

Создано: 11.09.2025 в 15:44

Обновлено: 12.11.2025 в 21:42

Республика Татарстан, Казань,  
Енисейская улица, 8

**6 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Енисейская улица, 8

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928487133>

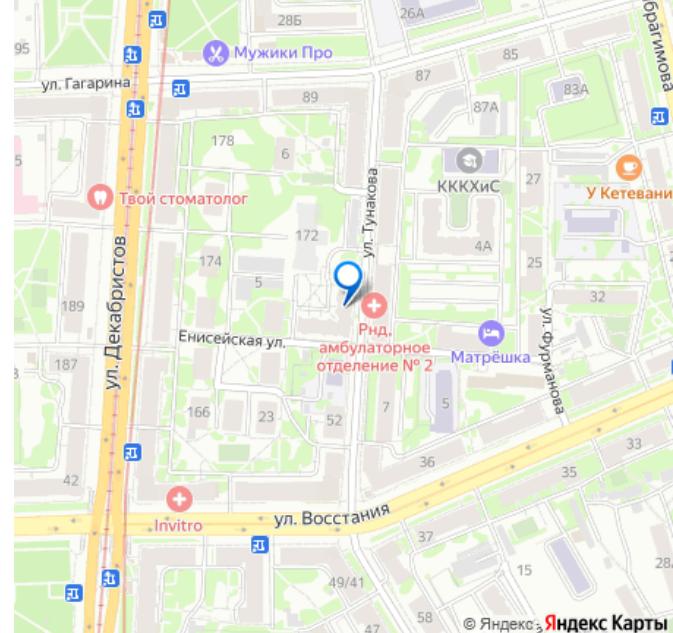
1

## Собственник

**79509484056**

для заметок

госуслуги		Сведения из Единого государственного реестра недвижимости	Заявление №5958619213
Предоставляются в рамках Положения Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861			
Вид объекта		Помещение	
Кадастровый номер	16:50:100008:796		
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях			
1.1	Правообладатель (правообладатели)	Макаров Кирилл Борисович, 08.04.1978, СНИЛС 063-625-568-69, [REDACTED]	
Вид, номер и дата государственной регистрации права		Собственность, 16:50:100008:796-16/203/2022-3, 27.05.2022	
Основание государственной регистрации		Свидетельство о праве на наследство по завещанию, 26.05.2022	
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преемственности) права		Право на недвижимость действующее	
Сведения о государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа		Данные отсутствуют	
Сведения о судебных порядке права требования		Данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		Данные отсутствуют	
		Данные отсутствуют	



 move.ru

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продажа от собственника - никаких посредников. Риэлторов и прочих доброжелателей, желающих заработать на сделке, прошу не беспокоить, общаюсь исключительно с потенциальными платежеспособными покупателями! Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Очень уютный и тихий район. Кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией. Очень удачная планировка + большая лоджия, за счет которой можно увеличить жилую комнату и кухню. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школы, детские сады. Хорошая транспортная доступность: рядом метро и остановки общественного транспорта. Отличное предложение как для инвестиций (на текущую дату в квартире проживают арендаторы - доход можно получать сразу), так и для личного проживания. Продажа либо путем перечисления денежных средств на счет продавца, либо через депозит нотариуса. Цена окончательная - указывается в договоре без каких-либо занижений или

# завышений.

## госуслуги

### Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5958619213

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	16:50:1003006:796
<b>Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях</b>	
1.1 Правообладатель (правообладатели)	Макаров Кирилл Борисович, 08.04.1978, СНИЛС 063-625-568 69, [REDACTED]
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 16:50:100008:796-16/203/2022-3, 27.05.2022
Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, 26.05.2022
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, не соответствующей действующему в силу закона согласию третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявление о судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



## госуслуги

### Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5958619213

## госуслуги

### Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	16:50:1003006:796
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о градообразующих	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные; ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Макаров Кирилл Борисович



