

Создано: 29.10.2025 в 19:39

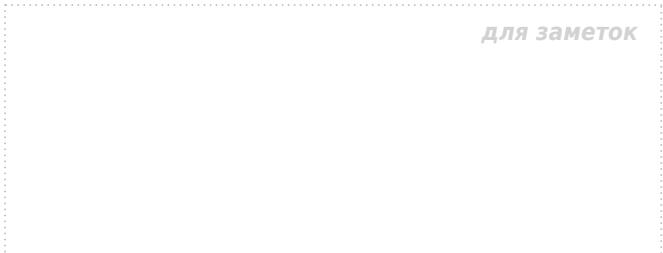
Обновлено: 29.01.2026 в 19:54

<https://tatarstan.move.ru/objects/928625041>

3

**Аниса Рафаэльевна Мубаракшина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79872329127**



**Республика Татарстан, Казань, улица  
Мусина, 71**

**6 599 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Мусина, 71

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Мусина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

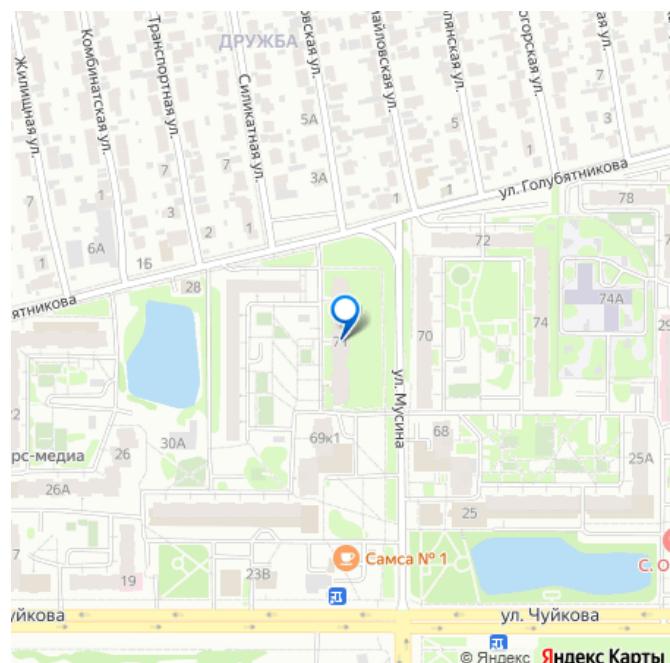
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Покупка в ипотеку

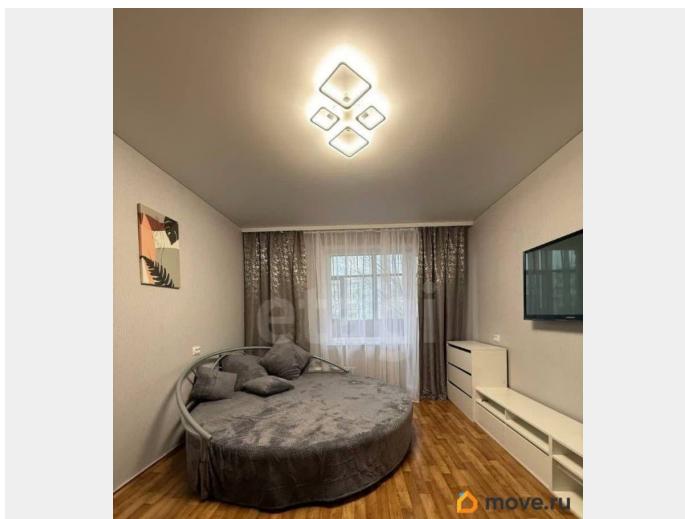
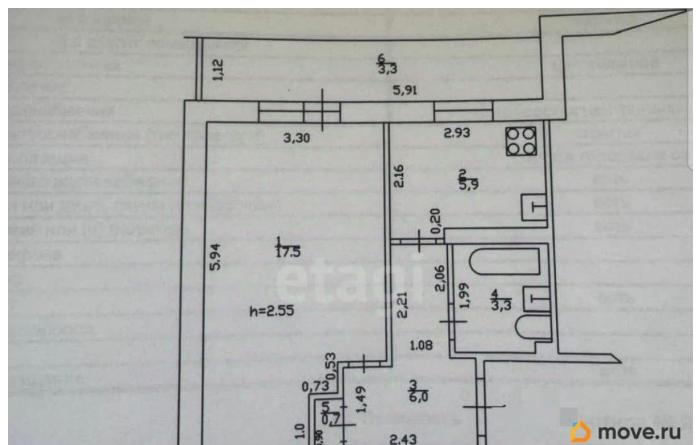
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

