

Создано: 12.12.2025 в 08:12

Обновлено: 12.12.2025 в 11:24

Республика Татарстан, Казань, улица
Абсалямова, 28

8 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Абсалямова, 28

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Абсалямова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

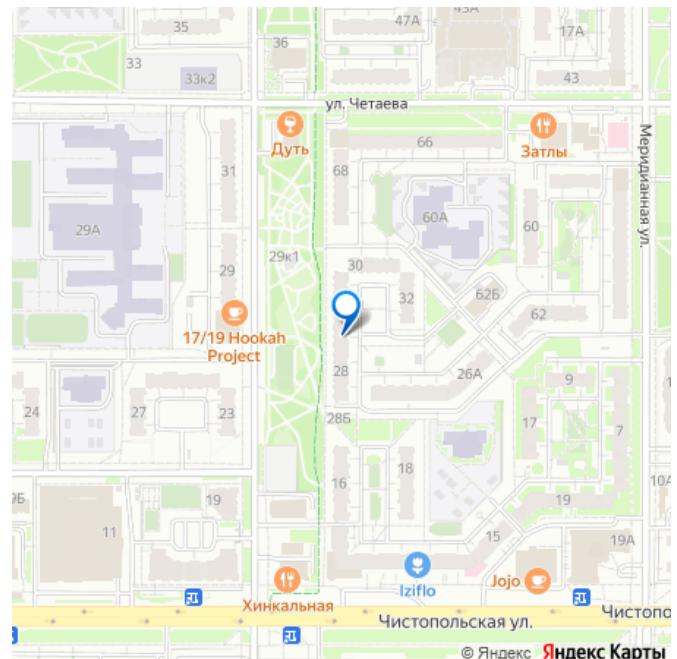
<https://tatarstan.move.ru/objects/928734839>

2

Собственник

79872361690

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира с прекрасным видом в центре Ново-Савиновского района. В начале 2024 года в квартире был сделан ремонт: заменена проводка, выровнены стены, обновлена вся сантехника и кафель. Квартира очень тёплая - в ноябре 2023 года были поставлены новые регулируемые батареи и заменены окна. В комнате установлен кондиционер девятка, мощности которого летом хватает на всю квартиру. По всей квартире сделаны натяжные потолки. В гостиной-спальне достаточно место, чтобы при желании разместить двухспальную кровать, небольшой диван и рабочее место. Выведены розетки для телевизора и полноценного компьютерного места. Кухня со всей встроенной техникой была куплена в марте 2024 года и останется с новыми хозяевами. В коридоре установлена вместительная система хранения до потолка, выполненная на заказ для этой квартиры. Балкон обшит вагонкой и сделаны встроенные ящики с пространством для хранения. С балкона открывается вид на парк Белые цветы, реку Казанку и Казанский

Кремль. В любые праздники это лучшая смотровая площадка для просмотра салютов. Осенью 2025 года в доме были заменены лифт и домофон. В подъезде был сделан капитальный ремонт. Подъезд всегда чистый и летом в полисаднике вокруг посажены интересные цветочные композиции. Перед домом расположен парк Белые цветы и в пешей доступности парк Стамбул и Парк Победы. Автобусная остановка Абсалямова в 4 минутах ходьбы, до метро Козья слобода 12 минут пешком. Во дворе расположено несколько садилов, вблизи школы, гимназии и лицей. Очень любим эту квартиру - переезжаем в связи с пополнением в семье. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Кухня, сантехника и шкафы остаются в квартире. Мебель по договоренности.



