

Создано: 25.12.2025 в 11:26

Обновлено: 31.12.2025 в 11:24

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 12

7 899 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 12

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

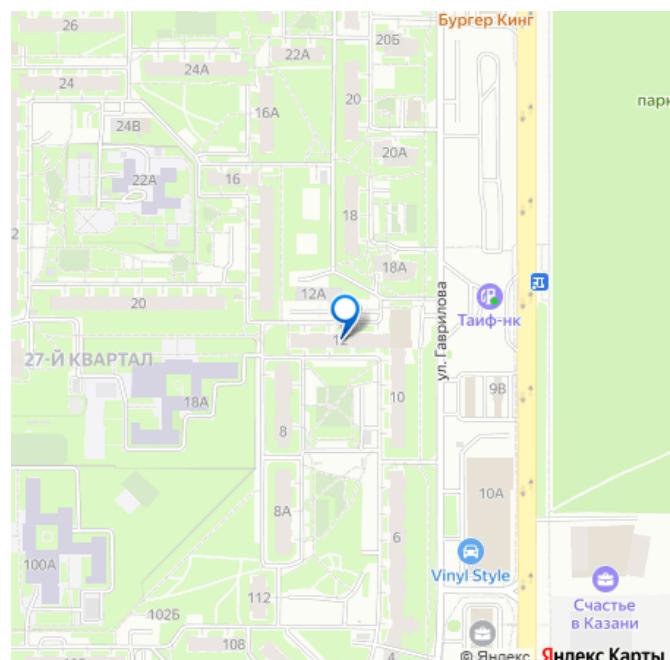
<https://tatarstan.move.ru/objects/928766699>

2

Ильназ Агзамов, ООО Агентство Недвижимости Казань

79872054579

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищете свое первое жилье или компактную квартиру для комфортной жизни?

Представляем вашему вниманию прекрасную 1-комнатную квартиру по адресу Гаврилова, дом 12, расположенную на 9 этаже 9-этажного дома. Особенности квартиры, которые Вы полюбите:

- Идеальный 9-й этаж: Наслаждайтесь тишиной и покоем, ведь над Вами не будет соседей! Это значит никаких посторонних шумов сверху и, что крайне важно полное отсутствие рисков протечек с верхних этажей. «Без воды» это про нас, в самом лучшем смысле этого слова!

Оптимальная площадь: Общая площадь квартиры составляет 33 м², жилая комната просторные 17 м², что позволяет зонировать пространство и создать уютную спальню и гостиную одновременно.

- Функциональная кухня: Удобная кухня площадью 7.3 м² с легкостью вместит всю необходимую мебель и технику, где приготовление пищи будет в удовольствие.
- Светлая и теплая: Квартира очень светлая благодаря расположению и большим окнам, а также очень теплая в холодное время года.

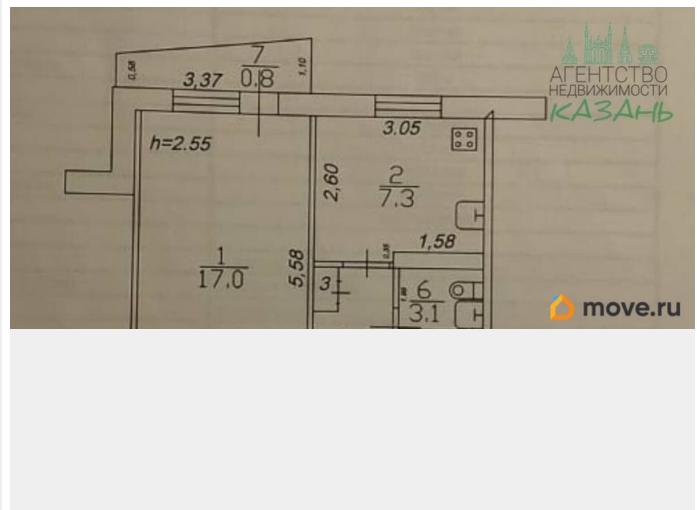
Преимущества района

Гаврилова: • Развитая инфраструктура: Дом расположен в районе с давно сформированной и очень удобной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: • Детские сады и школы: Ваши дети всегда будут рядом. • Магазины и супермаркеты: Сетевые магазины обеспечат Вам все необходимое для ежедневных покупок. • Отличная транспортная доступность: Остановки общественного транспорта расположены буквально в паре минут ходьбы, что позволяет быстро и без пересадок добраться в любую часть города. •

