

Создано: 10.11.2025 в 13:11

Обновлено: 04.01.2026 в 18:12

Республика Татарстан, Казань, улица
Татарстан, 52

8 090 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 52

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

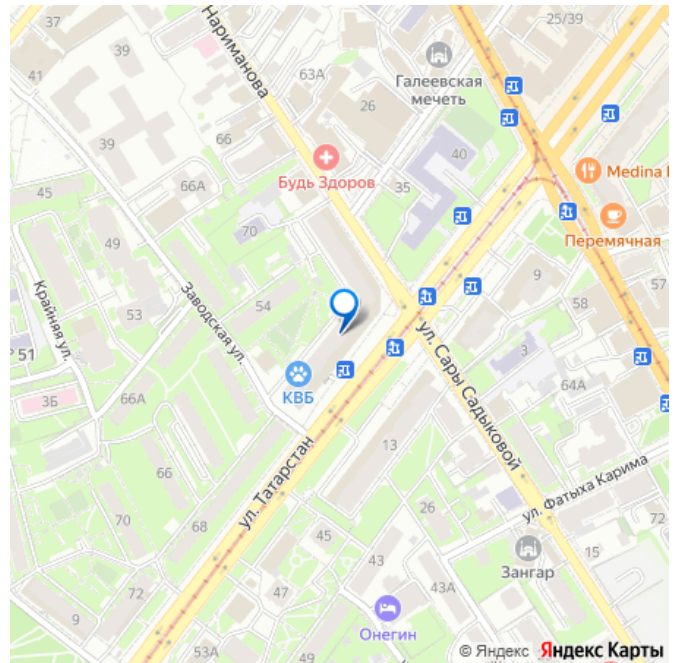
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286469460>

Эльвира Тараканова, Ключ

79872123380

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1908974. Продается 1-комнатная квартира в ЦЕНТРЕ КАЗАНИ по адресу Татарстан 52 Расположение: - квартира в центре, поэтому все в пешей доступности- топовые ВУЗы, ТЦ, достопримечательности, Кремль, развлечения, прогулочные зоны, Баумана и прочее- Ехать никуда не нужно ! - но если все же нужно, то из центра соответственно в любой конец города при необходимости элементарно -транспортная развязка на высшем уровне как для владельцев авто, так и для пешеходов. - для пешеходов транспортная развязка на высшем уровне : метро Тукая суперблизко! в 5 минутах маршрутные автобусы и троллейбусы во все направления города - в пешей доступности прекрасный Парк Черное озеро и Кремлевская Набережная, с живописными прогулочными зонами, кофейнями, лужайками, велосипедными дорожками и зонами для выгула собак - идеальное место как для себя и для сдачи в аренду. В пик туристического сезона от 6000 за ночь. На долгосрочную- от 45 000рублей. - во дворе детский сад, в радиусе 100 метров еще 2 детских сада и 2 школы Квартира: -В квартире сделан красивый косметический

ремонт, не требующий абсолютно никаких дополнительных вложений. - общая площадь — 32,7 кв. м, из которых 18,6 кв. м приходится на жилую площадь, а 6,5 кв. м — на кухню. - с балкона открывается красивый вид на зеленый двор - в квартире ремонт в нейтральных оттенках; Дом: - в доме проведен капитальный ремонт - во дворе детская площадка и тенистые деревья - организованный паркинг по обеим сторонам от дома Документы: 1 взрослый собственник, без обременений, без занижений, без долгов -редкая находка Квартира - мечта!

