

Создано: 14.12.2025 в 22:12

Обновлено: 20.12.2025 в 06:34

Республика Татарстан, Казань, улица  
Маршала Чуйкова, 52

**8 250 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Маршала Чуйкова, 52

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

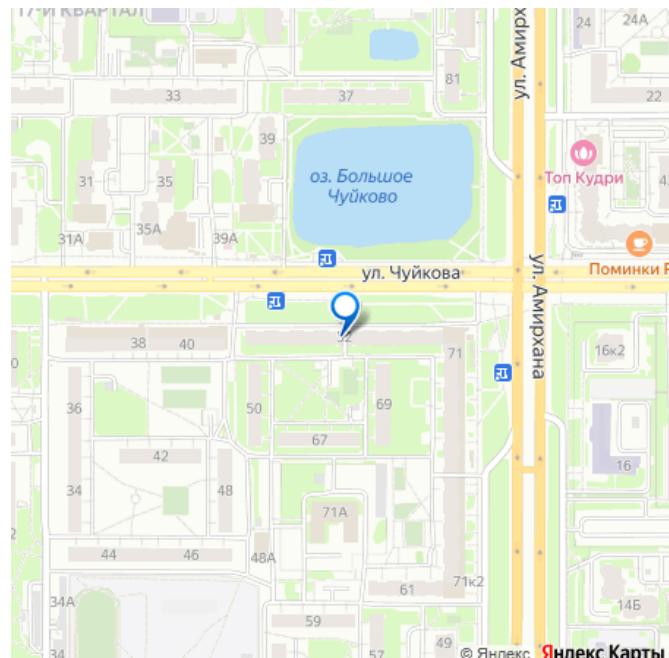
<https://tatarstan.move.ru/objects/928741271>

2

Азат Фалахутдинов, Азат  
Фалахутдинов

**79196363900**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

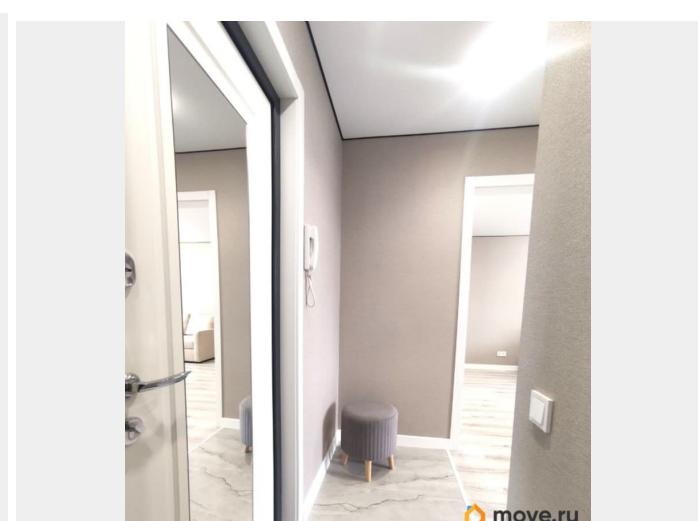
Светлая однокомнатная квартира с евроремонтом. Вся мебель и техника остаются! Предлагается уютная и готовая к жизни квартира, в которой сделан капитальный ремонт премиум-класса.

Использованы только качественные материалы, продумана каждая деталь. Вы покупаете не просто метры, а законченный, комфортный проект. Качественный ремонт (ВСЁ НОВОЕ): - Полная замена всей электрики (автоматы на каждую линию), водопровода и сантехники. - Пол — ровный, уложен ламинат. - Стены выровнены. - Новые пластиковые окна, с надежными стеклопакетами. Кухня 7.3 м?: - Новый кухонный гарнитур. - Встроенная техника: газовая панель, электрическая духовка, вытяжка, стиральная машина. - Новый холодильник, стол со стульями. - Всё остается новому владельцу! Санузел 3.0 м?: - Полностью в кафеле. - Установлена ванная, душевая система, инсталляция с подвесным унитазом. - Электрический полотенцесушитель. - Водонагреватель. Комната 17.1 м?: - Удобная прямоугольная

