

Создано: 15.11.2025 в 20:45

Обновлено: 22.01.2026 в 16:11

Республика Татарстан, Казань, улица  
Четаева, 36

7 850 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Четаева, 36

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Четаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

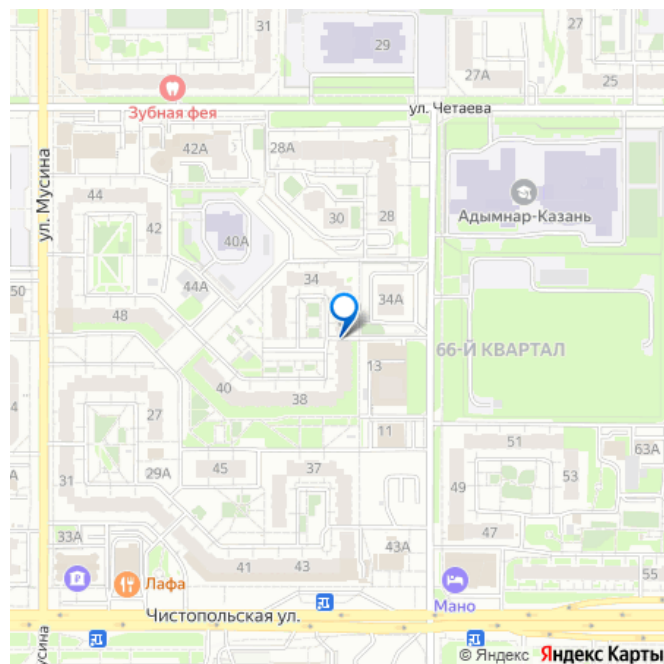
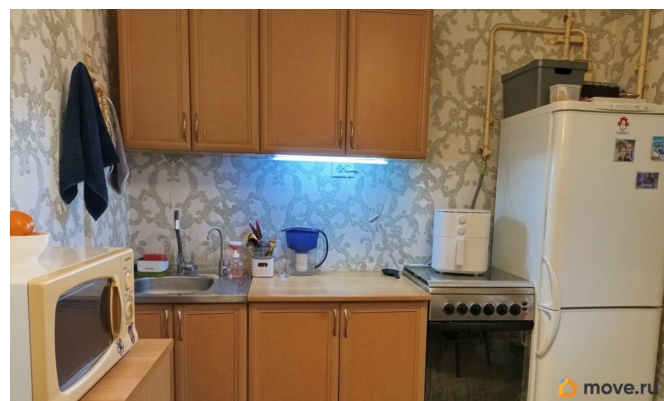
<https://tatarstan.move.ru/objects/928662410>

7

Эльмира Ганеева, Эльмира Ганеева

79179147587

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, теплая, уютная однокомнатная квартира на комфортном 5 этаже 8-этажного панельного жилого дома 1996 года постройки в самом центре Ново-Савиновского района! Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, без детских долей, в собственности более 5 лет, вся стоимость в договоре. Квартира в самом востребованном и любимом казанцами районе с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная развязка - выезд на общественном транспорте в любую часть города, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Дом находится в идеальном месте: рядом с парком Победа, торговым центром Парк Хаус, Евроспар, аквапарком «Ривьера», ледовым дворцом «Татнефть Арена», различными магазинами, аптеками, кафе. Рядом находятся детские сады 411, 414, 85, гимназия 155, школа 165 Адымнар, лицей 177, детская и взрослая поликлиники, университет им А.Н.Туполева и другая необходимая инфраструктура. В квартире сделан косметический ремонт. Общая площадь квартиры - 32,9 кв.м, жилая площадь 17 кв. м. площадь кухни 8 кв.м, коридор - 3 кв.м, санузел - 3,9 кв.м, балкон

обшит и застеклен! Остается: кухонный гарнитур, стиральная машинка, кресло-кровать, трехстворчатый шкаф и холодильник по договоренности. Перед домом всегда есть парковочные места общего пользования. Во дворе отличные детская и спортивная площадки. Добропорядочные соседи. Рядом улицы Чистопольская, Мусина, Амирхана, Бичурина, Меридианная, Сибгата Хакима, Ямашева. Отличное решение для вашего проживания и сдачи в аренду! Покажем в удобное для вас время! Помощь в оформлении ипотеки.

