

Создано: 24.01.2024 в 10:28

Обновлено: 25.12.2025 в 09:18

КОСМОС, КОСМОС

79871854866

Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 25

7 499 989 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 25

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

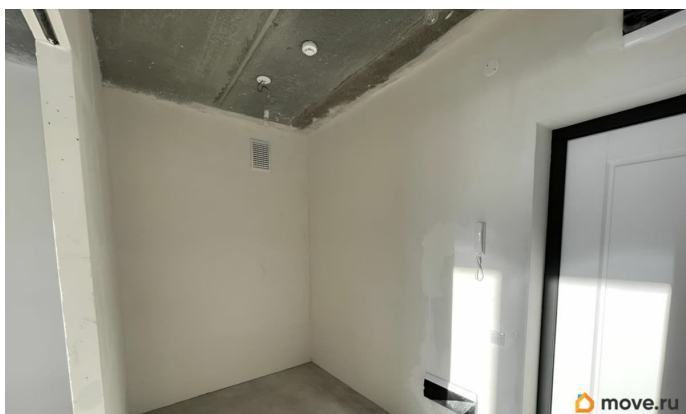
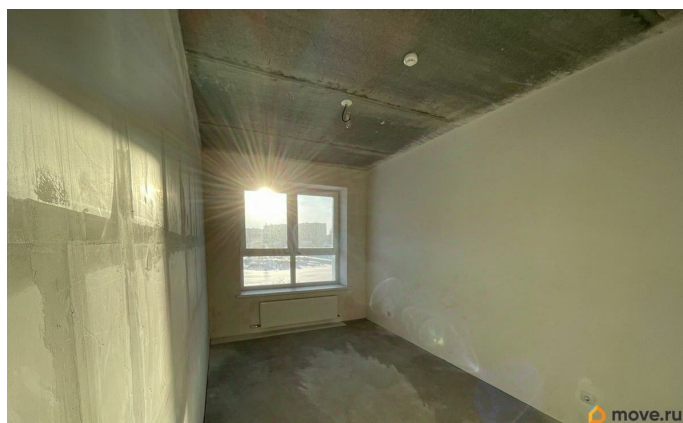
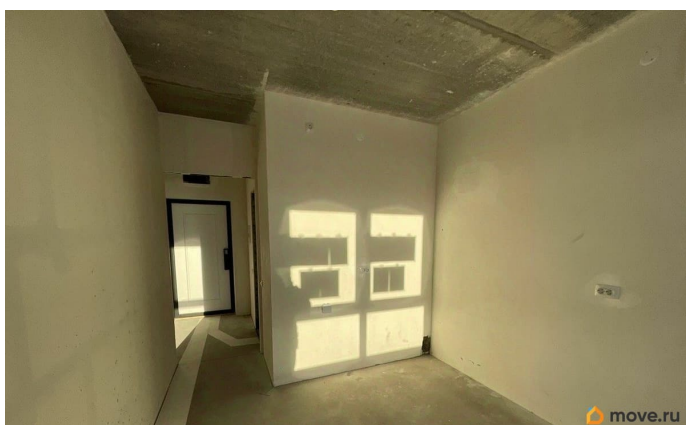
возможна ипотека, парковка

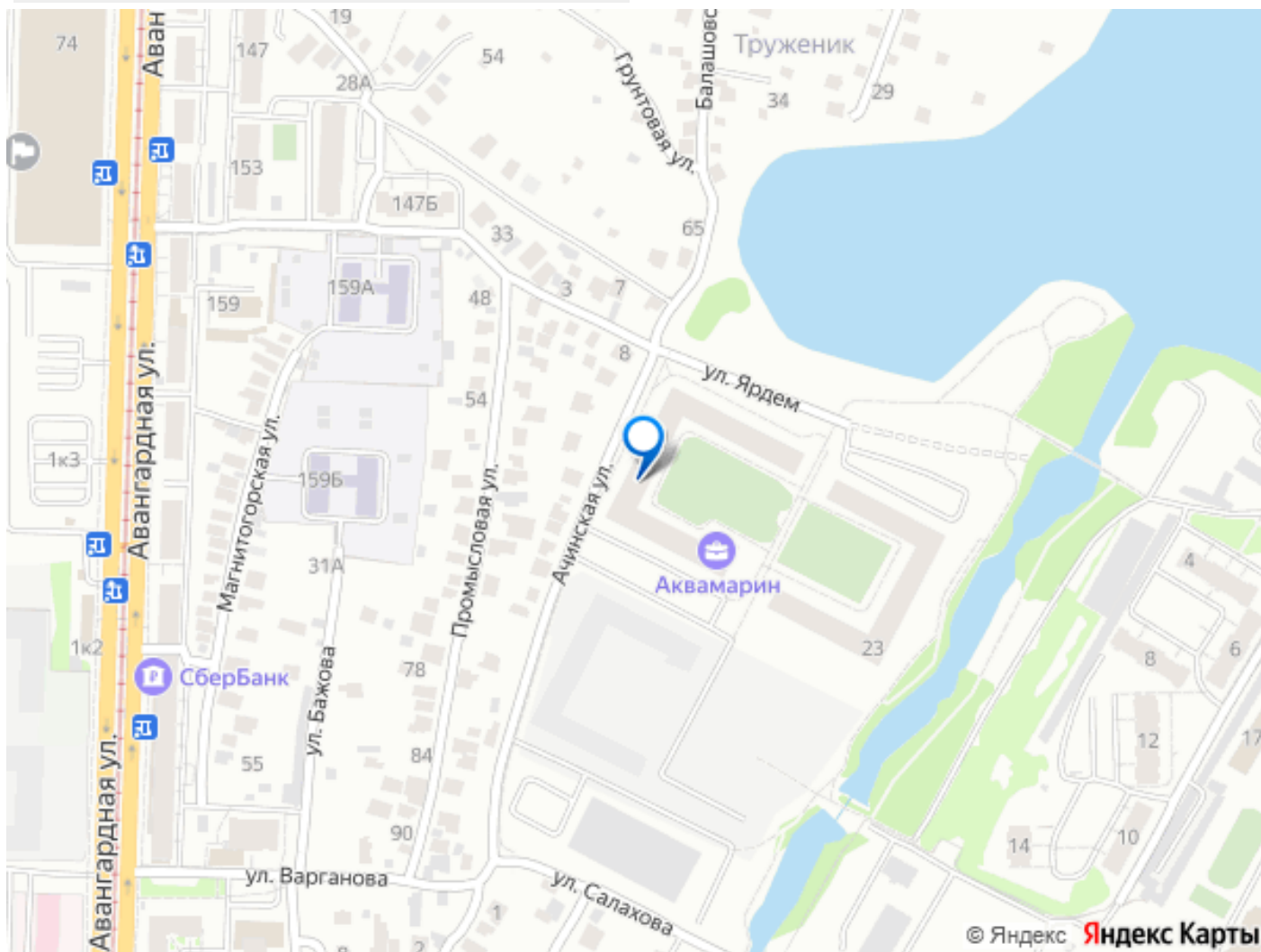
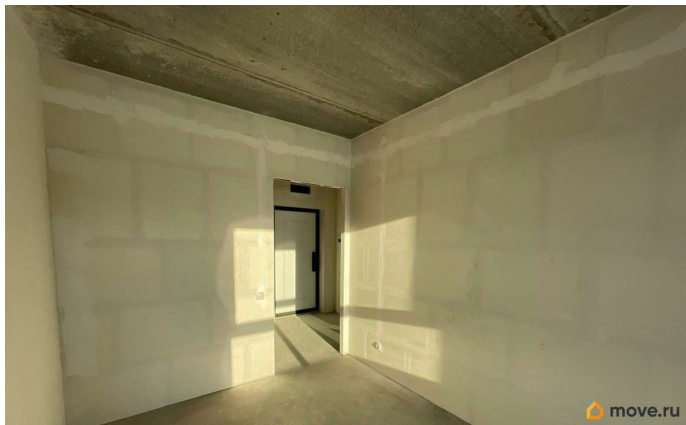
Описание

