

Создано: 23.01.2026 в 17:26

Обновлено: 01.02.2026 в 17:30

<https://tatarstan.move.ru/objects/928841152>

4

**Виктория Андреевна Зорина, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79872076191



Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 14

6 400 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 14

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

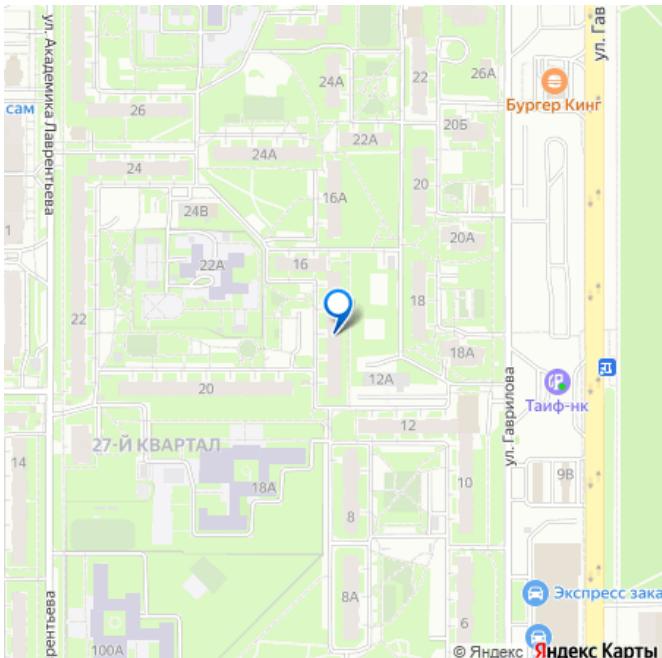
8 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира, расположенная в прекрасном месте Ново-Савиновского района Казани. Идеальное сочетание комфортной среды обитания и развитой инфраструктуры! Адрес: улица Гаврилова, дом 14, панельный девятиэтажный дом . Площадь: общая — 33.9 м?, жилая — 17.3 м?, кухня — 8 м?. Ремонт: аккуратный косметический, жильё готово принять новых владельцев сразу же.

Комфорт: пластиковые окна обеспечивают тишину и спокойствие круглый год, отопление поддерживает комфортную температуру даже зимой, кондиционер обеспечивает приятную прохладу летом.

Оснащение: остаётся вся необходимая мебель и бытовая техника, установлено дополнительное оборудование (водонагреватель, кондиционер). Балкон: просторный, позволяет насладиться видами тихого двора. Окружающая среда: прекрасный вид из окон на зелёный и ухоженный двор с детской площадкой, спортивной зоной и достаточным количеством парковочных мест.

Расположение: рядом парки («Континент», Чайковское озеро), скоро начнётся благоустройство набережной Казанки, улучшив привлекательность жилья ещё больше. Инфраструктура: торговый комплекс «Савинова», супермаркет «XL», продуктовые сети «Пятёрочка», «Магнит», «Красное & Белое», аптеки, ветклиники, спортцентры,

парикмахерские, городская баня — всё в пешей доступности. Транспорт: удобные подъездные пути через проспекты Ямашева и Адоратского позволяют быстро перемещаться по городу. Образовательные учреждения: поблизости две школы (85 и 89), детские сады (61 и 16), городской культурный центр «Лада», городская библиотека. Преимущества покупки: квартира свободна от обременений, полная стоимость в договоре . Инвестиции: подходит как для личного проживания, так и для выгодной аренды. Здесь каждый найдёт идеальное место для своего счастья и благополучия! Приглашаем осмотреть квартиру лично и убедиться в её привлекательности и комфорте! Код пользователя: 182626 Номер в базе: 10884417



