

Создано: 21.08.2025 в 15:43

Обновлено: 21.11.2025 в 13:32

<https://tatarstan.move.ru/objects/928431041>

4

Александр Перевозчиков, Альтера

**79869154958**

Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 5

**5 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 5

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

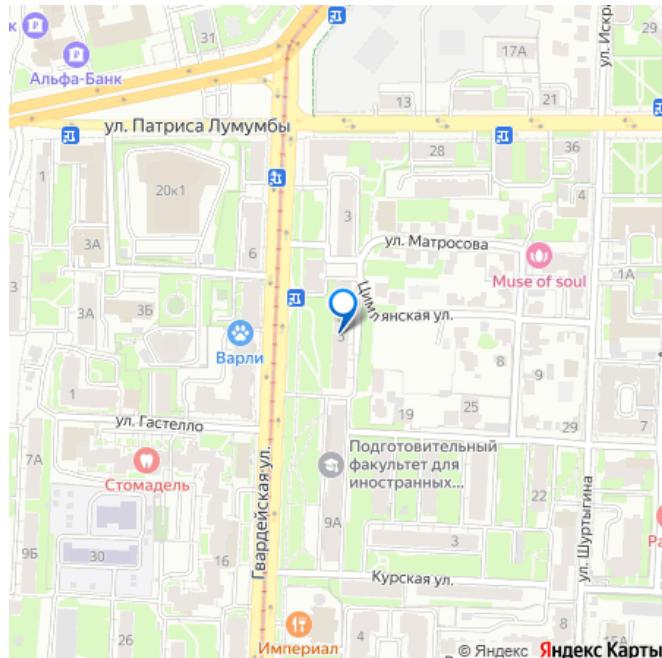
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 111928985 Продается просторная 1кк  
комнатная квартира общей площадью 31,4 м<sup>2</sup>  
в Вахитовском районе города Казани.

Квартира расположена в тихом, спокойном и  
востребованном районе, в непосредственной  
близости от всех необходимых объектов  
инфраструктуры. Это отличная возможность  
приобрести квартиру в одном из самых  
перспективных локаций города, по самой  
выгодной и приятной цене. О КВАРТИРЕ: —

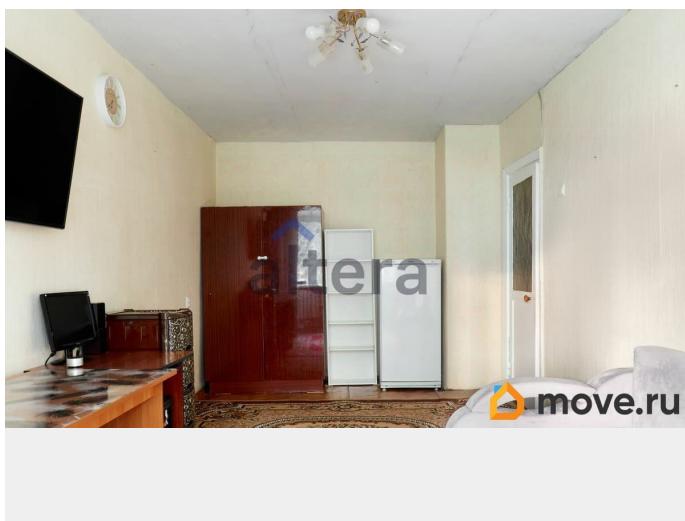
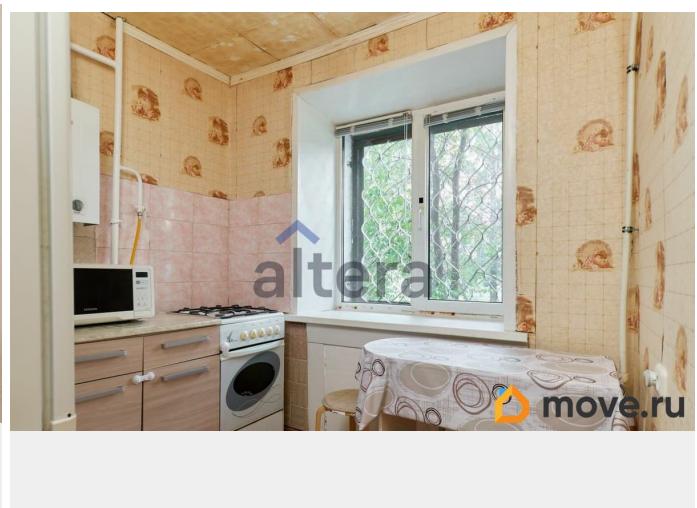
Квартира находится на 1 этаже 5-этажного  
дома. — Хорошая и просторная квадратура, с  
комнатами правильной формы. — Уютная  
кухонная зона оснащённая современной и  
новой колонкой, а также небольшим, но  
надежным проточным водонагревателем. В  
случае если будете менять колонку, или во  
все решите от нее отказаться, у вас всегда  
будет альтернатива - Проточный  
водонагреватель. — Стояковые трубы и окна  
были заменены. — Есть возможность  
установки просторный шкаф купе в  
коридоре, а также есть собственная  
темнушка, которая позволит вам хранить  
дополнительные вещи из вашего гардероба.  
— В квартире остается вся необходимая  
мебель и техника для комфортной жизни. —  
Доброжелательные соседи. — Низкие

