

Создано: 17.09.2025 в 20:25

Обновлено: 16.01.2026 в 16:54

Республика Татарстан, Казань, улица Симонова, 16

**6 930 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Симонова, 16

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Симонова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

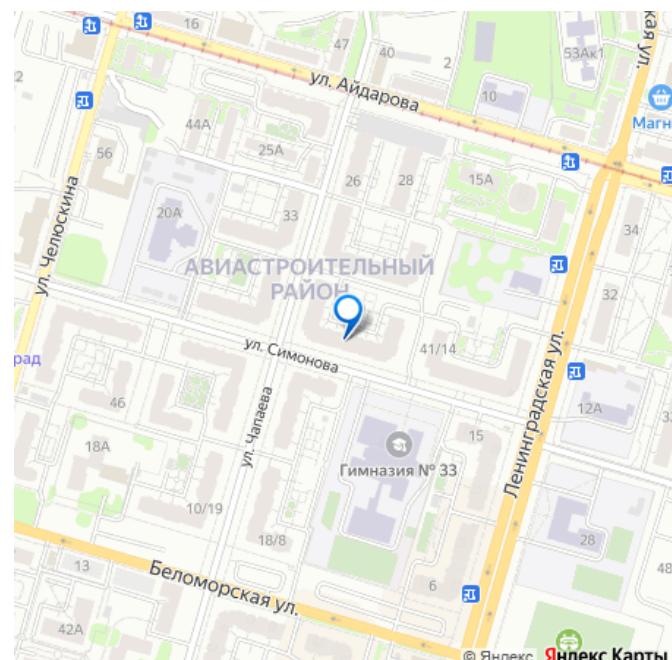
<https://tatarstan.move.ru/objects/928501851>

