

Создано: 22.10.2025 в 13:47

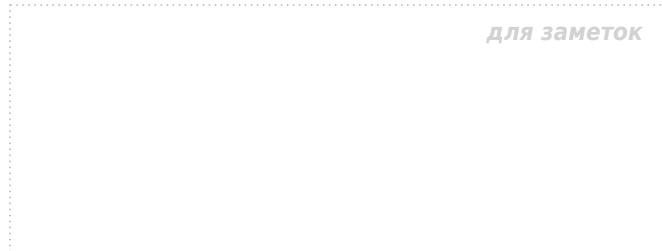
Обновлено: 03.12.2025 в 17:14

<https://tatarstan.move.ru/objects/928607484>

1

**Лаура Емельянова, ООО Агентство
Недвижимости Казань**

79869048897



**Республика Татарстан, Казань, улица
Сары Садыковой, 7**

6 550 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сары Садыковой, 7

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Сары Садыковой](#)



Квартира

Количество комнат

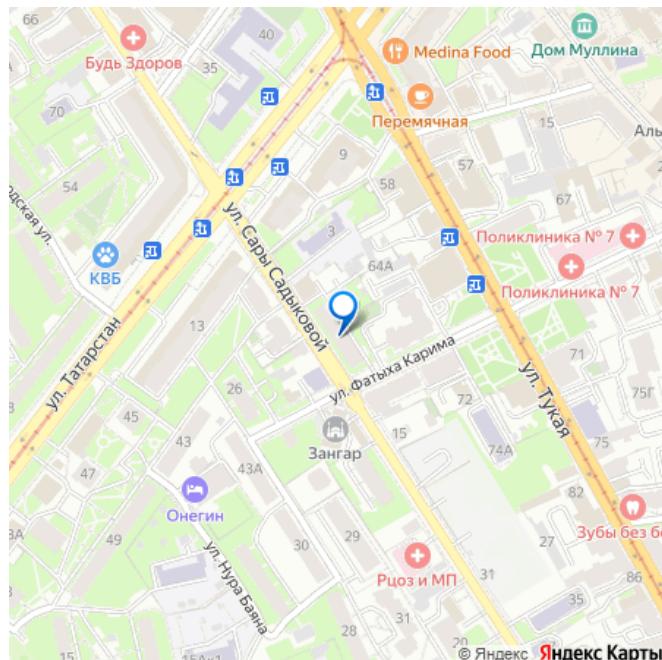
1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.6 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю классную однокомнатную квартиру в самом центре города — рядом улицы Габдуллы Тукая, Татарстан и Ахтюмова.

Расположение действительно удачное: удобные подъездные пути, всё рядом — детские сады, школы, магазины, транспорт.