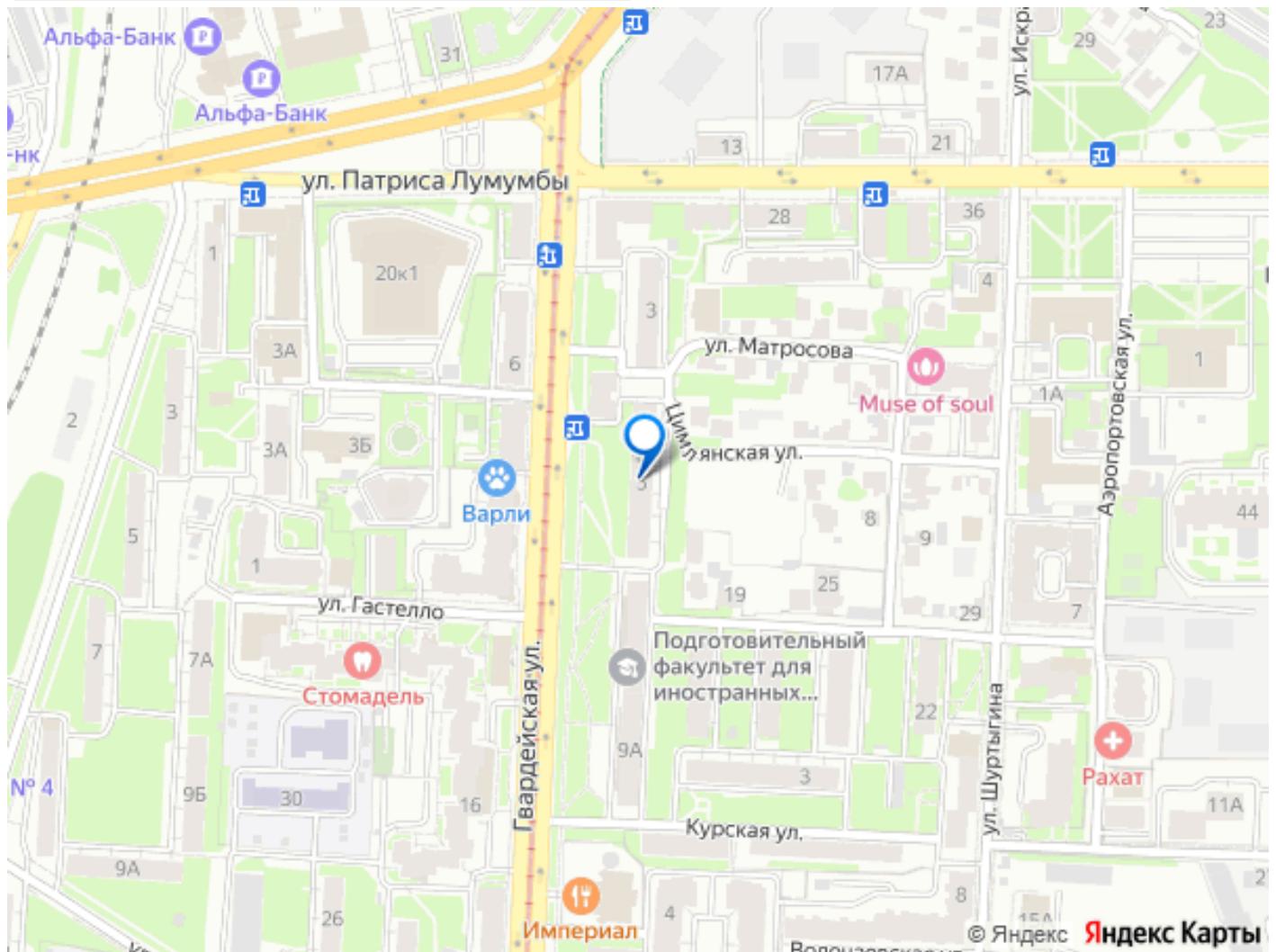
коммунальные платежи. О ДОМЕ: — 5-этажный теплый кирпичный дом. — Рядом с домом расположены несколько детских площадок. — Благоустроенный двор и придорожная территория с прогулочными зонами, местами для отдыха и занятий спортом. — Удачное расположение с развитой инфраструктурой. — Управляющая компания регулярно проводит работы по обслуживанию дома: 2012 - Обновление систем водоотведения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, утепление фасадов и крыши — В ближайшее время планируется обновление подъездных групп.

О РАЙОНЕ: — Удобная транспортная развязка, позволяющая легко добраться в любой район города по улицам Гвардейская, Николая Ершова, Патриса Лумумбы, а также по улицам Аделя Кутуя и Курская. — Остановка общественного транспорта «Патриса Лумумбы» находится прямо напротив дома, что позволит вам комфортно добираться в любую часть города на общественном транспорте. — В пешей доступности расположены образовательные учреждения: лицей 121 (8 минут), Многопрофильная школа 181 (9 минут), Гимназия 93 (8 минут), Средняя русско-татарская школа 111 (6 минут), Гимназия 28 (8 минут). — Рядом находятся 6 детских садов. — Магазины и торговые центры в непосредственной близости: «Продуктовый магазин» (2 минут), «Пятёрочка» (4 минут), «Пятёрочка» (4 минут), Магнит (5 минут), Августина (5 минут), ТЦ Мега (6 минут), АгроПарк (6 минут) ТЦ Korston (5 минут), ТЦ ГоркиПарк (8 минут), KazanMall (8 минут). — Медицинские учреждения: Поликлиника 2 (2 минут), Поликлиника 6 (8 минут) Поликлиника 7 (6 минут), Поликлиника 20 (10 минут) Поликлиника 1 (12 минут).

ВАЖНО:

Юридически чистый и проверенный объект  
для Вас это безопасная покупка! — Возможно  
приобрести, как в ипотеку, так и за наличный  
расчет. — Все взрослые собственники! —  
Одобрим для Вас ипотеку и сопроводим всю  
сделку! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС,  
договоримся о просмотре в удобное для Вас  
время!





Move.ru - вся недвижимость России