

Создано: 03.12.2025 в 10:35

Обновлено: 16.01.2026 в 10:12

Республика Татарстан, Казань, улица Маршала Чуйкова, 53

5 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Маршала Чуйкова, 53

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

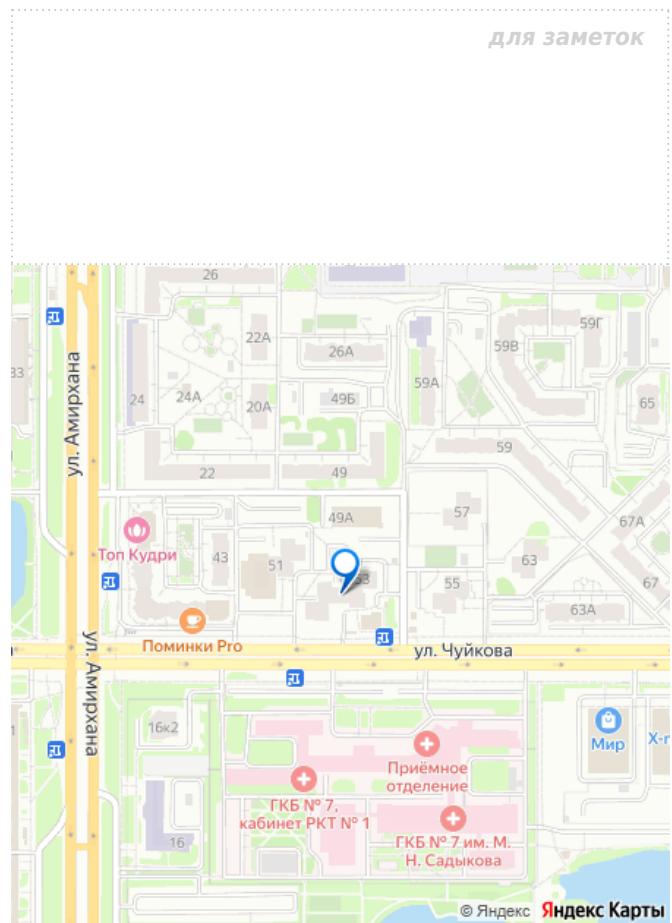
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

