

Создано: 26.01.2026 в 15:36

Обновлено: 26.01.2026 в 14:38

Республика Татарстан, Казань, улица  
Академика Королева, 4

**5 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Королева, 4

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

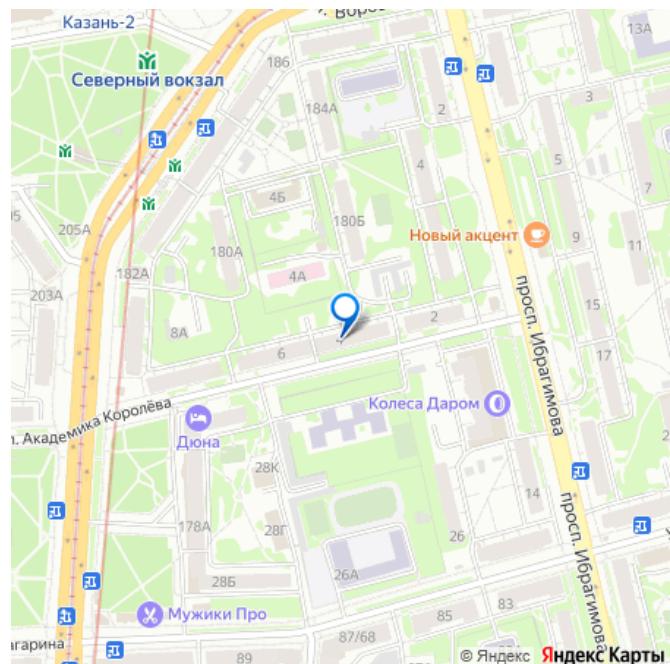
<https://tatarstan.move.ru/objects/928841154>

4

Илья Евгеньевич Николаев, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79872323744**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме у метро «Северный вокзал». Ваш чистый холст в самом сердце Московского района.

Готовы создать идеальное пространство для себя? Эта квартира — не просто жилье, а уникальная возможность воплотить любую дизайнерскую задумку с нуля! Ключевые преимущества: Идеальная транспортная доступность: Всего 5 минут пешком до станции метро «Северный вокзал». Отсюда вы быстро доберетесь до любой точки Казани: центр, университеты, бизнес-центры.

Рядом — остановки общественного транспорта. Комфортная и надежная локация: Престижный Московский район, тихий двор. Дом — теплый кирпичный, после капитального ремонта, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Вся инфраструктура под рукой: В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, аптеки, магазины, кафе и парки. Все для комфортной жизни уже сегодня. Свобода для творчества: Квартира требует ремонта — это ваш главный плюс! Вы получаете «чистый лист» без необходимости переделывать чужой вкус.

Установите современную кухню, стильный санузел, проведите перепланировку — реализуйте проект своей мечты! Отличная инвестиция: Кирпичный дом у метро в развитом районе — всегда востребованное и ликвидное предложение на рынке недвижимости. Детали: Адрес: Казань, Московский район, ул. Академика Королева, д. 4. Дом: Кирпичный, после капремонта,

ухоженный. Состояние: Требуется ремонт (евроремонт, косметический — на ваш выбор). Возможность установки современной техники и коммуникаций. Окружение: Зеленый, спокойный двор. Развитая инфраструктура района. Идеально для: Молодой пары, специалиста, который ценит транспортную доступность, или инвестора, ищущего выгодный объект. Не упустите шанс получить квартиру в одном из лучших районов Казани с потенциалом стать именно такой, как вы всегда хотели! Свяжитесь для просмотра и обсуждения деталей! Код пользователя: 151347 Номер в базе: 10912203