Мне нравится эта квартира! Ставка 10,5 %
Принимаем в оплату Ваше вторичное жилье
(трейд-ин) Поможем в одобрении ипотеки
Дом сдан. КВАРТАЛ У ОЗЕРА расположен в
тихом месте рядом с озером Средний Кабан.
30 метров от воды. Несколько шагов и вы
перемещаетесь из города на природу.
Собственный парк, живописная набережная,
озеро для рыбалки создают идиллию
загородного уикенда в 5 минутах от дома.
Комплексная жилая застройка, состоящая из
3 домов с закрытыми дворами, детским
садом подарят жителям атмосферу уюта и
комфорта, гармонии и безопасности.
ГОРОДСКАЯ СРЕДА Квартал комфорт-класса
расположен рядом с озером Средний Кабан и
Монастырской протокой. Из центра города до
ЖК можно доехать за 10 минут. Фасады
домов будут выполнены в сдержанных
европейских цветах. Архитектурный
ансамбль комплекса дополняет стильная
подсветка зданий. Для удобства жителей
будет организовано два заезда: через улицу
Варганова и Фермерское шоссе. Также будет
произведена реконструкция моста через
Монастырскую протоку. Рядом с ЖК
расположены торговые центры KazanMall,
Кольцо, прогулочная набережная озера

Кабан, Казанский Кремль. ПРИРОДА Близость к природе создаст атмосферу загородного уикенда в 5 минутах от дома. В парке вы сможете отдохнуть от городской суеты и побыть наедине с природой, заняться спортом и провести незабываемые выходные с семьей. В Аквамарине возможны любые сценарии для активного и спокойного отдыха. Дружеские вечера, пикники на природе, рыбалка на озере, романтические прогулки, йога под шум воды, неспешные игры с детьми. На набережной вас будут ждать велодорожки и разнообразные общественные пространства. КОМФОРТ В комплексе 3 дома с закрытыми дворами, свободными от машин и доступа посторонних, вход в которые будет только у жителей. Дворы будут соединяться между собой живописными бульварами. Несколько шагов и вы перемещаетесь из города на природу. Прогулочные зоны приведут вас в парк и к озеру. Взрослые оценят спокойствие места, протяженность велосипедных и беговых маршрутов, а также близость объектов первой необходимости: магазинов, аптек, кафе, салонов красоты и ресторанов. ДВОРЫ-ПАРКИ Места для отдыха будут организованы и внутри дворов. Игровые локации для отдыха взрослых и детей, воркаут-зоны, спортивные площадки для игр в футбол, волейбол, баскетбол. Это позволит найти развлечения по интересам, как любителям активного образа жизни, так и ценителям размеренного отдыха в кругу друзей и родных. Все покрытия детских площадок, прогулочных пространств будут выполнены из природных естественных материалов. ШКОЛА, ДЕТСКИЕ САДЫ В шаговой доступности от комплекса будет школа на 1 224 места, детский сад на 220 мест прямо на территории ЖК. Пространство

спроектировано таким образом, что до
любого социального объекта: школы,
детского сада, спортивных, игровых локаций,
бульвара можно пройти пешком за 10 минут.
Детские учреждения будут выполнены в
единой стилистике и концепции комплекса и
станут отличной образовательной базой для
детей. Звоните сейчас, воз





Move.ru - вся недвижимость России