

Создано: 10.08.2025 в 17:23

Обновлено: 21.01.2026 в 14:51

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ноксинский Спуск, 28

**6 450 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ноксинский Спуск, 28

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Ноксинский Спуск](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

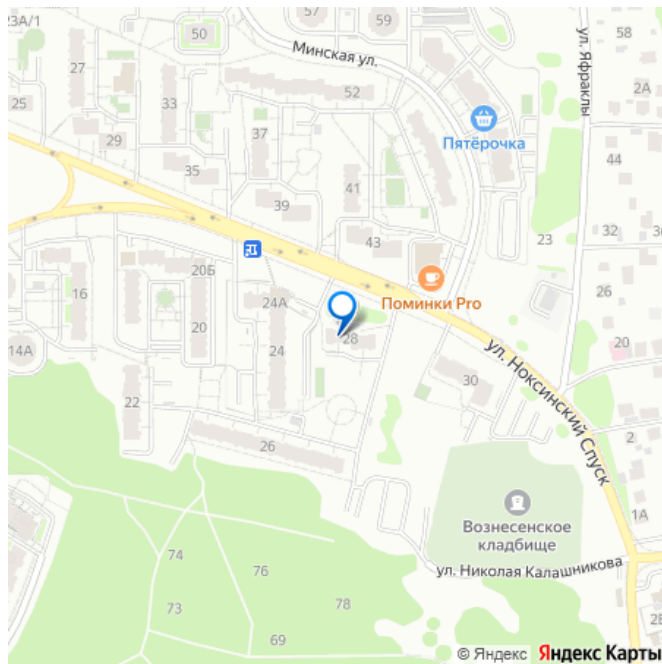
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284014130>

Ксения Пашевич, Ксения Пашевич

**79172627753**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1-КОМНАТНАЯ УЮТНАЯ ЛЕНИНГРАДОЧКА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЗАНИ. НА КОМФОРТНОМ 5/9 ЭТАЖЕ С КРАСИВЫМ ПЕЙЗАЖНЫМ ВИДОМ ИЗ ОКОН! Общая площадь КВАРТИРЫ 35,2 кв.м. Жилая комната 17 кв.м из нее выход на лоджию 2,4 кв.м., Кухня 7,7 кв.м, совмещенный санузел 3,5 кв.м. Подъезд очень чистый, после ремонта, произведена замена лифта на новый. Двор зеленый тихий с хорошим освещением, оснащен детскими, спортивными площадками, тротуарами, парковками автотранспорта,прогулочными зонами. Двор очень просторный!!! Рядом (5 минут) остановка общественного транспорта фактически во все направления города, строящаяся станция метро. Развитая инфраструктура: Все сетевые магазины, продуктовый и вещевой рынок, аптеки, салоны красоты, кафешки и пекарни, отделение почты, все в шаговой доступности!!! Для детей - на выбор несколько новых современных детсадов, МБОУ Гимназия 125 по прописке, рядом лицей 159!!! 1 взрослый собственник!!! Без

долгов, обременений, вся цена в договоре.

**РАССМОТРИМ ЛЮБУЮ ФОРМУ ОПЛАТЫ!!**

Возможна покупка в ипотеку по сниженным ставкам у банков-партнеров, использование средств МСК!!! Обеспечим полное юридическое и ипотечное сопровождение и безопасность расчетов на сделке.

**ВНИМАНИЕ!!!** При покупке в этом месяце - В ПОДАРОК СЕРТИФИКАТ НА ЭКСКУРСИОННО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ТУР В ТУРЦИЮ!!! на две персоны, ОТЕЛЬ 5 ЗВЕЗД (ПРОЖИВАНИЕ И ПИТАНИЕ УЖЕ ОПЛАЧЕНО СЕРТИФИКАТОМ!!!)