Дом после капитального ремонта

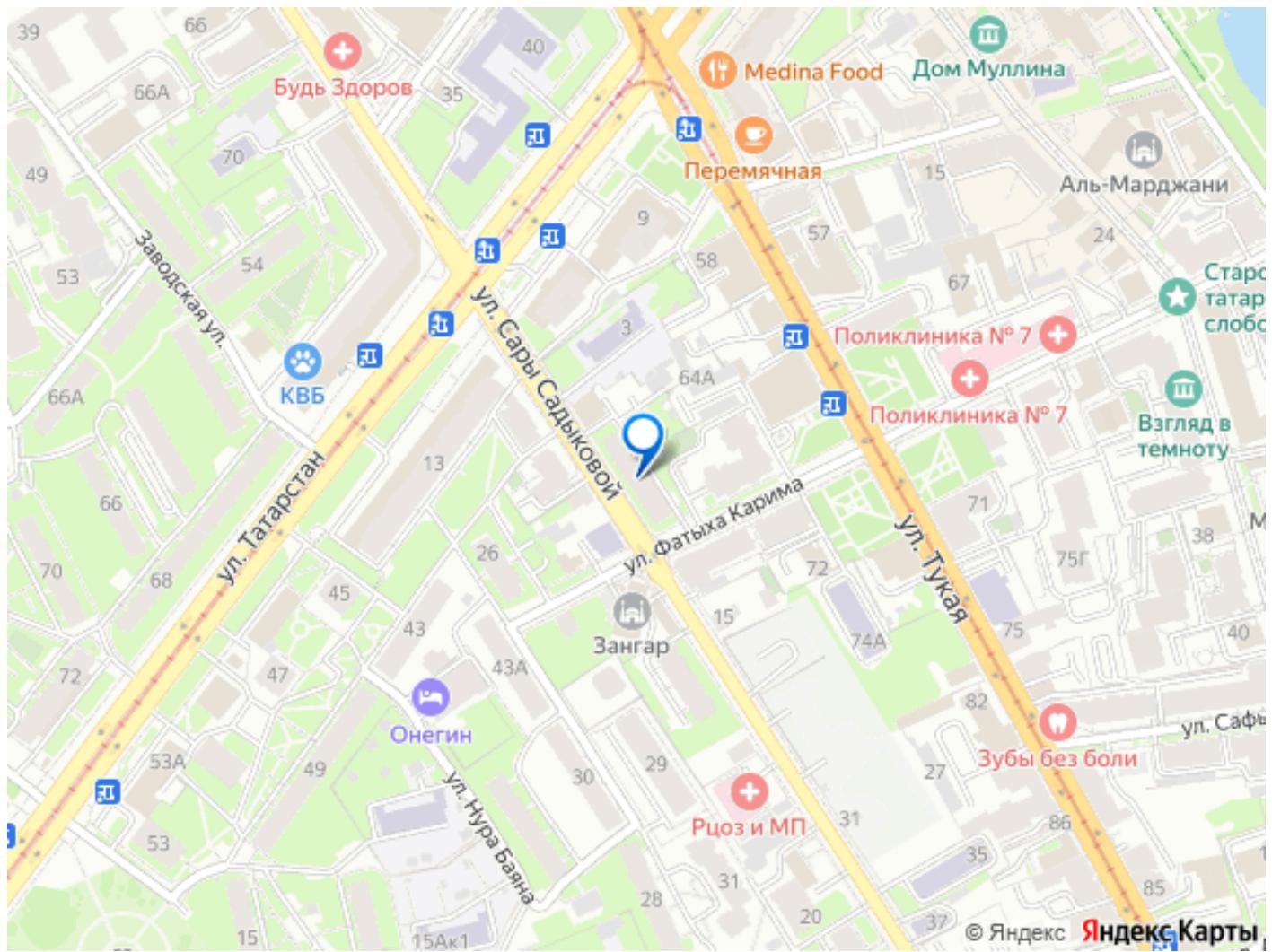
2024-2025гг, полностью обновлены все коммуникации, подъезды чистые и аккуратные, лестничные пролёты широкие, не как в старых типовых домах. Квартира находится на втором этаже, очень светлая и просторная. Удачная планировка, учтена эргономика. общая площадь - 31,4 м?.

комната с балконом, совмещенный санузел, кухня, и прихожая с кладовкой. Окна выходят на улицу Сары Садыковой. Балкон обшит вагонкой, уютно — можно поставить кресло и пить утренний кофе «с видом». Внутри сделан косметический ремонт. Это вариант, который хорошо подходит как для жизни, так и под инвестицию: центр города, стабильный

спрос, район с ликвидностью, где аренда никогда не пристаивает. Во дворе — детский сад 273, совсем рядом школы 80, 13 и 12, взрослая поликлиника 7. В шаговой доступности магазины Магнит, Пятёрочка, кафе, бутики и общественные пространства - всё, что нужно, буквально под рукой. Центр города, но при этом тихо и спокойно, без суеты. через дом - Юнусовская площадь, состоят из 4 садов на перекрестке с красивой куглогодичной подсветкой. до набережной 400 метров - 4 минуты пешком. До кольца 15 минут пешком. До остановки общественного транспорта 100 метров - автобусы 1, 6, 31, 53, 54, 71 и трамваи 3, 5. Квартира чистая юридически, документы готовы. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Можно рассматривать как покупку для собственного проживания, а можно — как готовый арендный бизнес. Дом ухоженный, подъезд без запахов, соседи спокойные, хорошие. Если чувствуете, что это ваш вариант — звоните, расскажу все детали, покажу квартиру и помогу с оформлением. Сделка прозрачная и безопасная. Квартира в центре Казани. АН «Казань» — надёжные сделки с 2010 года. Поможем с ипотекой, юридическим сопровождением и проверкой документов. Добавьте в избранное, чтобы не потерять это объявление 1072833







Move.ru - вся недвижимость России