

Создано: 24.09.2025 в 15:47

Обновлено: 07.12.2025 в 20:06

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ямашева, 32

6 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 32

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

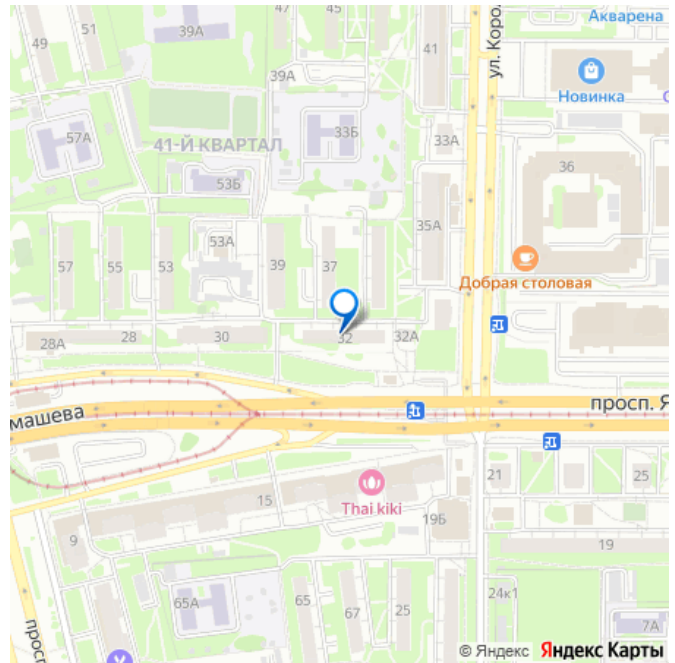
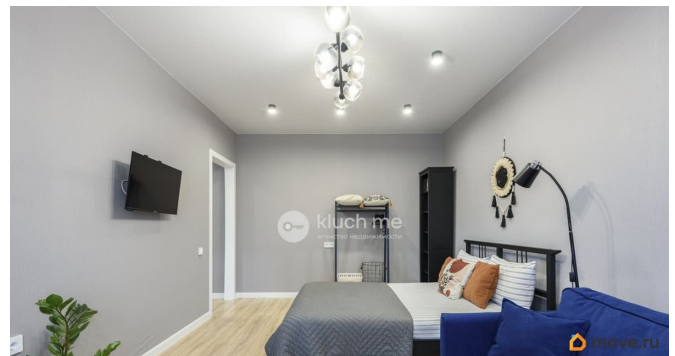
<https://tatarstan.move.ru/objects/928519818>

