

Создано: 05.11.2025 в 19:34

Обновлено: 10.12.2025 в 16:29

Республика Татарстан, Казань, улица  
Побежимова, 36

**8 120 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Побежимова, 36

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Побежимова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

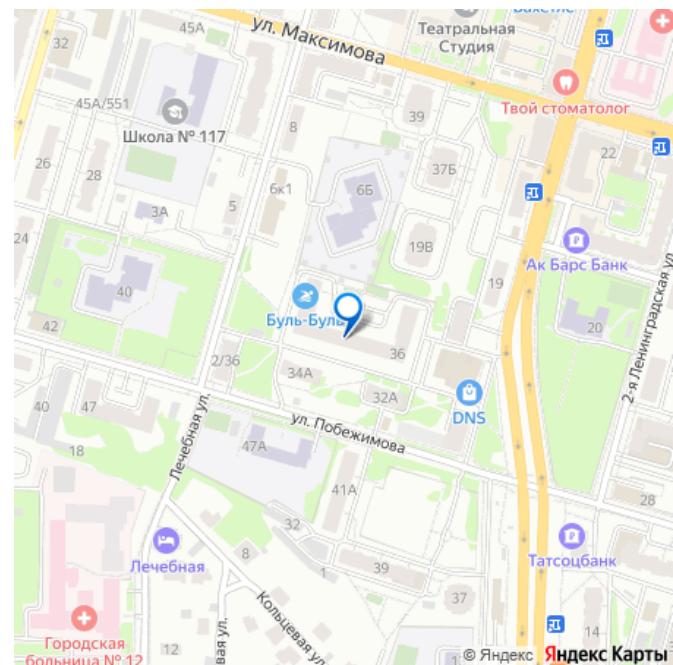
<https://tatarstan.move.ru/objects/928633774>

8

Собственник

**79871742986**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 32,2 кв. м. на третьем этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Отличное расположение — всего 6 минут пешком до метро Авиастроительная. Жилая площадь составляет 19 кв. м., а кухня — 9 кв. м., что делает квартиру комфортной для проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Высота потолков составляет 2,7 метра, что создает ощущение простора. Квартира оборудована всем необходимым: уютная кухня, светлая комната и отдельный санузел. Окна выходят на улицу, из них открывается приятный вид. Есть лоджия, где можно организовать зону отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, имеется грузовой лифт и пандус для удобства передвижения. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что избавит вас от поисков места для автомобиля. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и различные магазины, поэтому все

необходимое — рядом. Это делает данное предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Квартира продается без посредников, собственник готов к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Документы подготовлены, что позволит быстро и без проблем оформить все необходимые бумаги. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени, удобном для вас. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в отличном районе!

