

Создано: 05.09.2025 в 10:17

Обновлено: 18.01.2026 в 23:33

<https://tatarstan.move.ru/objects/928768440>

9

## Республика Татарстан, Казань, улица Камиля Якуба, 4

# 6 050 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Камиля Якуба, 4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Камиля Якуба](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

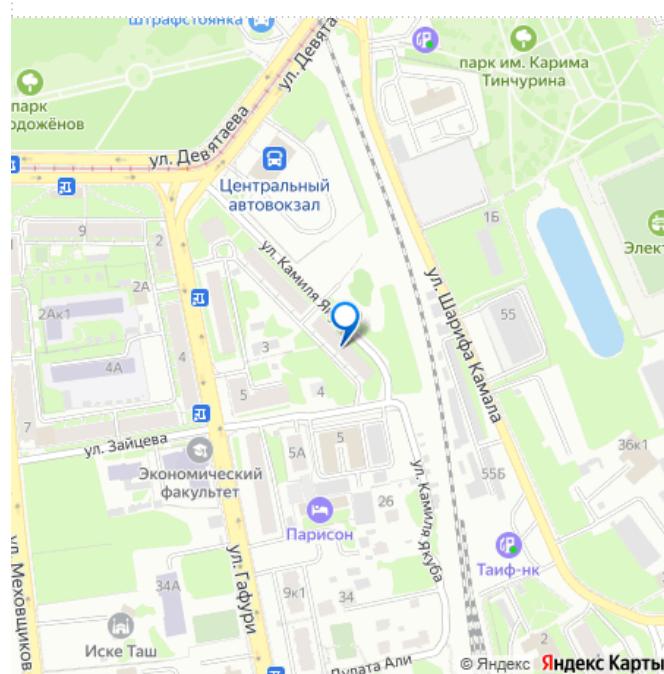
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

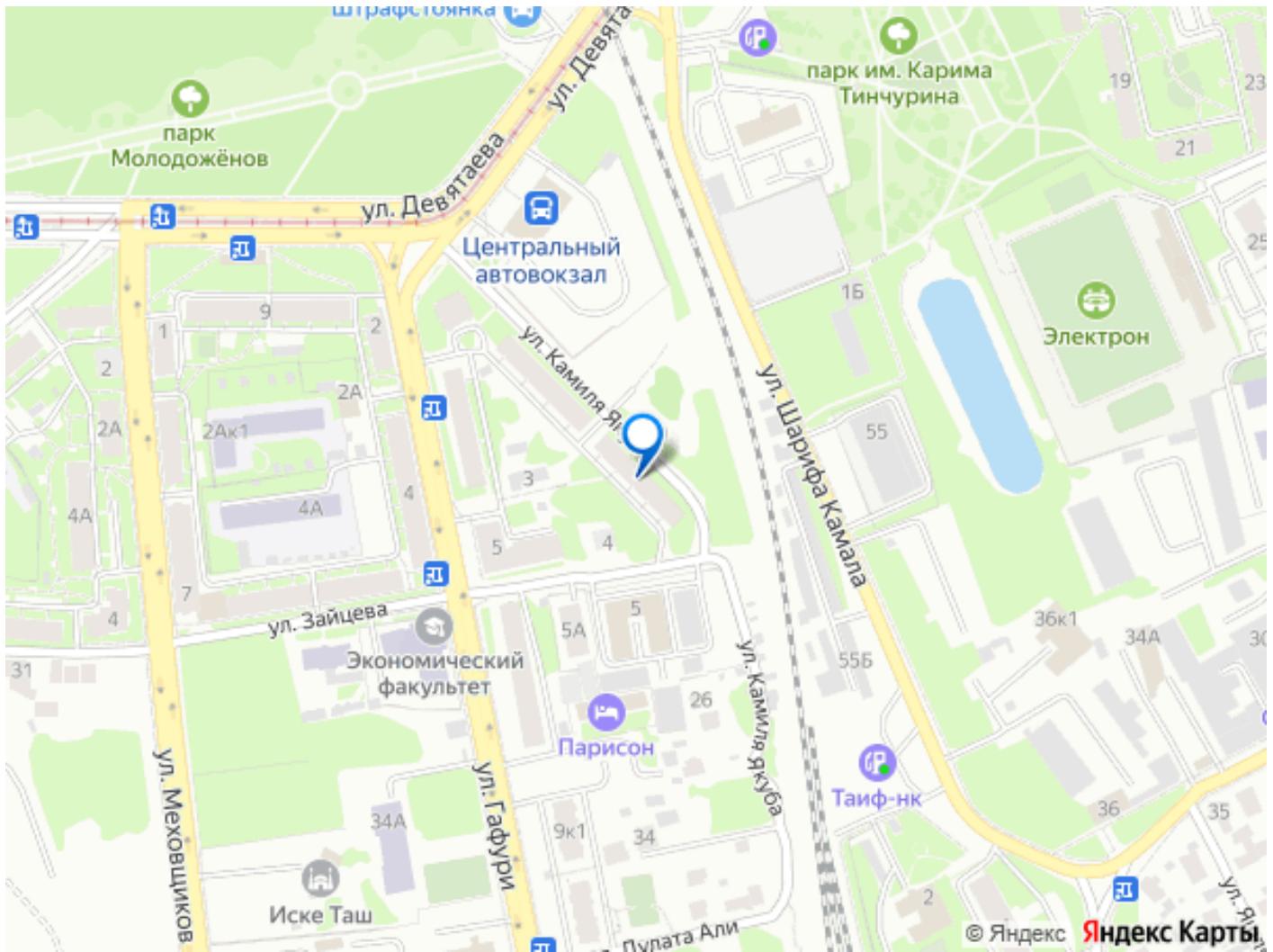
## Описание

Продается однокомнатная квартира в активно развивающемся районе Казани на улице Камиля Якуба, 4. Объект расположен в удобной транспортной доступности: до центральной улицы Баумана можно добраться за 9 минут на автомобиле, в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта — автобусные и трамвайные маршруты. Квартира с качественным ремонтом в светлых тонах, что создает ощущение простора и уюта.

Установлены пластиковые окна, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию и теплоэффективность, санузел полностью отделан плиткой. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, два детских сада, Казанский инновационный университет (КИУ), Радиомеханический колледж, парк развлечений MazaPark, а также Казанский автовокзал, что делает локацию удобной для ежедневных поездок. Вблизи находятся благоустроенные зоны отдыха — парк Молодоженов и парк Тинчурина, где можно провести время на свежем воздухе.

Перспектива роста стоимости недвижимости обусловлена реновацией Речного порта, что повышает инвестиционную привлекательность объекта. Квартира подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду благодаря выгодному расположению и востребованности района. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает процесс сделки. Просмотр возможен по предварительной

договоренности. Рядом улицы: Девятаева,  
Салиха Сайдашева, Меховщиков. Код  
пользователя: 124686 Номер в базе: 9142780



Move.ru - вся недвижимость России