

Создано: 31.10.2025 в 11:27

Обновлено: 28.01.2026 в 16:21

Республика Татарстан, Казань,
Авангардная улица, 157

4 490 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Авангардная улица, 157

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

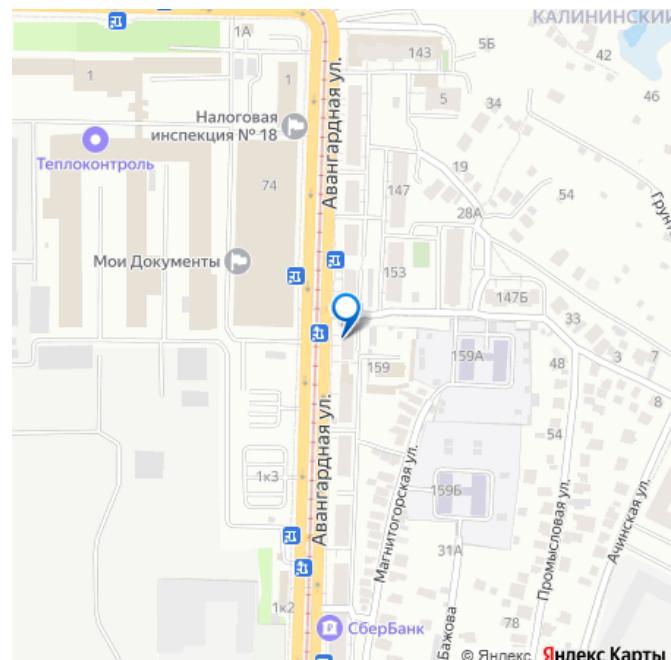
<https://tatarstan.move.ru/objects/928621639>

7

Рустем Ильдарович Сафиуллин,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79539980982

