

Создано: 21.12.2025 в 18:40

Обновлено: 21.01.2026 в 13:06

**Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 73****7 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 73

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

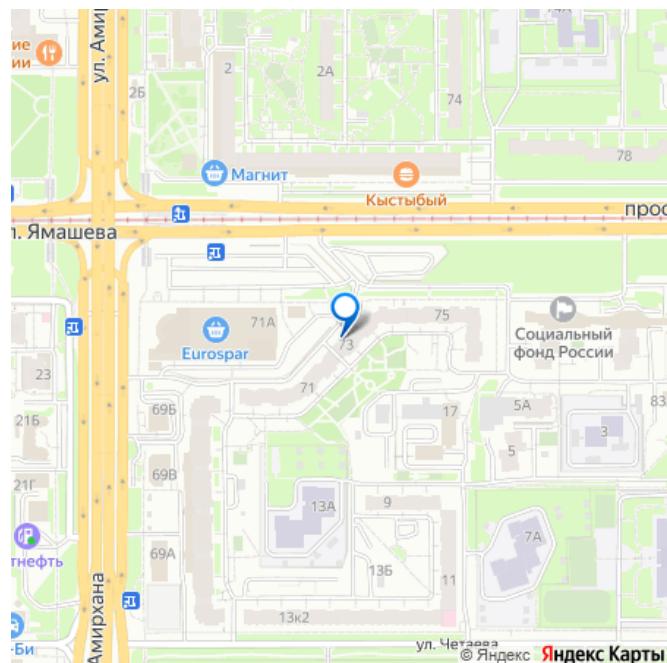
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928757907>