2

Ринат Шарафутдинов, Ключ

79872123380

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

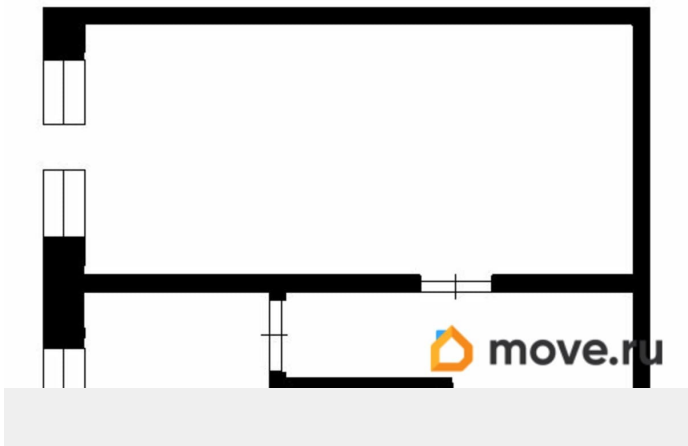
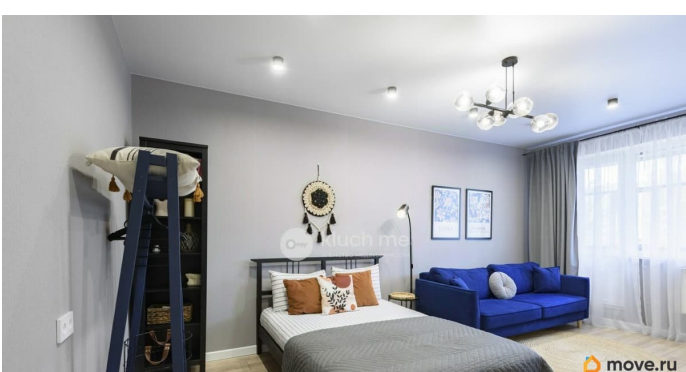
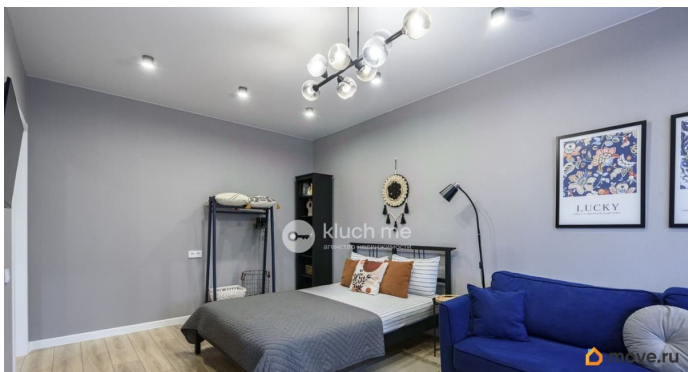
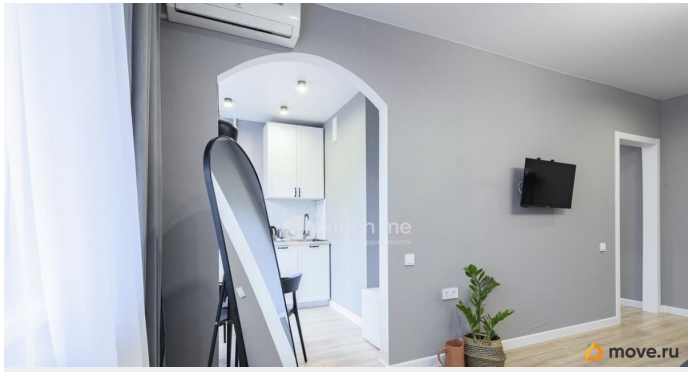
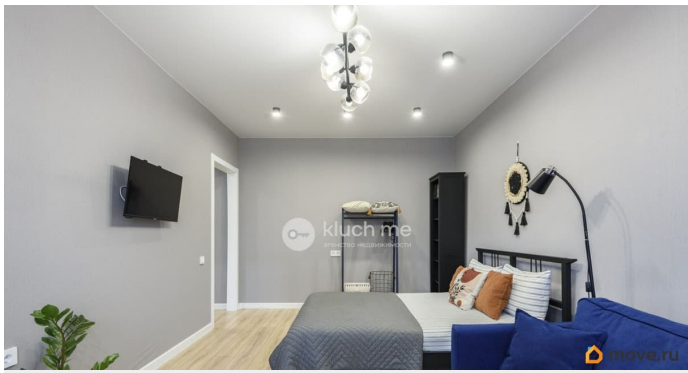
возможна ипотека

