

Создано: 11.09.2025 в 15:44

Обновлено: 12.11.2025 в 21:42

Республика Татарстан, Казань,

Енисейская улица, 8

6 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Енисейская улица, 8

Округ

Казань, Московский район

Улица

улица Енисейская

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://tatarstan.move.ru/objects/928487133

1

Собственник

79509484056

для заметок

госуслуги

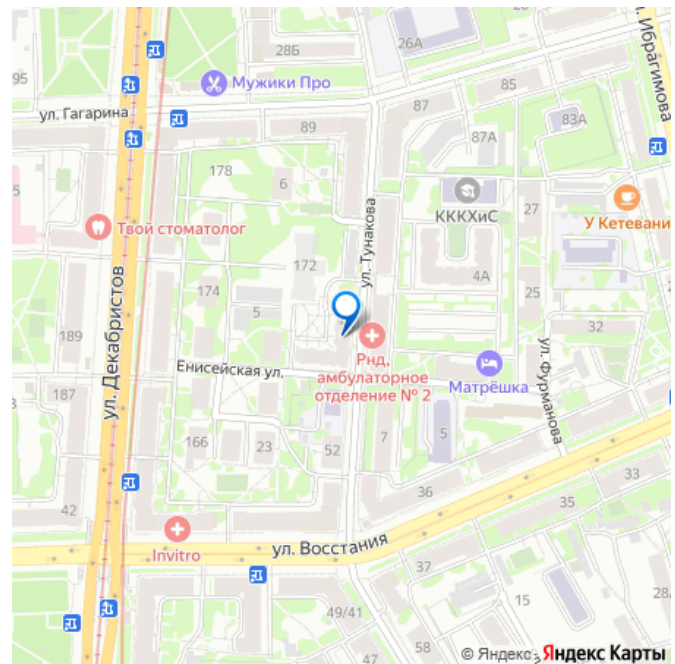
Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставлено в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5958619213

| | |
|---|--|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 16:50:100308:796 |
| Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях | |
| 1.1 | Максимо Кирилл Борисович, 08.04.1978, СНИЛС 063-625-568-69 |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность, 16:50:100308:796-16/203/2022-3, 27.05.2022 |
| Основание государственной регистрации права | Свидетельство о праве на наследство по завещанию, 26.05.2022 |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| Заявление в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |

move.ru



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продажа от собственника - никаких посредников. Риэлторов и прочих доброжелателей, желающих заработать на сделке, прошу не беспокоить, общаюсь исключительно с потенциальными платежеспособными покупателями! Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Очень уютный и тихий район. Кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией. Очень удачная планировка + большая лоджия, за счет которой можно увеличить жилую комнату и кухню. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школы, детские сады. Хорошая транспортная доступность: рядом метро и остановки общественного транспорта. Отличное предложение как для инвестиций (на текущую дату в квартире проживают арендаторы -доход можно получать сразу), так и для личного проживания. Продажа либо путем перечисления денежных средств на счет продавца, либо через депозит нотариуса. Цена окончательная - указывается в договоре без каких-либо занижений или

завышений.

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5958619213

| | |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 16:50:100308:796 |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

| | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели) | Макаров Кирилл Борисович, 08.04.1978, СНИЛС 063-625-568-69, [REDACTED] |
| | Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность, 16:50:100308:796-16/203/2022-3, 27.05.2022 |
| | Основание государственной регистрации | Свидетельство о праве на наследство по завещанию, 26.05.2022 |
| | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (присвоения) права | Право на недвижимость действующее |
| | Сведения об обеспечении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |

move.ru



госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

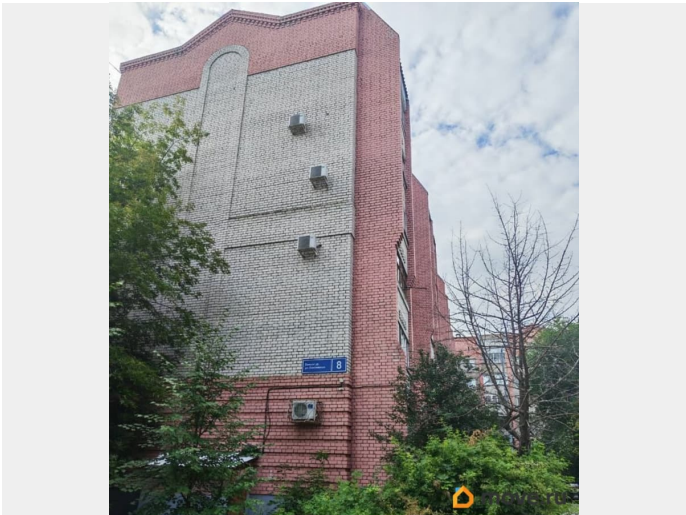
Заявление №5958619213

| | |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 16:50:100308:796 |

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала | 16:50:100308 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 11.12.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 144, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 144-77, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 16:50:04:0472001:0009, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 16:50:100308/1/1/3, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение) | Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, город Казань, улица Енисейская, дом 6, квартира 77 |
| Номер, тип этажа | 2 Этаж |
| Площадь, м² | 31.9 |
| Назначение | Жилое |
| Наименование | Квартира 77 |
| Вид жилого помещения | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб | 3989028.12 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 16:50:100308:141 |
| Сведения о кадастровом инженере | Данные отсутствуют |

