

Создано: 09.04.2025 в 14:46

Обновлено: 28.01.2026 в 18:02

Республика Татарстан, Казань, улица  
Желябова, 2

**5 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Желябова, 2

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Желябова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

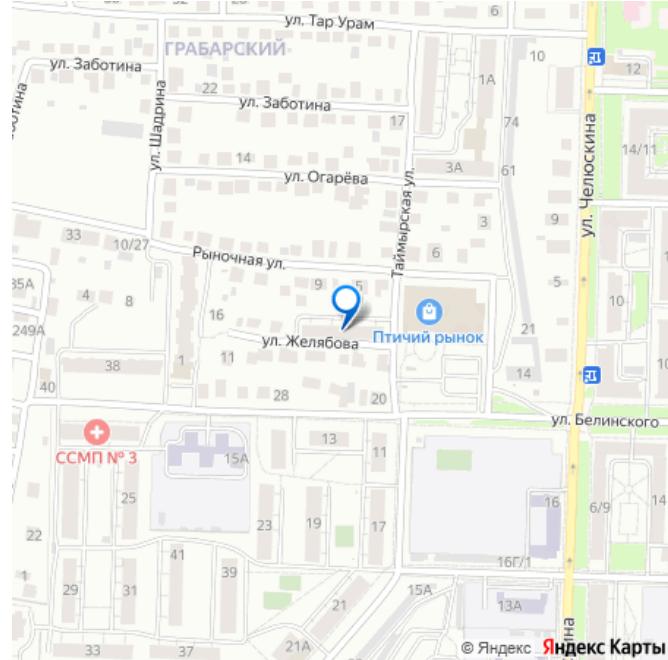
<https://tatarstan.move.ru/objects/927676547>

6

Антон Макотрин, Ключ

**79872123380**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1557684. Продается уютная, солнечная 1-комн. квартира хрущевского проекта (хрущевка) по ул. Желябова на 5/5-этажного дома, площадью 33,8/18,8/6 кв.м.

Авиастроительный район г. Казань. Рядом Ново-Савиновский район и Московский район.

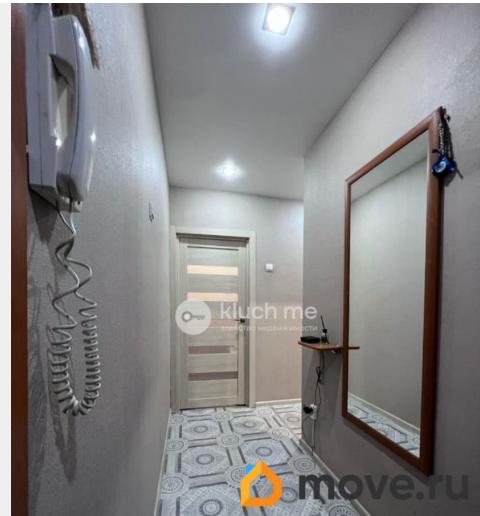
УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА. Дом уютно расположен на второй линии от оживленных дорог в отлично развитом, зеленом и тихом районе города. До станции метро