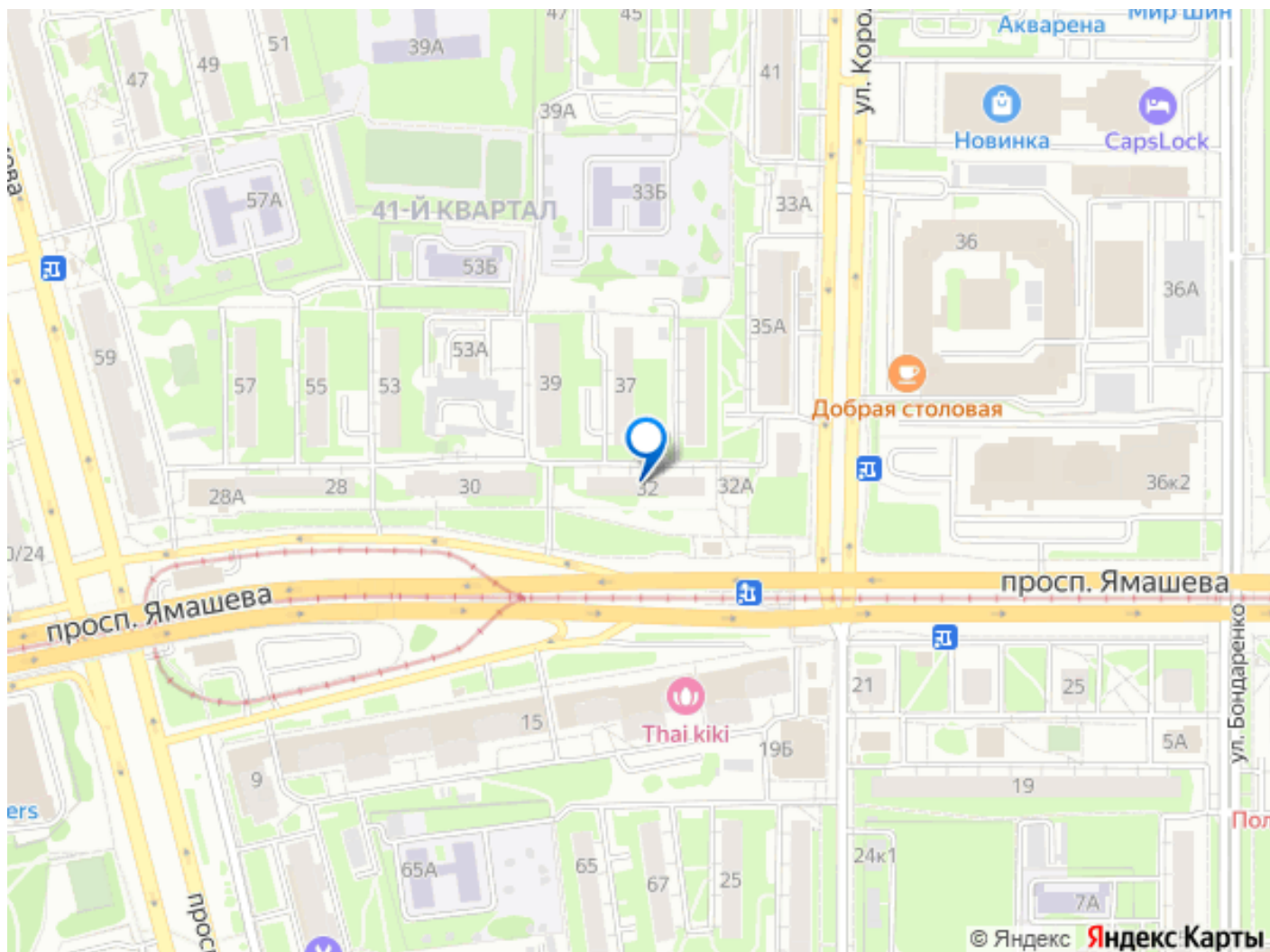
## Описание

Код объекта: 1800610. Продаётся 1-комн. квартира расположенная на 4-м этаже 5 эт дома по проспекту Ямашева 32, Ново-Савиновский район г Казани. 1. УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА. Идеальное место для жизни. Одна из лучших локаций Ново-Савиновского района. Станция метро Яшьлек в 10-15 минутах ходьбы от дома.

Общественный транспорт в трёх минутах ходьбы, что позволяет легко добраться до любой точки города. В пешей доступности: - детские сады: 346, 306 - школы: 71, 91 есть возможность выбрать лучшее учебное заведение для ребенка. - магазины, Московский рынок, аптеки, банки, пункты выдачи товаров Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, и множество других объектов социальной инфраструктуры, повышающих удобство и качество вашей жизни. - Парк Победы, Парк Сосновая Роща, Тандем, ТРЦ Парк Хаус, Оргсинтез Бассейн, Акварена Спортивно-оздоровительный комплекс, Аквапарк Ривьера, где можно отдохнуть и с пользой провести время, близость к важным объектам инфраструктуры делает эту квартиру ещё более привлекательной. 2. О ДОМЕ: Дом успешно прошёл капитальный ремонт, в ходе которого были полностью обновлены системы водоснабжения, канализации и отопления. Подъезд всегда

чистый и ухоженный, домофон. Соседи добропорядочные. Во дворе тихо и зелено, есть детская площадка и удобные места для парковки. 3. ПЛАНИРОВКА: - общая площадь: 33м² - жилая площадь: 18 м² - площадь кухни: 6 м² Квартира теплая, расположена в середине дома. 4. О РЕМОНТЕ: Квартира полностью готова к проживанию, ремонт выполнен с душой и использованием современных материалов, ремонт был сделан весной 2024 года. - натяжные потолки, создающие современный и эстетически привлекательный интерьер. - пластиковые стеклопакеты на окнах, обеспечивающие эффективное тепло и тишину в доме. - напольное покрытие из ламината, отличающиеся высокой прочностью и долговечностью. - заменены ванная, унитаз, раковина. - качественная дверь в ванную добавляет квартире элегантности и уюта. Новый кухонный гарнитур, газовая плита, гардины, люстры остаются. 5. ДОКУМЕНТЫ: - 1 собственник, без долгов и обременений, вся сумма в договоре. У вас есть шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Подбор выгодной ипотечной программы по максимально низкой процентной ставке со скидкой 0,3% от банков-партнеров (Сбербанк, ВТБ и др.)





Move.ru - вся недвижимость России