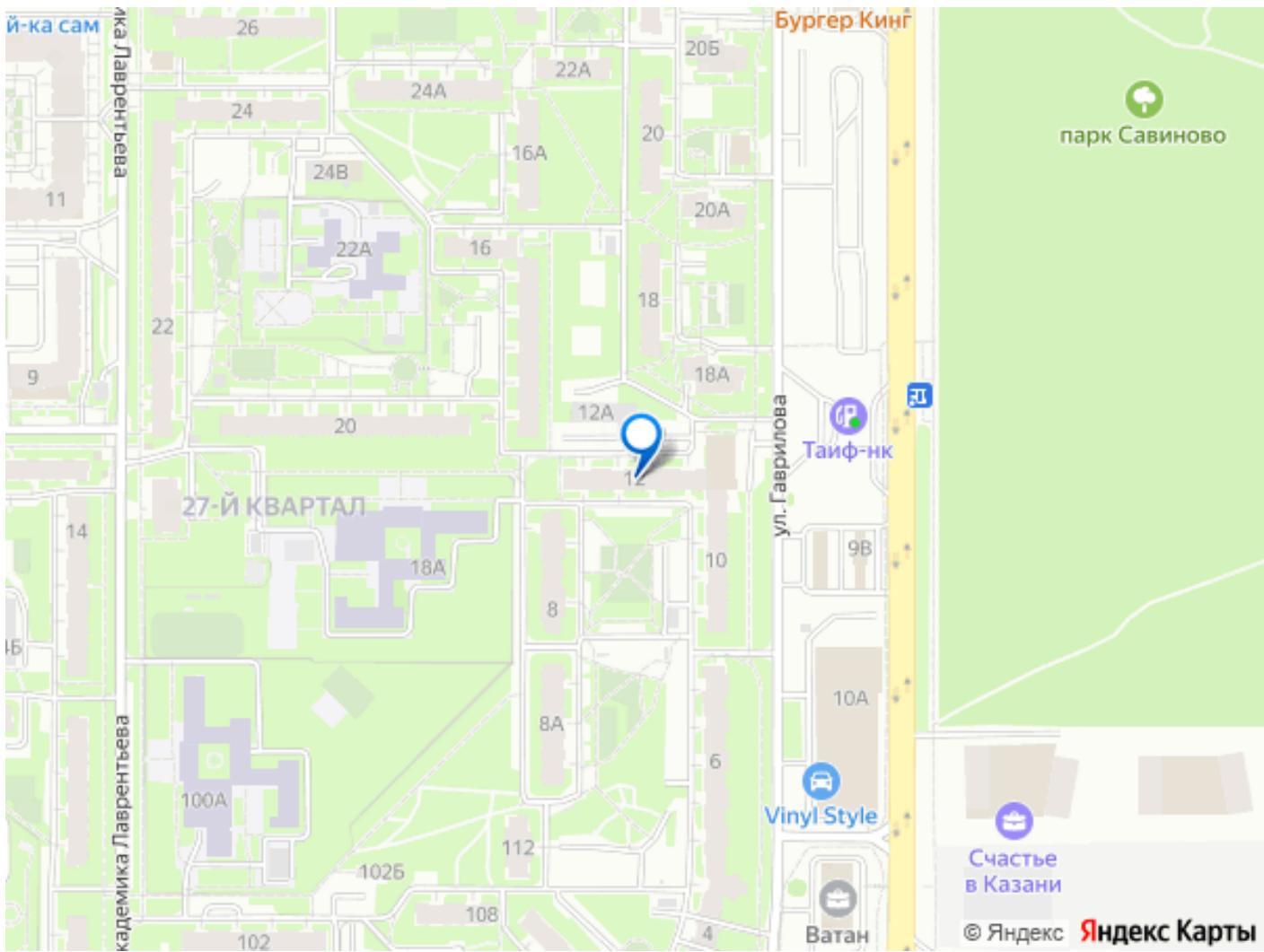
Зеленые зоны: Рядом есть скверы и дворы, где можно прогуляться и отдохнуть от городской суеты. Эта квартира отличный выбор для: • Молодых людей, ищущих свою первую недвижимость. • Студентов, ценящих комфорт и близость к инфраструктуре. • Тех, кто ценит тишину, покой и отсутствие соседей сверху. Не упустите возможность стать обладателем этого уютного жилья!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах этой квартиры лично! 1 взрослый собственник, без обременений.

1103103







Move.ru - вся недвижимость России