

Создано: 23.12.2025 в 16:17

Обновлено: 30.12.2025 в 20:54

Республика Татарстан, Казань, улица  
Фатыха Амирхана, 77

**6 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 77

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

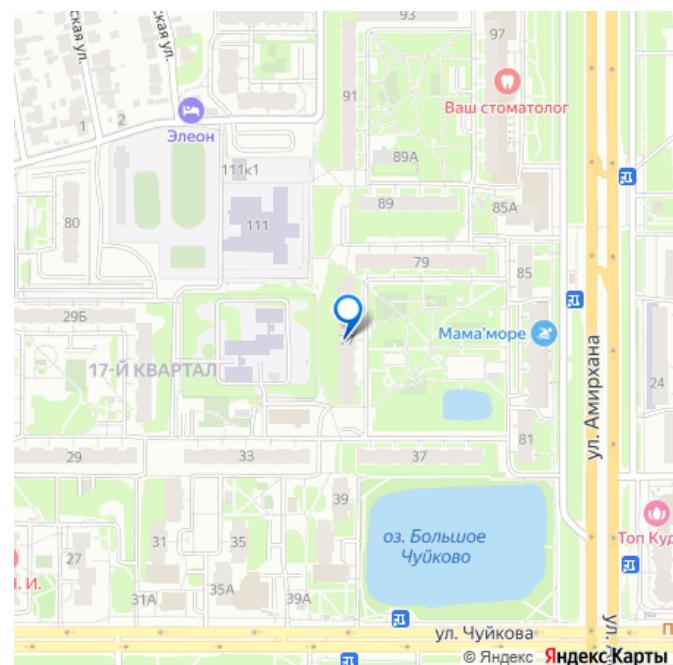
<https://tatarstan.move.ru/objects/928761966>

5

Эльмира Мухамеева, Счастье есть

**79179199882**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 33.4 кв. м в панельном доме 1987 года постройки. Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного здания. Жилая площадь составляет 18 кв. м, кухня — 7 кв. м. Высота потолков 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть косметический ремонт, который создает атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня и светлая комната позволяют воплотить любые идеи по обустройству интерьера. Совмещенный санузел оборудован всеми необходимыми коммуникациями. Лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому повседневные заботы станут чуть проще. Во дворе предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Подъезд в хорошем состоянии, а соседство с аккуратными жильцами добавляет плюсов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и

магазины. До станции метро «Яшьлек» можно добраться за 8 минут на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что дает возможность приобрести жилье на выгодных условиях. Обременений нет, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Это прекрасный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в обжитом районе. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