5

**Собственник****79872672898**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

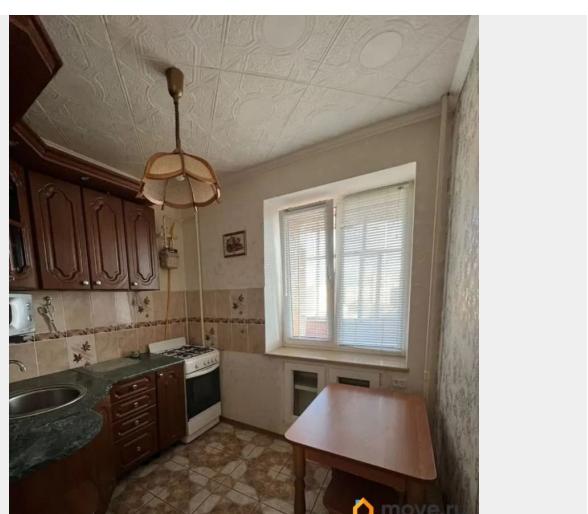
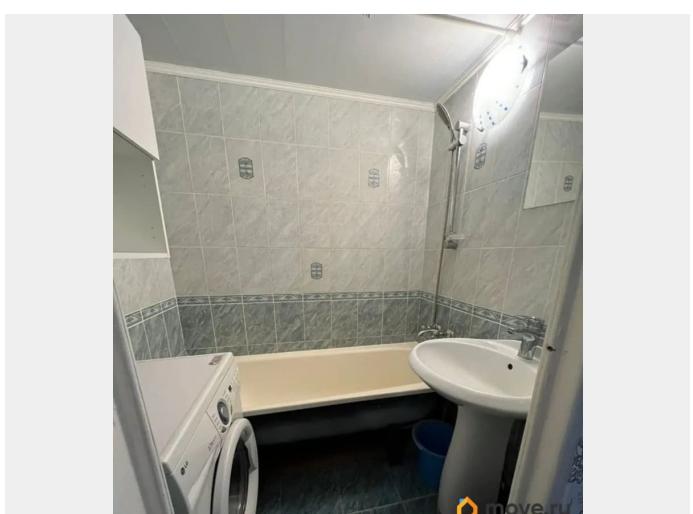
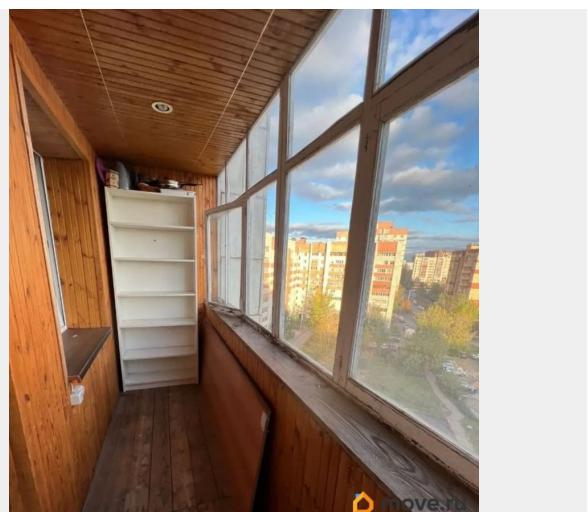
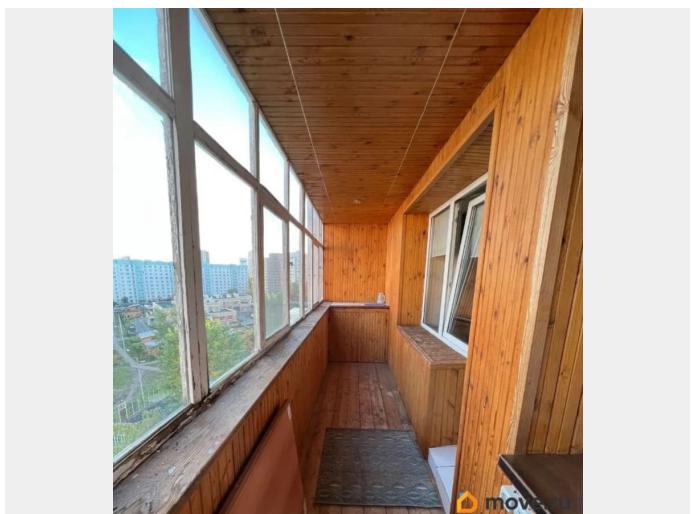
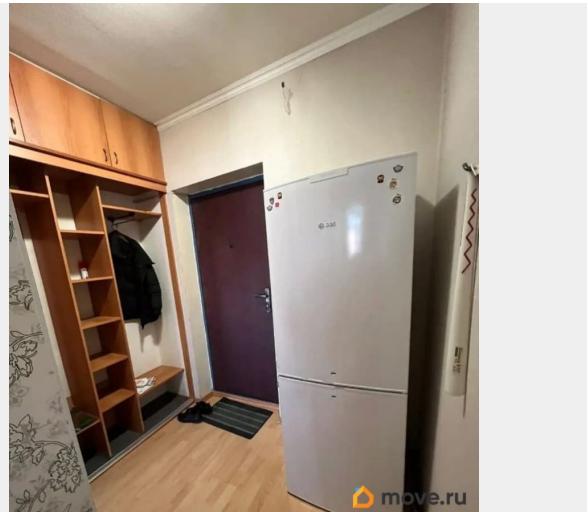
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

