

Создано: 01.08.2025 в 10:09

Обновлено: 31.01.2026 в 19:23

Республика Татарстан, Казань, улица
Островского, 116

19 499 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Островского, 116

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Островского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

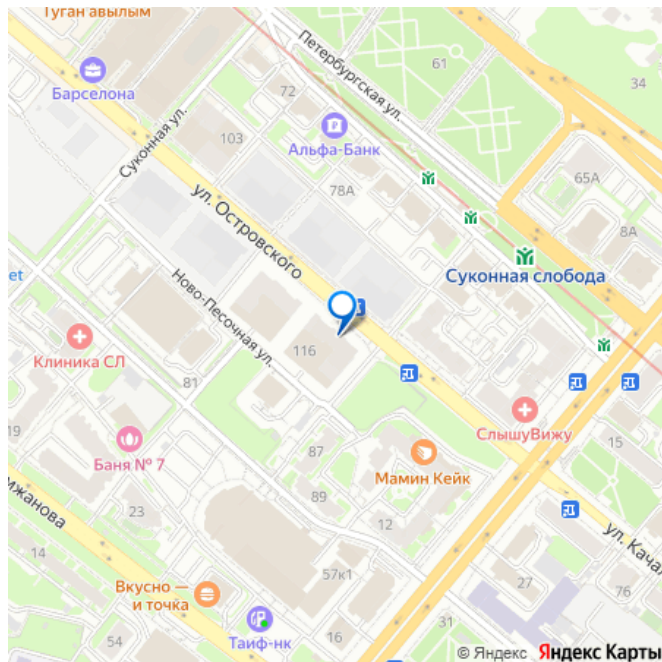
<https://tatarstan.move.ru/objects/928377235>

5

Ирля Садриева, ИМПЕРИЯ

79509493374

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111978365 1 комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в сердце Казани! Готовый дом в ЖК Costura Town. Вахитовский район. Дизайнерский ремонт в светлых тонах: идеальное сочетание эстетики и функциональности. Светлые стены и продуманное освещение создают ощущение простора и уюта. Все работы выполнены качественно и со вкусом просто въезжайте и наслаждайтесь! Полная готовность к въезду: квартира продается с мебелью и техникой (кондиционер, холодильник, стиральная и посудомоечная машина, СВЧ печь, электрическая плита)! В ванной комнате установлена премиальная душевая инсталляция с тропическим душем. Вам не нужно тратить время и деньги на обустройство все уже есть для комфортной жизни. А так же в квартире реализована система «Умный дом». Свет и подсветка под

контролем: вы легко сможете включать/выключать основной свет и декоративную подсветку со смартфона или голосом. Шторы можно будет открывать и закрывать дистанционно или по расписанию, регулируя уровень естественного света. Установлены датчики протечки воды. Система круглосуточно мониторит наличие протечек. При малейшей угрозе вода автоматически перекрывается, предотвращая серьезный ущерб и лишние хлопоты. В лоджии и ванной комнате установлен теплый пол. В «Умный дом» еще подключены кондиционер, ТВ, музыка, теплые полы (управление голосом, через приложение, создание сценариев).

Премиальная локация: ЖК Costura Town расположен в историческом и деловом центре Казани. Все ключевые достопримечательности, инфраструктура, кафе, рестораны и транспорт в шаговой доступности. Идеальный этаж, квартира находится на 7 этаже современного 8-этажного дома. Отличные виды из панорамных окон, много света и тишина. Комфорт и безопасность. Дом построен на стилобате (искусственном основании), что обеспечивает дополнительную шумоизоляцию и безопасность. Зеленый двор на уровне 2-го этажа, где разбита уютная озелененная территория с современной детской площадкой и зоной отдыха для жителей. Идеально для семей и любителей свежего воздуха без выхода на оживленную улицу. Подземный Паркинг: На -1 этаже оборудована удобная подземная парковка. Ваш автомобиль будет в безопасности и защищен от непогоды больше не нужно искать место во дворе! Это не просто квартира, это готовое решение для жизни в центре города! Все необходимое рядом:

школа, детский сад, магазины, аптеки, спорт комплекс, рестораны, ТЦ, тетар кукол «Экият», спортивный комплекс «Баскет-холл», парк «Тысячелетия Казани», ТРЦ «Кольцо». До станции метро «Суконная слобода» 5 минут пешком, а так же в пешей доступности зоопарк и новый театр Камала с набережной озера Кабан. Рядом улицы: Тихомирнова Назарбаева Вишневского Чехова Петербургская Марселя Салимжанова Пушкина Принимаем в оплату Ваше жилье, рассмотрим варианты, помощь в ипотеке.

