

Создано: 05.08.2025 в 16:49

Обновлено: 31.01.2026 в 18:32

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 3

**7 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

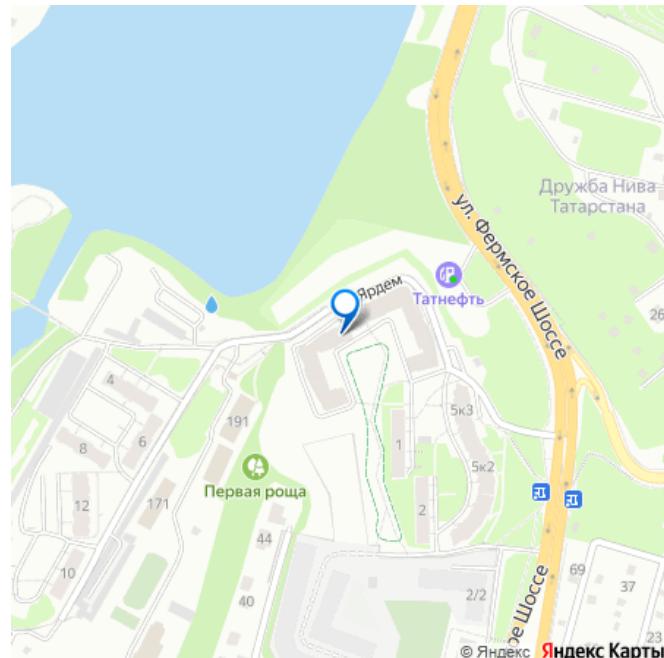
<https://tatarstan.move.ru/objects/928394224>

3

(Верёвкина) Ирина Сергеевна  
Паршина, ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79874069730**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уникальная квартира в новом жилом комплексе комфорт-класса, расположенному в живописном районе у озера Кабан! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, природу и активный образ жизни. Квартира находится в кирпичном доме, построенном с соблюдением всех современных строительных норм. Внутри вас ждет продуманный до мелочей проект, который обеспечит максимальную функциональность и уют. Установленный видеодомофон с камерами позволит вам всегда быть в курсе происходящего у входа в подъезд и рядом с дверью квартиры. Вы сможете наслаждаться атмосферой городской жизни, находясь всего в нескольких шагах от живописной набережной озера. Здесь вас ждут зеленые прогулочные зоны, где можно провести время с семьей и друзьями, наслаждаясь свежим воздухом и красивыми пейзажами. На территории комплекса предусмотрены все удобства: многоуровневая автостоянка, детский сад на 220 воспитанников и благоустроенный бульвар «Первая роща». Дворы оформлены в концепции тихого сада с зелеными газонами, деревьями и уютными скамейками для отдыха. Это идеальное место для вечерних прогулок и семейных встреч. Общественные пространства

оформлены в современном европейском стиле, а уютные лифтовые холлы созданы по авторскому дизайн-проекту, что добавляет изысканности вашему новому дому. Для вашего удобства предусмотрены колясочные и велопарковки с доступом по электронным ключам. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, где комфорт и природа гармонично сочетаются с городской жизнью! Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Код пользователя: 23454 Номер в базе: 3774714



