

Создано: 15.08.2025 в 21:36

Обновлено: 27.01.2026 в 19:19

Республика Татарстан, Казань, улица  
Островского, 116

**20 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Островского, 116

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Островского](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

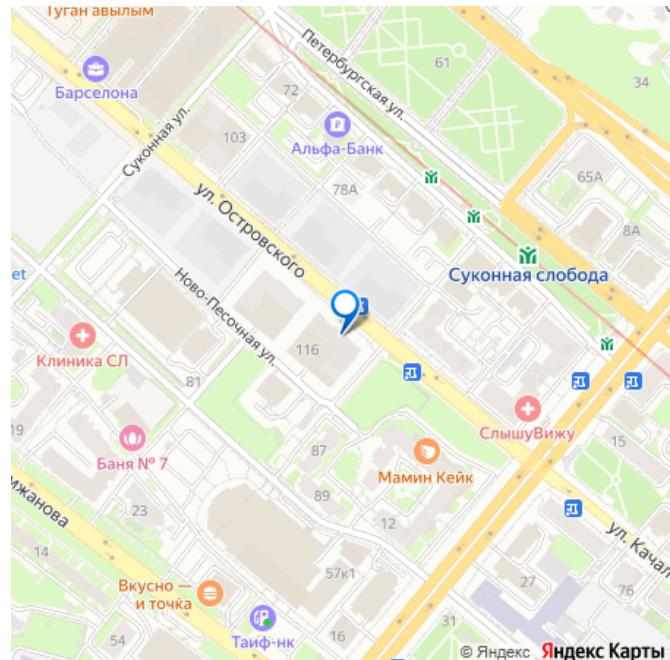
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928415468>

2

Иркя Садриева, ИМПЕРИЯ

**79509493374**

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

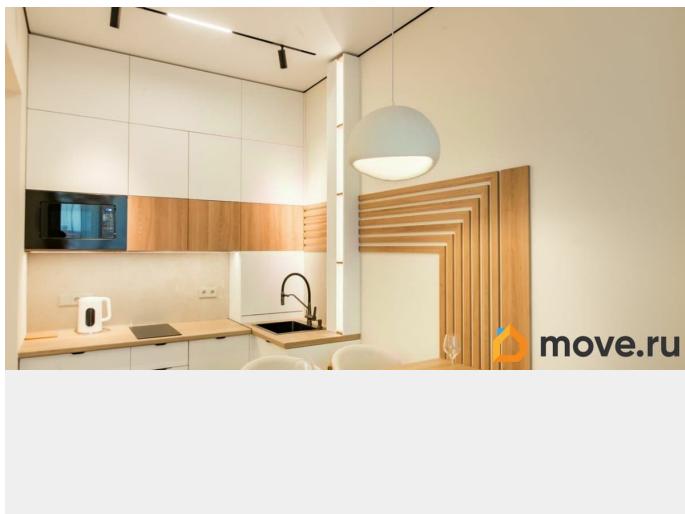
Арт. 113678673 1 комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в сердце Казани! Готовый дом в ЖК Costura Town. Вахитовский район. Дизайнерский ремонт в светлых тонах: идеальное сочетание эстетики и функциональности. Светлые стены и продуманное освещение создают ощущение простора и уюта. Все работы выполнены качественно и со вкусом просто въезжайте и наслаждайтесь! Полная готовность к въезду: квартира продается с мебелью и техникой (кондиционер, холодильник, стиральная и посудомоечная машина, СВЧ печь, электрическая плита)! В ванной комнате установлена премиальная душевая инсталляция с тропическим душем. Вам не нужно тратить время и деньги на обустройство все уже есть для комфортной жизни. А так же в квартире реализована система «Умный дом». Свет и подсветка под

контролем: вы легко сможете включать/выключать основной свет и декоративную подсветку со смартфона или голосом. Шторы можно будет открывать и закрывать дистанционно или по расписанию, регулируя уровень естественного света.

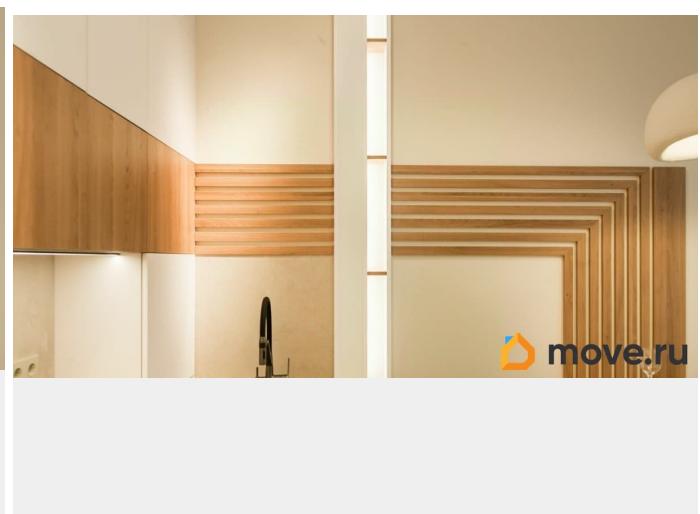
Установлены датчики протечки воды. Система круглосуточно мониторит наличие протечек. При малейшей угрозе вода автоматически перекрывается, предотвращая серьезный ущерб и лишние хлопоты. В лоджии и ванной комнате установлен теплый пол. В «Умный дом» еще подключены кондиционер, ТВ, музыка, теплые полы (управление голосом, через приложение, создание сценариев).

