

🕒 Создано: 11.11.2025 в 15:46

Обновлено: 12.11.2025 в 12:51

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Академика Королева, 63**

**4 450 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Королева,  
63

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

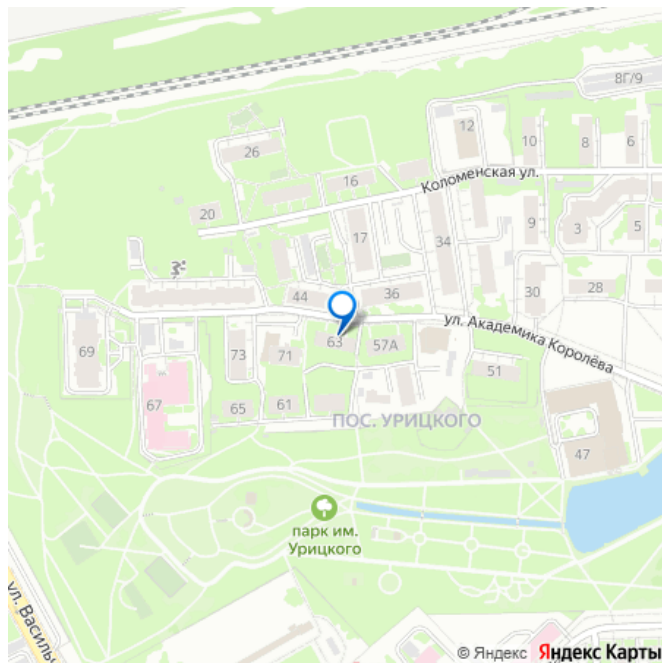
<https://tatarstan.move.ru/objects/928656736>

2

**Людмила Паклина, Людмила Паклина**

**79196278876**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

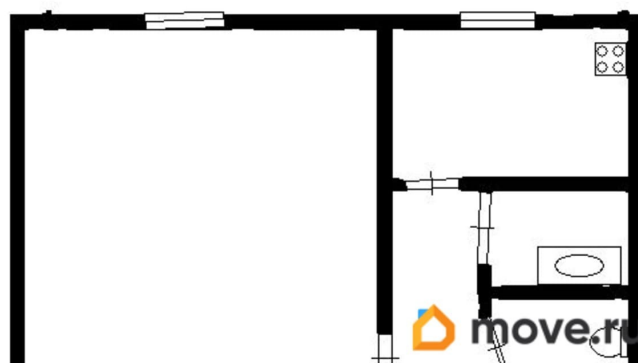
да

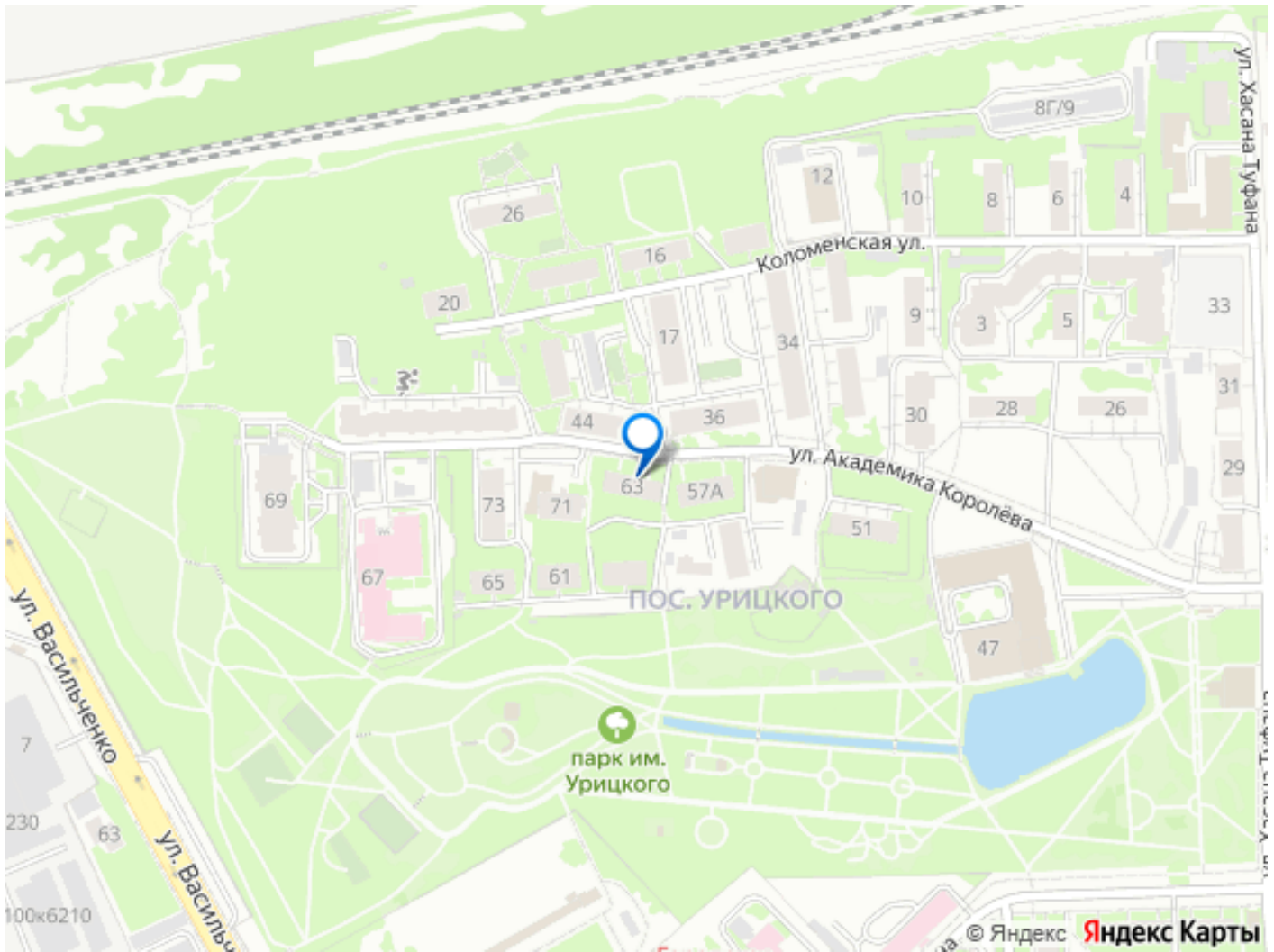
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в самой атмосферной части Московского района города! Квартира в кирпичном доме и высокими потолками (284 см). Общая площадь - 31,5 кв.м. Большая комната - 20,7 кв.м. Идеальный вариант воплотить собственные идеи задуманного ремонта. Капитальный ремонт дома проведен в 2020 году - заменяны все стояки и трубы. Инфраструктура: Станция метро «Северный вокзал» в 15 минутах ходьбы. Остановка «Гагарина», «Исаева». Также доступны маршруты автобусов и троллейбусов, трамвая. Парк Урицкого для вашего отдыха круглый год: скейт-парк, футбольное поле, баскетбольная площадка, прогулки на свежем воздухе, современные площадки для детей, каток на стадионе «Тасма». Школа 99, Гимназия 122, гимназия 102. Детский сад: 58, 294, 149, 107, 177. Эта квартира в тихом спокойном месте предлагает гармоничное сочетание комфорта, современной жизни и удобной транспортной развязки. Нет проблем с парковкой! Подвал разделен на кладовые помещения. Обслуживается, содержится в чистоте и сухости. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Ипотека проходит.

Материнский капитал можно вложить. Без долгов. Наличные.





Move.ru - вся недвижимость России