

Создано: 05.08.2025 в 15:46

Обновлено: 08.12.2025 в 12:46

Республика Татарстан, Казань,  
Агрономическая улица, 20

**11 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Агрономическая улица, 20

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Агрономическая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

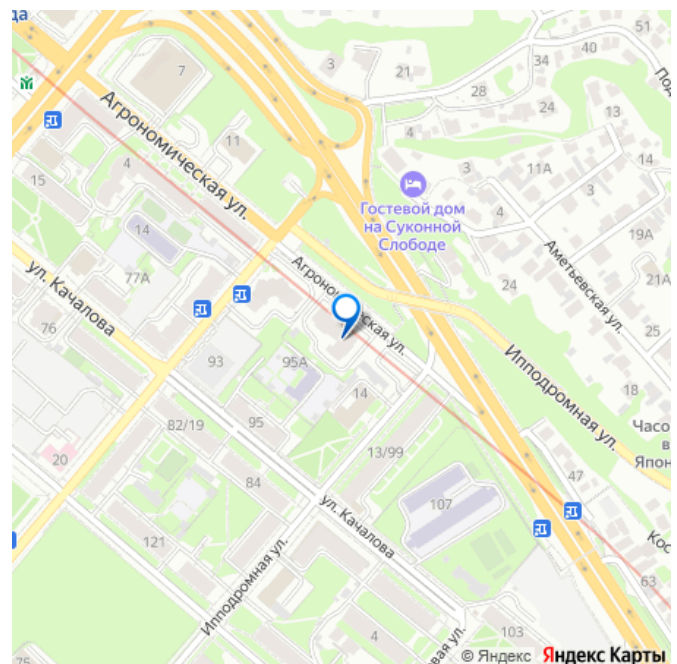
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928391367>

4

**(Верёвкина) Ирина Сергеевна**  
**Паршина, ЭТАЖИ КАЗАНЬ**  
**79539989091**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 33.8 кв. м на втором этаже кирпичного девятиэтажного дома 2006 года постройки. Дом расположен в центре Казани, по адресу ул. Агрономическая, 20, в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры. В радиусе 300 метров находятся школа 82, детский сад 160, супермаркеты, аптеки и кафе. Станция метро «Суконная слобода» расположена в 800 метрах — это 9 минут пешком, также в шаговой доступности остановки автобусов и троллейбусов с маршрутами в разные районы города. Квартира с качественным косметическим ремонтом готова к заселению: стены и потолки выровнены, уложено ламинатное покрытие, санузел раздельный, облицован керамической плиткой. Кухня оборудована встроенным гарнитуром с рабочей поверхностью, есть место для полноразмерной техники. Балкон застеклен, что позволяет использовать его круглогодично — для хранения вещей или организации зоны отдыха. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом содержится в хорошем состоянии: ухоженная придомовая территория, консьерж, видеонаблюдение. Парковочные места во дворе, есть возможность аренды гаража в соседнем

кооперативе. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра и дополнительных вопросов обращайтесь по указанным контактам. Код пользователя: 23454 Номер в базе: 9205447