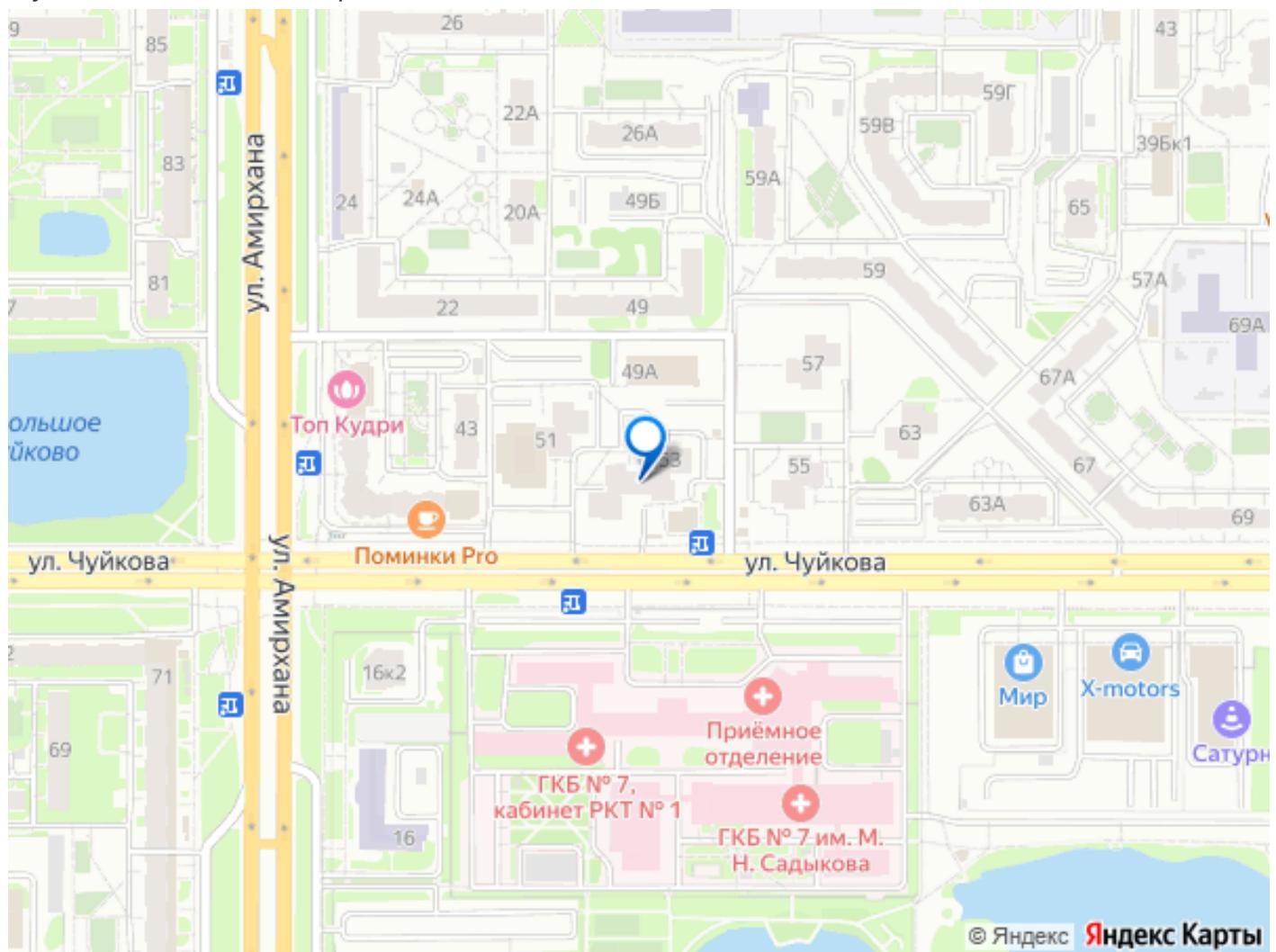
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Супер вариант для сдачи в аренду и проживания, в кирпичном доме на комфортном 6 этаже! 1-к квартира. Выгодная инвестиция с учетом удачной локации, в перспективе рядом будет метро. Обычный жилой дом. Не общежитие и никогда не было! (Нет общих мест пользования) Без перепланировок - все строго по техпаспорту.!!!! РИЭЛТОРОВ просьба не беспокоить, за исключением ПОДБОРА! Кирпичный дом, зимой тепло, летом не жарко! Квартира с косметическим ремонтом. 5 ПРИЧИН для покупки именно этой квартиры: — Хорошие соседи, чистый коридор! — Кирпичный дом, зимой тепло, летом не жарко. Квартира с косметическим ремонтом. Вариант: заезжай и живи. Мебель остается в квартире. — Окна во двор. Рядом с подъездом продуктовый магазин федеральной сети. — Комфортный 6 этаж, большой тамбур, ящик для картошки, место для велосипеда, коляски. — Парковка у подъезда. О РАСПОЛОЖЕНИИ: — Перспективный зелёный район, активно развивается, хорошая транспортная связь, легко и быстро можно доехать в любой район города. — Рядом с домом остановка общественного транспорта. — В шаговой доступности Пятерочка, Магнит, аптеки, поликлиника, банки, магазины, школы 103, 132, детсад 86 и т.д. - Без

перепланировок - Без долгов - Без
обременений - Без занижения в договоре
Рядом: Амирхана, Адоратского, Гаврилова,
Мусина Пишите, договоримся о показе.



Move.ru - вся недвижимость России