для заметок



move.ru

Яндекс Карты

да

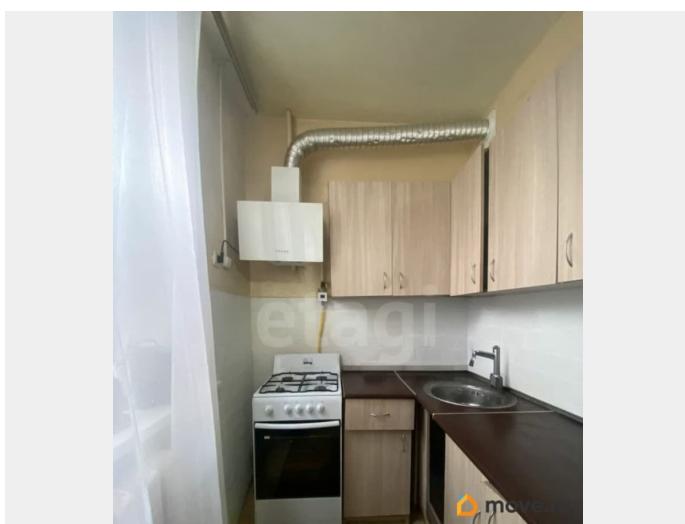
возможна ипотека

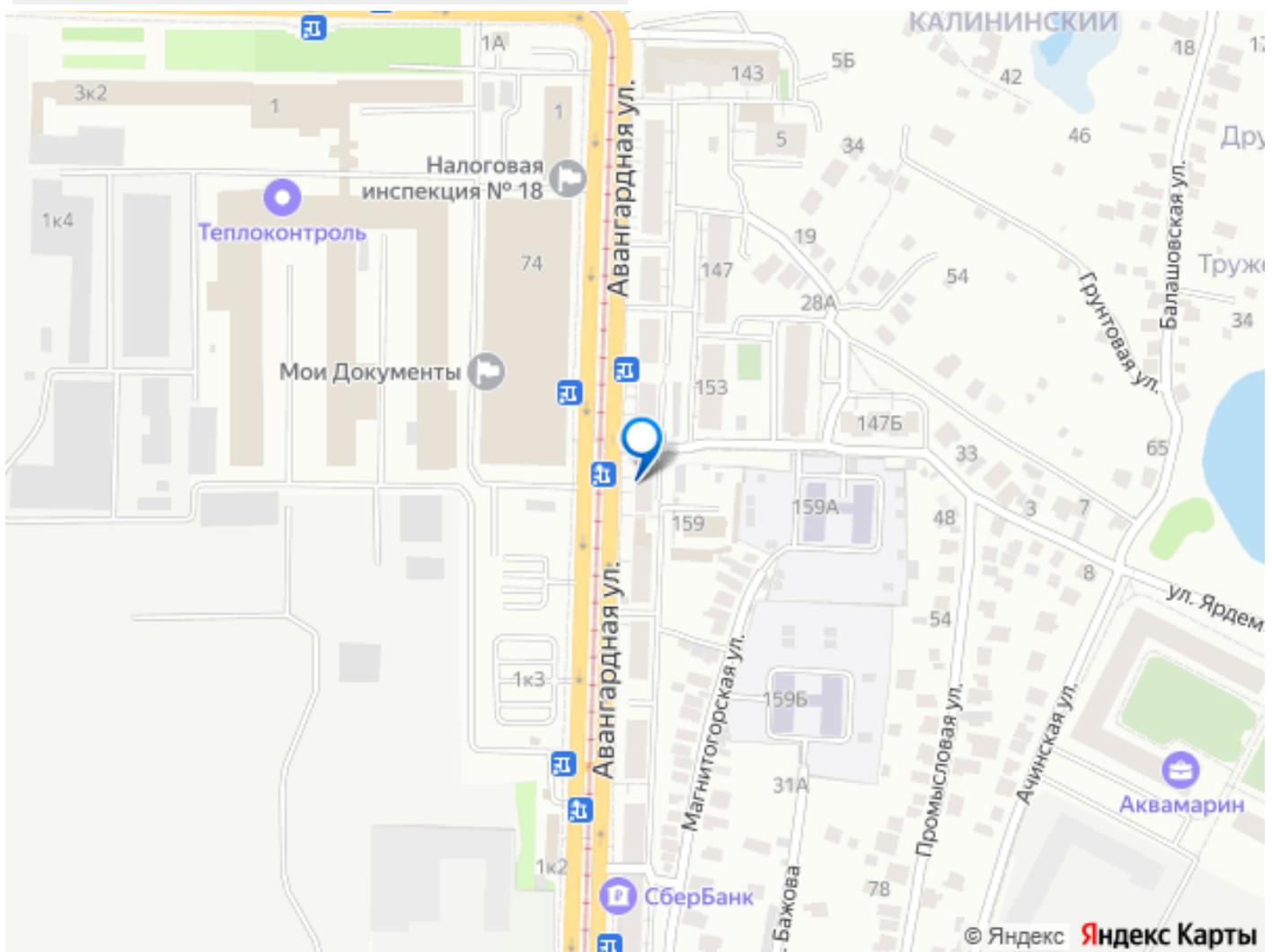
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 31.9 кв.м, расположенная по адресу Авангардная, 157 в Казани. Эта квартира в отличном состоянии, благодаря качественному свежему ремонту, который выполнен с учетом современных тенденций. Установлены новые пластиковые окна, которые выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие, что особенно важно для комфортного проживания в городской среде. В стоимость квартиры входит вся необходимая функциональная мебель и техника. Вы найдете здесь кухонный гарнитур, шкафы для хранения вещей, стиральную машину и телевизионную стенку. Это позволяет новому владельцу заехать без дополнительных затрат и хлопот, сразу наслаждаясь комфортом нового жилья.

Квартира также представляет собой отличное инвестиционное решение для сдачи в аренду. Благодаря готовности к проживанию и удачному расположению, она будет пользоваться спросом среди арендаторов. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены МФЦ, детский сад, продуктовые магазины и пункты выдачи заказов, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Транспортная доступность также на высоком уровне: рядом с домом находится остановка общественного транспорта, а на личном автомобиле до центра города можно доехать всего за 15 минут. Продажа осуществляется одним взрослым собственником, квартира не имеет

обременений и свободна от юридических сложностей. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Для детального осмотра и обсуждения условий продажи звоните, мы договоримся о просмотре в удобное для вас время. Код пользователя: 192924 Номер в базе: 10252268





Move.ru - вся недвижимость России