move.ru



госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

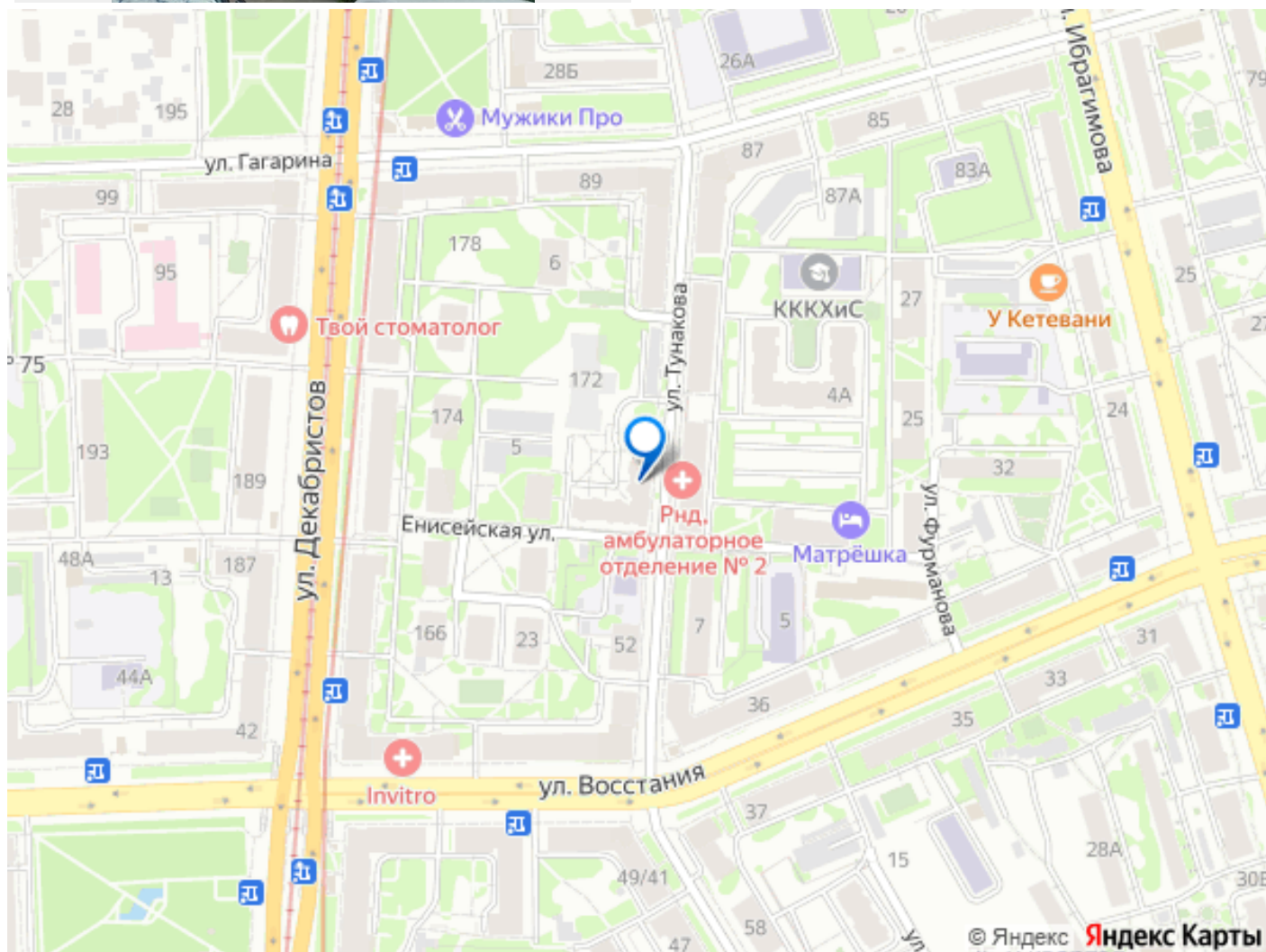
Заявление №5958619213

| | |
|--|--|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 16:50:100308:796 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия | Данные отсутствуют |
| Сведения о правопритязаниях | Данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наймного дома социального использования или наймного дома коммерческого использования | Данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки | Данные отсутствуют |
| Получатель выписки | Макаров Кирилл Борисович |

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России