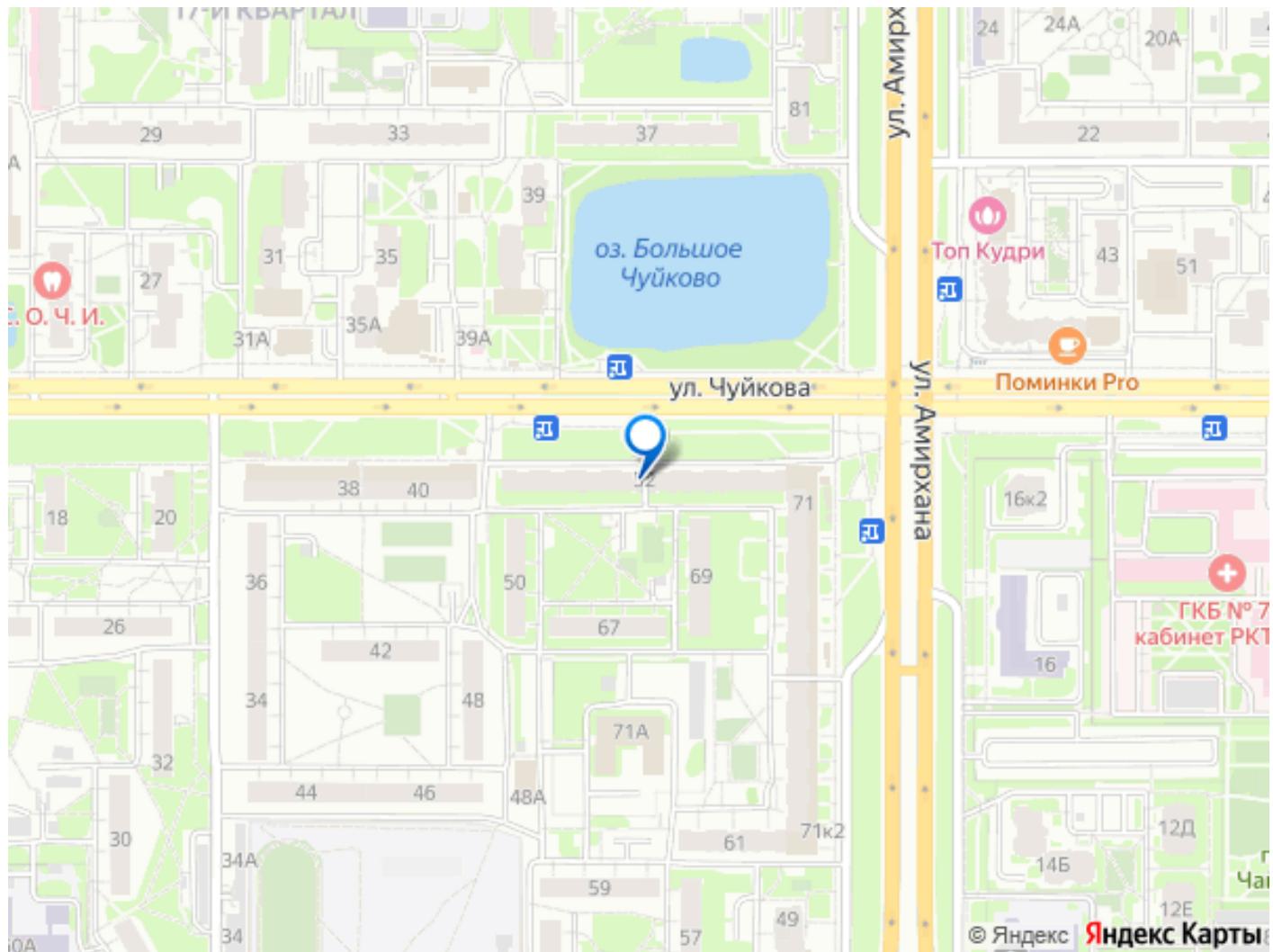
форма. - Современный шкаф. - Раскладной-угловой диван. - Современное освещение с системой зонирования. - Кондиционер. - Новые радиаторы отопления с регуляторами температуры. Дополнительно: - Утепленный балкон с отделкой ламинатом, с пластиковыми окнами и освещением. - Окна на солнечную сторону — светло и уютно, красивый вид. - Во дворе: детская и спортивная площадки. Расположение — выгодное и комфортное для проживания.

Ново- Савиновский р-н, улицы: М. Чуйкова, Ф. Амирхана, пр. Ямашева, Адоратского. Рядом:

- Школы 38, 9 и детские сады (Аленушка, 145).
- Поликлиника, 7-я больница, аптеки. - Магазины, остановки 39 квартал, Магазин спорттовары. - Озеро Большое Чуйково — для прогулок и отдыха. - Торговый комплекс Парк Хаус, Лента, Бэхетле. Детали: - Общая площадь: 33.7 м?. - 1 собственник (не пенсионер). Покупка безопасна и прозрачна. - Рассмотрю варианты обмена на вашу недвижимость. - Готовый вариант для комфортного проживания или стабильного дохода от аренды. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира в ипотеке. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России