Премиальная локация: ЖК Costura Town расположен в историческом и деловом центре Казани. Все ключевые достопримечательности, инфраструктура, кафе, рестораны и транспорт в шаговой доступности. Идеальный этаж, квартира находится на 6 этаже современного 8-этажного дома. Отличные виды из панорамных окон, много света и тишина. Комфорт и безопасность. Дом построен на стилобате (искусственном основании), что обеспечивает дополнительную шумоизоляцию и безопасность. Зеленый двор на уровне 2-го этажа, где разбита уютная озелененная территория с современной детской площадкой и зоной отдыха для жителей. Идеально для семей и любителей свежего воздуха без выхода на оживленную улицу. Подземный Паркинг: На -1 этаже оборудована удобная подземная парковка. Ваш автомобиль будет в безопасности и защищен от непогоды больше не нужно искать место во дворе! Это не просто квартира, это готовое решение для жизни в центре города! Все необходимое рядом:

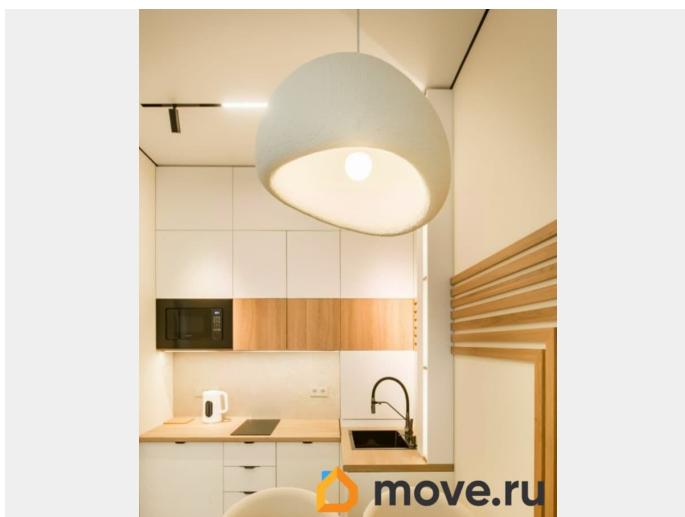
школа, детский сад, магазины, аптеки, спорт комплекс, рестораны, ТЦ, тетар кукол «Экият», спортивный комплекс «Баскет-холл», парк «Тысячелетия Казани», ТРЦ «Кольцо». До станции метро «Суконная слобода» 5 минут пешком, а так же в пешей доступности зоопарк и новый театр Камала с набережной озера Кабан. Рядом улицы: Тихомирнова Назарбаева Вишневского Чехова Петербургская Марселя Салимжанова Пушкина Принимаем в оплату Ваше жилье, рассмотрим варианты, помочь в ипотеке.



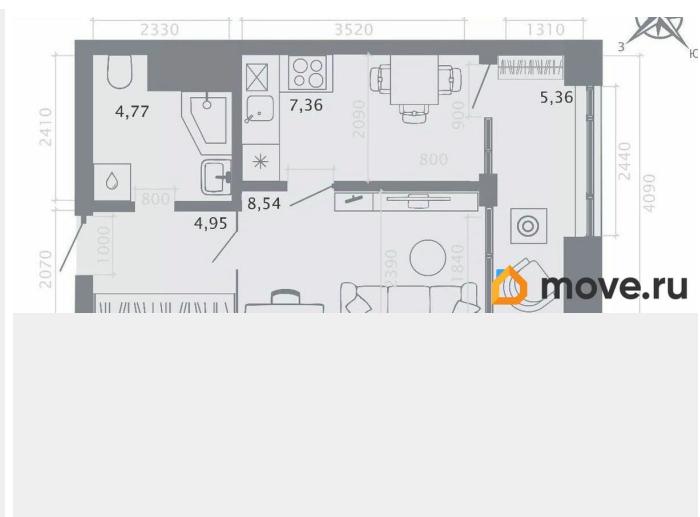
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