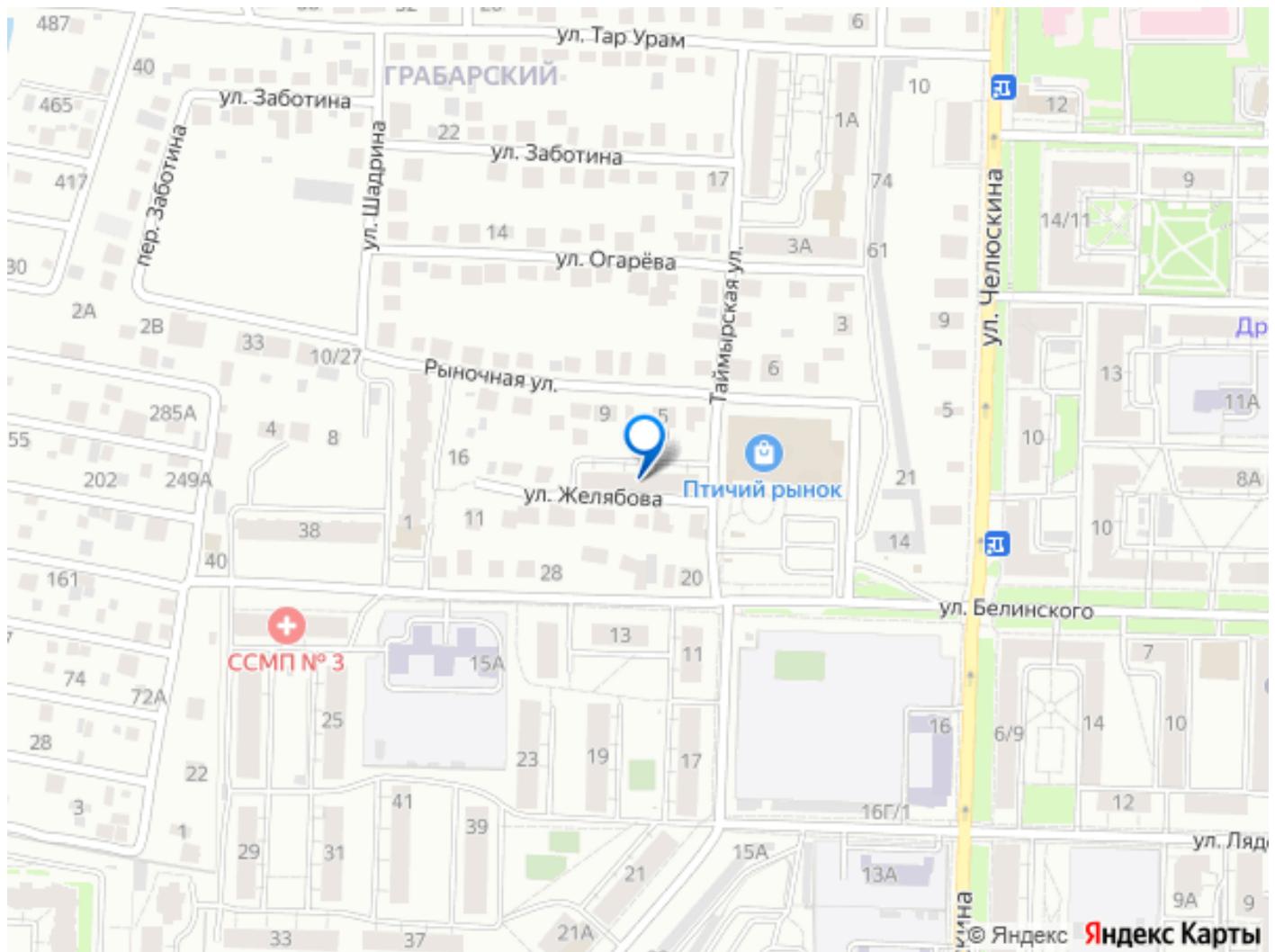
Авиастроительная 7 минут пешком. Рядом остановки общественного транспорта (Копылова, Кошевого) трамвайная остановка, станция метро Авиастроительная. на

общественном транспорте можно с легкостью добраться до любой точки города Казани. В шаговой доступности: - детский сад 300 - Школа 112 - Гимназия 36 - Гимназия 37 - метро Авиастроительная - ДК Ленина, - парк Крылья Советов - Птичий рынок - детская поликлиника 7, взрослая поликлиника - магазины, аптеки, банки, пункты выдачи товаров, почта и множество других объектов социальной инфраструктуры, повышающих удобство и

качество вашей жизни. О ДОМЕ: - капитальный ремонт дома, полностью отреставрирован фасад дома - ремонт подъезда, домофон, новая входная группа - зеленый двор, газоны с цветами возле подъездов, детская площадка, - централизованное водоснабжение и отопление. ПЛАНИРОВКА: - изолированная комната: 18,8кв.м. позволяет с комфортом расставить мебель - на уютной кухне 6 кв.м. удобно готовить - окна квартиры выходят в тихий зеленый двор. О РЕМОНТЕ: - на полу линолеум, - натяжные потолки, - на окнах новые пластиковые стеклопакеты, - санузел в кафеле - хорошие межкомнатные двери, ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ: - 1 собственник, вся сумма в договоре, - ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ на всех этапах сделки купли-продажи, - подбор выгодной ипотечной программы по максимально низкой процентной ставке со скидкой 0,3% от банков-партнеров (Сбербанк, ВТБ и др.), ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ, КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ!!! копылова дементьева тэцевская побежимова максимова обнорского химиков чапаева лядова челюскина







Move.ru - вся недвижимость России