредственной близости: Пятёрочка (2 минуты), Йола (2 минуты), ТЦ Korston (4 минуты), ТЦ Арт Центр (5 минут), ТЦ KazanMall (10 минут), ТЦ Мега (10 минут)





Move.ru - вся недвижимость России