## госуслуги

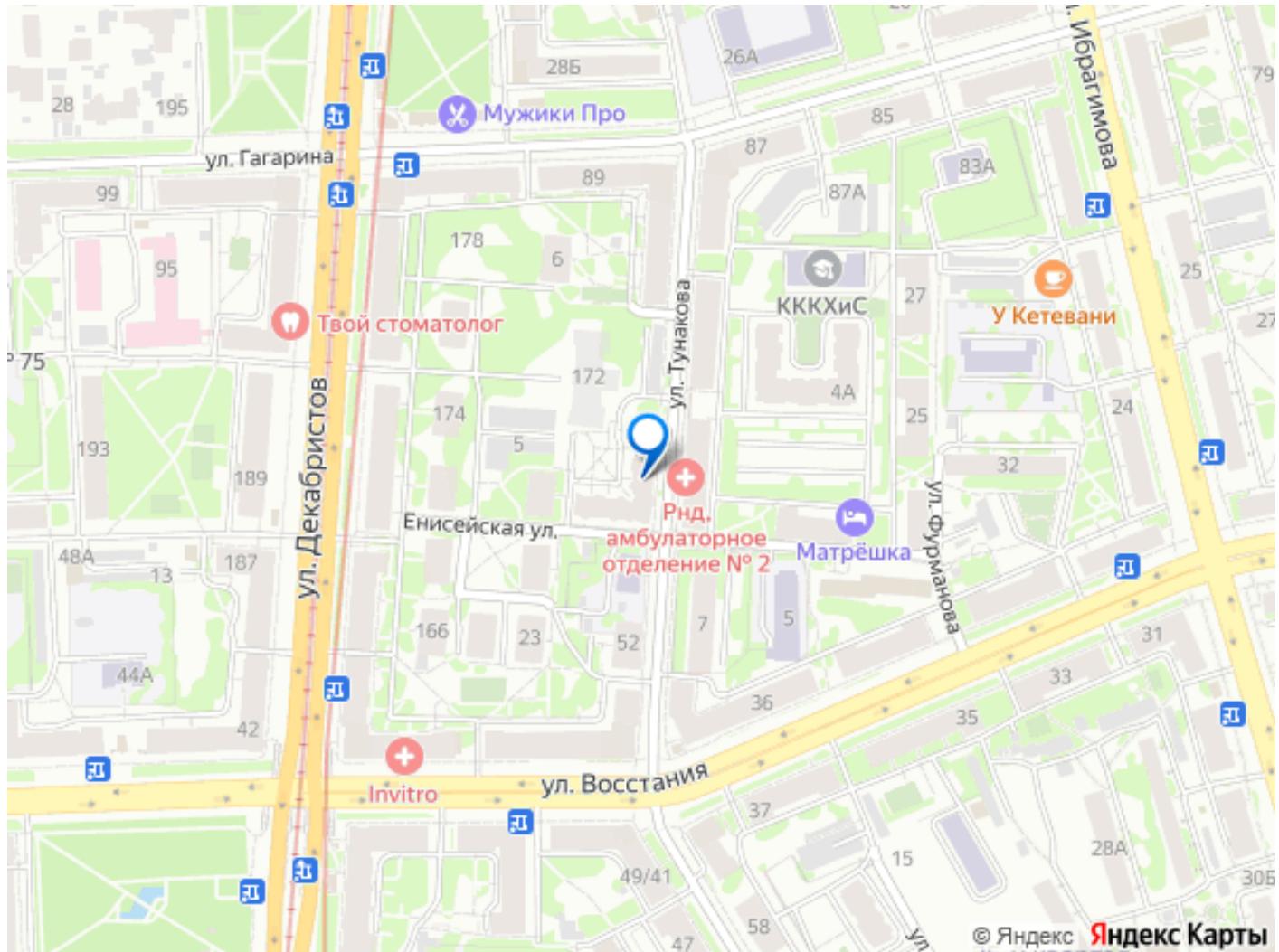
### Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5958619213

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	16:50:1003006:796
<b>Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости</b>	
Номер кадастрового квартала	16:50:00000
Дата присвоения кадастрового номера	11.12.2010
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 144, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 144-77, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют	
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м <sup>2</sup>	31.9
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира 7
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	3969028.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости	16:50:1003006:141
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют





Move.ru - вся недвижимость России