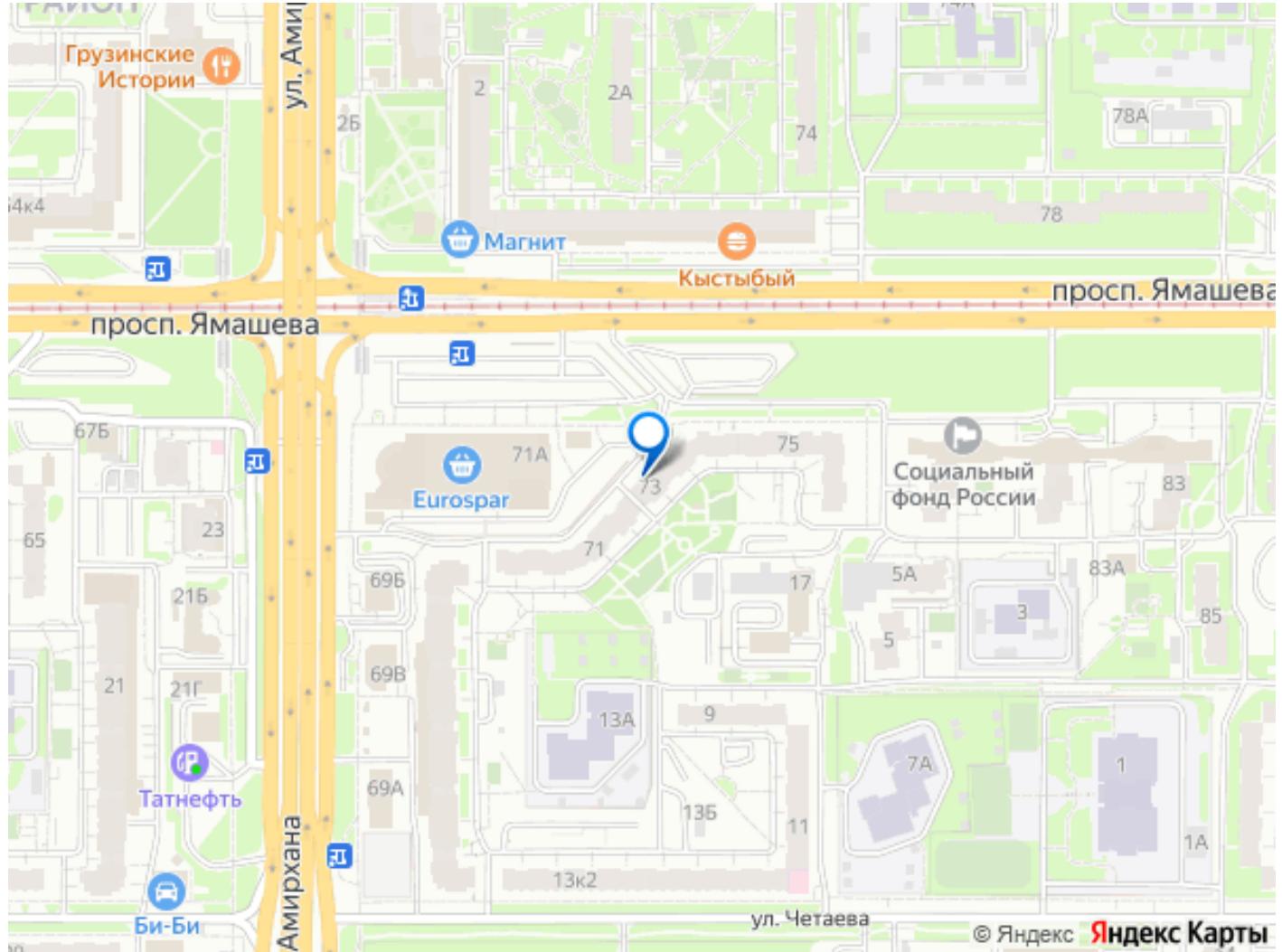
Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1996 года постройки. Общая площадь составляет 33 кв. м, из которых 18 кв. м занимает жилая комната и 6 кв. м — кухня. Квартира расположена на 9-м этаже 10-этажного дома, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Санузел отдельный, имеется балкон, где можно насладиться свежим воздухом и красивым видом. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет пространству больше объема. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает жизнь более комфортной. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для комфортной жизни — под рукой. В пешей доступности находятся магазины, где можно купить все необходимое для дома. До станции метро «Яшьлек» можно добраться за 6 минут на автомобиле, что позволяет быстро и удобно перемещаться по городу. Квартира

продаётся без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Все документы в порядке, сделка будет быстрой и прозрачной. Ипотека возможна, что делает покупку еще более доступной. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Мы уверены, что эта квартира станет для вас идеальным местом для жизни!





Move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России