7

Руслан Шагиев, Частный маклер

**79509475540**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

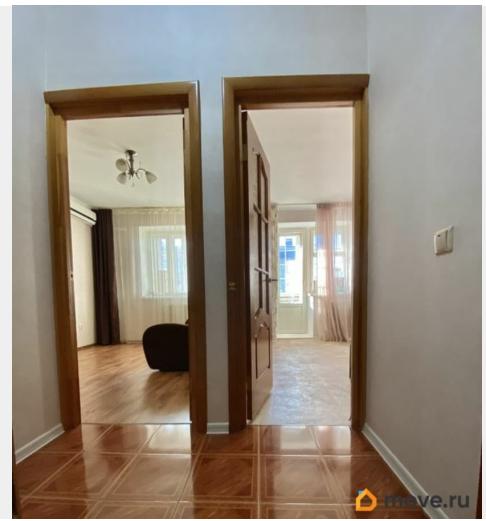
## **Описание**

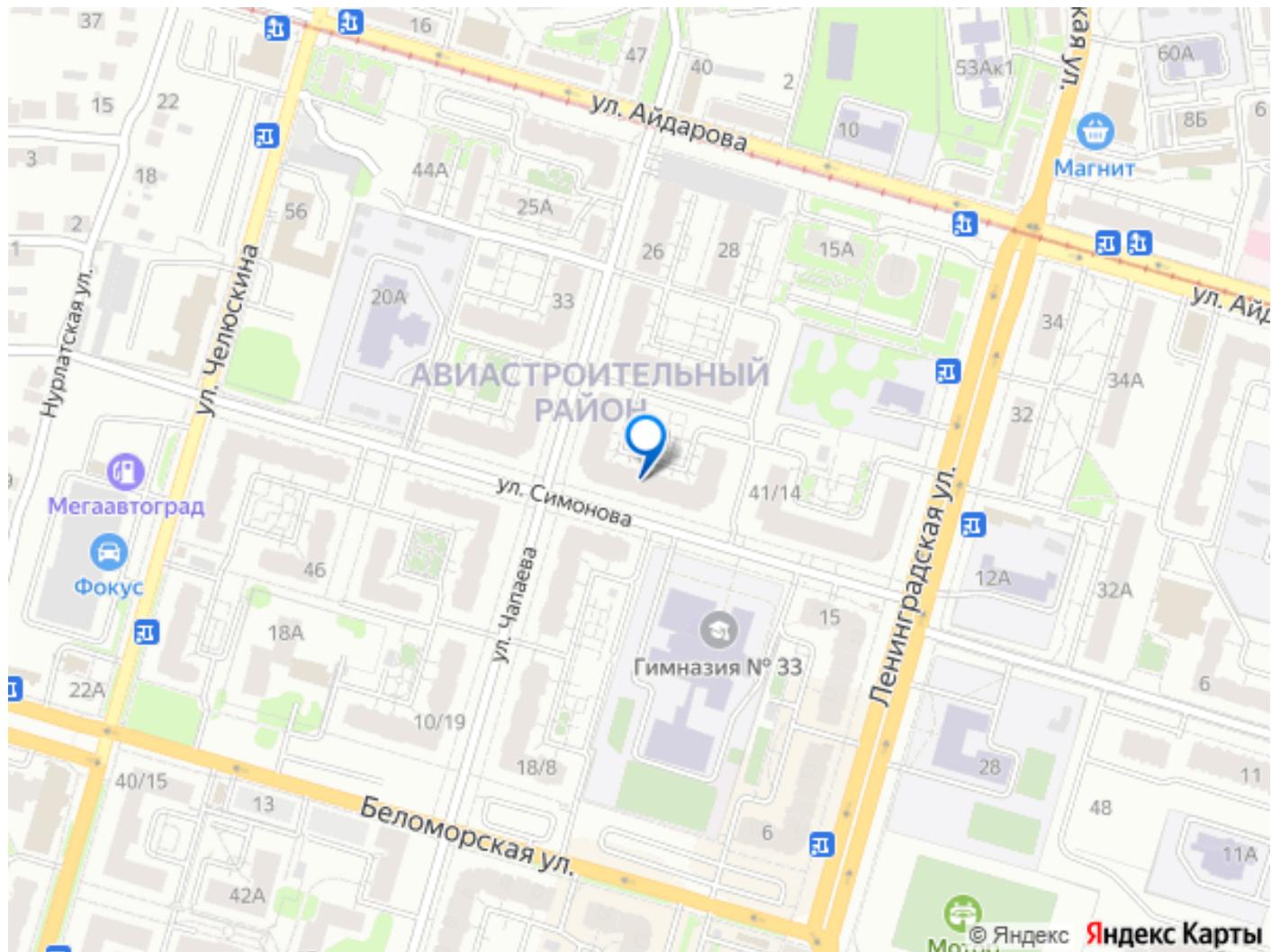
Продается уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме 2007 года постройки на улице Симонова, 16 в Казани. Общая площадь квартиры без учета лоджии составляет 33.7 кв. м, из которых 15.7 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 10.8 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 6-этажного дома. На этаже по 3 квартиры. Высокие потолки 2,75 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Из мебели кухонный гарнитур, встроенные шкафы-купе, диван, которые остаются новому владельцу. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов.

Санузел совмещенный в кафеле, и оборудован всем необходимым. Из окон открывается вид на улицу, а лоджия позволяет наслаждаться свежим воздухом. Вокруг дома малоэтажной постройки, что говорит о не густонаселенном районе. Дом в отличном состоянии, закрытая территория с наземной парковкой для вашего автомобиля, по всему периметру дома видеонаблюдение. Дружные и адекватные

соседи.Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены хорошая школа 33, которая подходит по прописке, детские сады, клиники и магазины, поликлиника, адвокатская контора. До станции метро «Авиастроительная» можно дойти пешком за 15 минут, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. Удобный выезд на трассу М7 и загород. Юридически квартира чистая, без обременений и залогов, поэтому можно оформить сделку в кратчайшие сроки. Один взрослый собственник, документ-основание договора купли-продажи (более 5 лет в собственности) Возможна покупка в ипотеку, что позволит вам стать владельцем этой квартиры еще быстрее. Без комиссии для покупателя. Квартира свободна от проживания. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в тихом и развитом районе Казани!







Move.ru - вся недвижимость России