

Создано: 11.11.2025 в 14:53

Обновлено: 15.12.2025 в 16:36

**Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 52/2**

**6 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 52/2

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

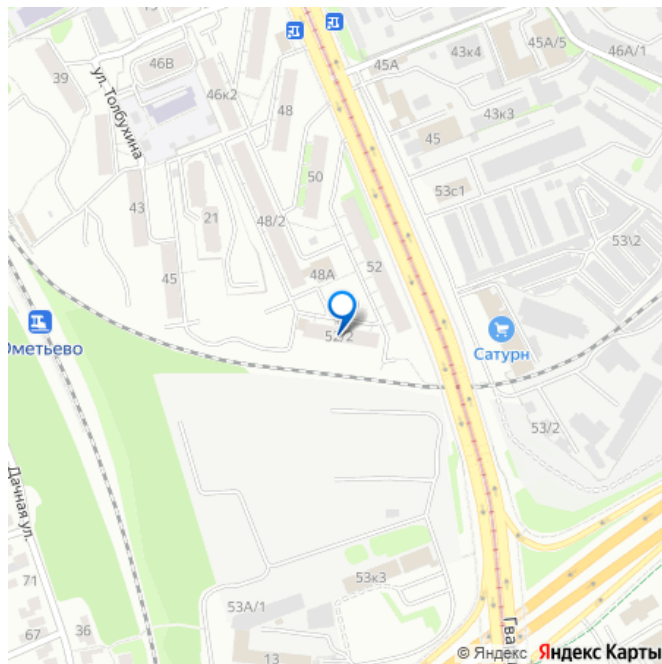
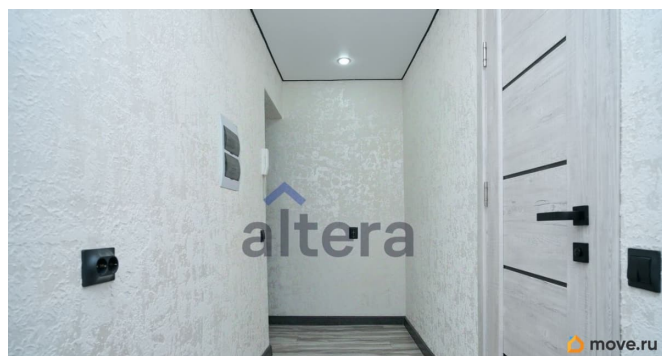
<https://tatarstan.move.ru/objects/928649881>

3

**Юлия Конышева, Альтера**

**79869154958**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 124693541 Продается светлая  
однокомнатная квартира по адресу: улица  
Гвардейская, 52/2 — ваш личный уголок  
вдохновения! Современное пространство для  
жизни: - Квартира полностью готова к  
проживанию, не требует никаких вложений в  
ремонт. - Уложены ровные полы, выровнены  
стены, обновлена электропроводка — важные  
улучшения для вашего спокойствия и  
комфорта. Дом, который обнимает теплом: -  
Кирпичный дом, сохраняющий тепло и уют в  
любую погоду. - Утеплённый балкон  
позволяет наслаждаться отдыхом без  
дополнительных вложений. - Коммунальные  
платежи остаются доступными и  
предсказуемыми. Эстетика и  
функциональность: - Современный кухонный  
гарнитур с интегрированной техникой:  
духовой шкаф, газовая плита, вытяжка и  
посудомойка. - Просторная обеденная зона,  
идеально подходящая для теплых встреч с  
близкими. - Спальная зона с новой кроватью,  
шкафом на заказ и уютной зоной под  
телевизор. Ваше идеальное место для жизни:  
- Удобный санузел в кафеле с инсталляцией  
— комфорт и стиль в каждой детали. -  
Просторный коридор с множеством  
возможностей для хранения. - Квартира на

солнечной стороне — свет и хорошее настроение каждый день. Легкость и прозрачность сделки: - Один собственник и никаких детских долей — ваша покупка без лишних хлопот. - Никто не прописан, так что процесс оформления будет быстрым и легким. Ощутите атмосферу домашнего уюта и вдохновения! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашему новому дому. #НовыйДом #КомфортнаяЖизнь #Гвардейская52/2