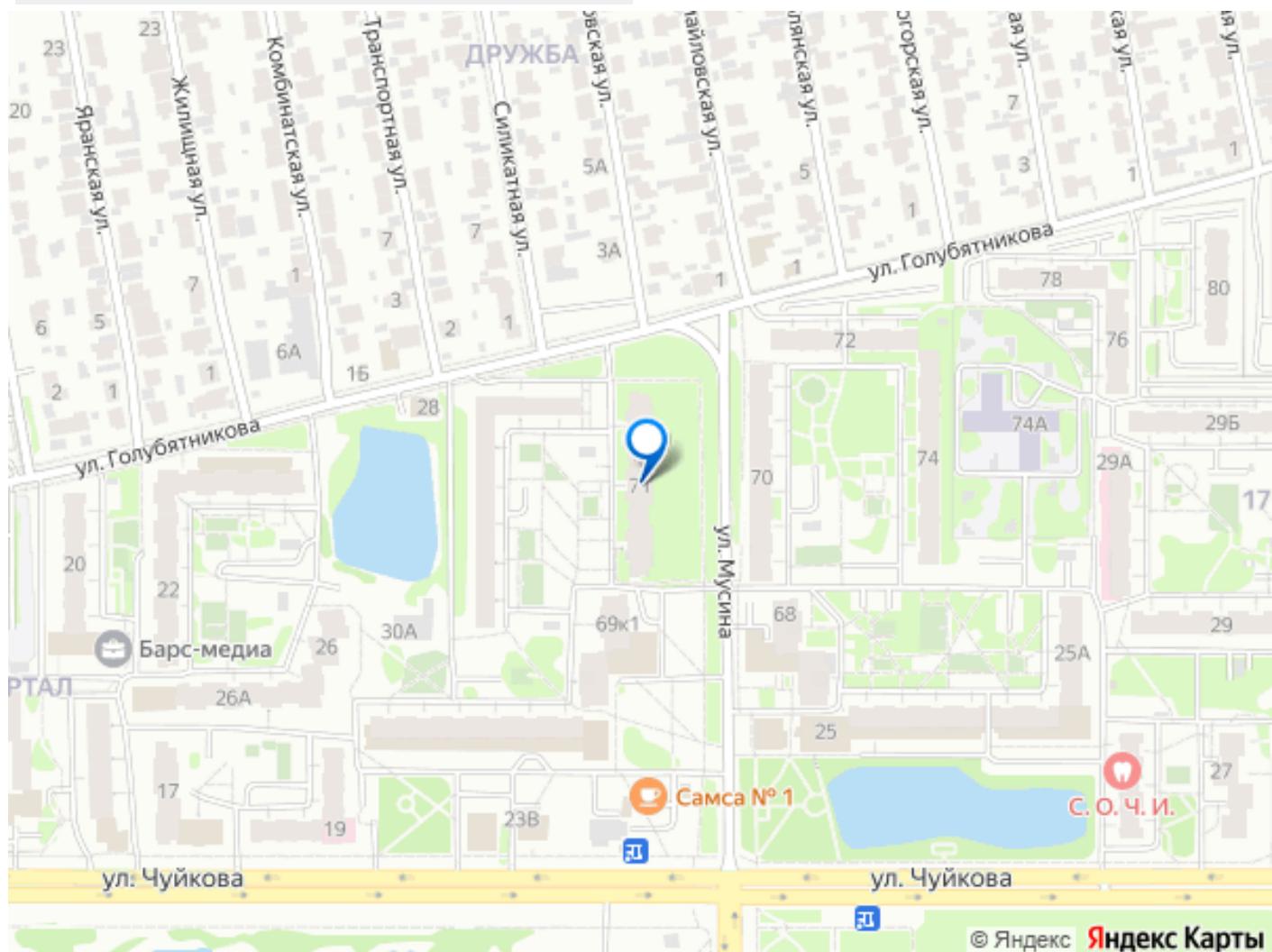
В продаже уютная однокомнатная квартира на Мусина Казань, ул. Мусина, д. 71. Основные параметры: Площадь квартиры составляет 34 м<sup>2</sup>. Оптимальная планировка. Этаж: 6 этаж из 9 - изолированная светлая комната (17, 5 м<sup>2</sup>) с выходом на застекленную лоджию, - компактная кухня со всем необходимым (5,9 м<sup>2</sup>), - совмещенный санузел, - практичная гардеробная зона. Дом 1988 года, панельный, расположен в 4-х минутах ходьбы от автобусной остановки Чуйкова. Район с развитой коммерческой и социальной инфраструктурой. Рядом остановки общественного транспорта, магазины, пункты выдачи маркетплейсов, торговый центр (ТЦ Парк Хаус), кафе, банки, аптеки, стоматологии. Уютный тихий двор, просторная детская площадка. В шаговой доступности располагаются: - 4 школы, в т.ч. лицей 170 - 4 детских сада - Казанский Государственный Энергетический Университет - детская поликлиника, ГКБ 7 - Парк Победы - Спортивный комплекс и школа - Фитнес Клуб Хорошая транспортная доступность до любой точки города. По Генплану города в данном районе в дальнейшем планируется строительство станций метро. Удобный выезд на ул. Чуйкова и проспект Ямашева. Абсолютно чистая продажа: - без занижения - без обременения - без детских долей - 1 взрослый собственник - все документы готовы В квартире остается практически вся мебель и техника.

Идеальный вариант для первого жилья,  
молодой семьи, студента или инвестиции.  
Квартира готова к комфорльному проживанию  
По любым вопросам звоните и записывайтесь  
на просмотр! Будем рады показать! Код  
пользователя: 191788 Номер в базе: 10213965





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России