

Создано: 26.01.2026 в 18:23

Обновлено: 28.01.2026 в 18:33

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 98

**7 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 98

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

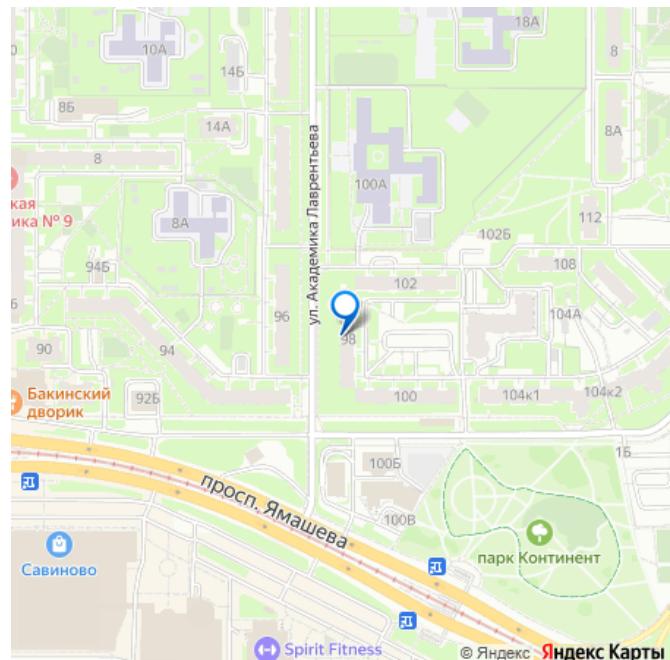
<https://tatarstan.move.ru/objects/928841157>

2

Полезные люди Казань, Полезные люди Казань

**79870021245**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

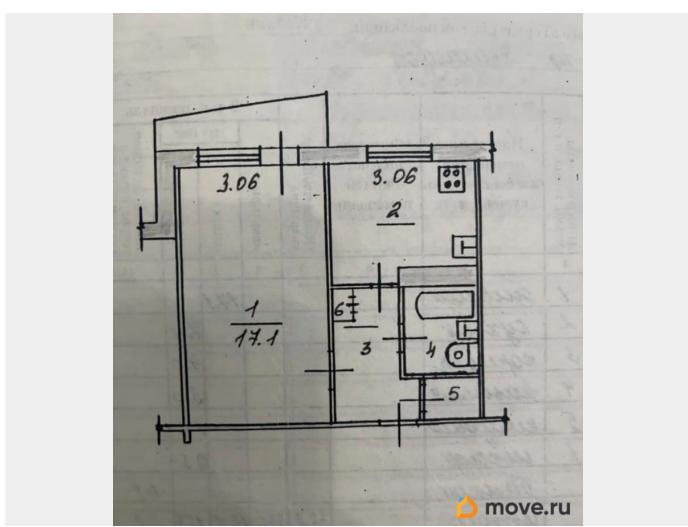
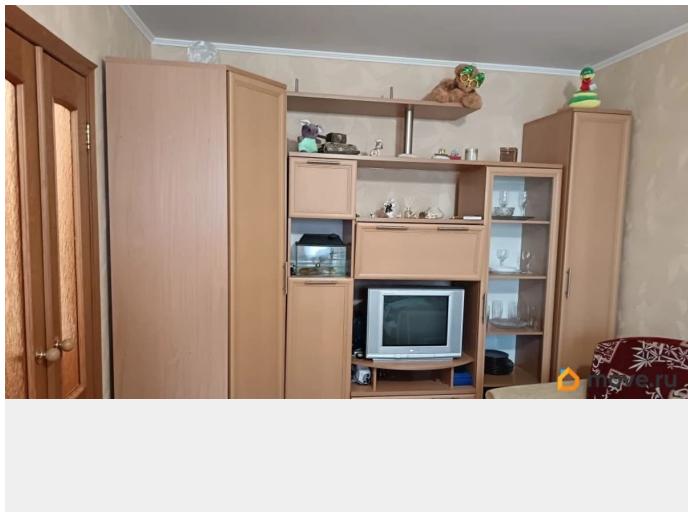
Продается уютная 1-комнатная квартира, в Ново-савиновском районе. В квартире остается полностью вся мебель и техника.

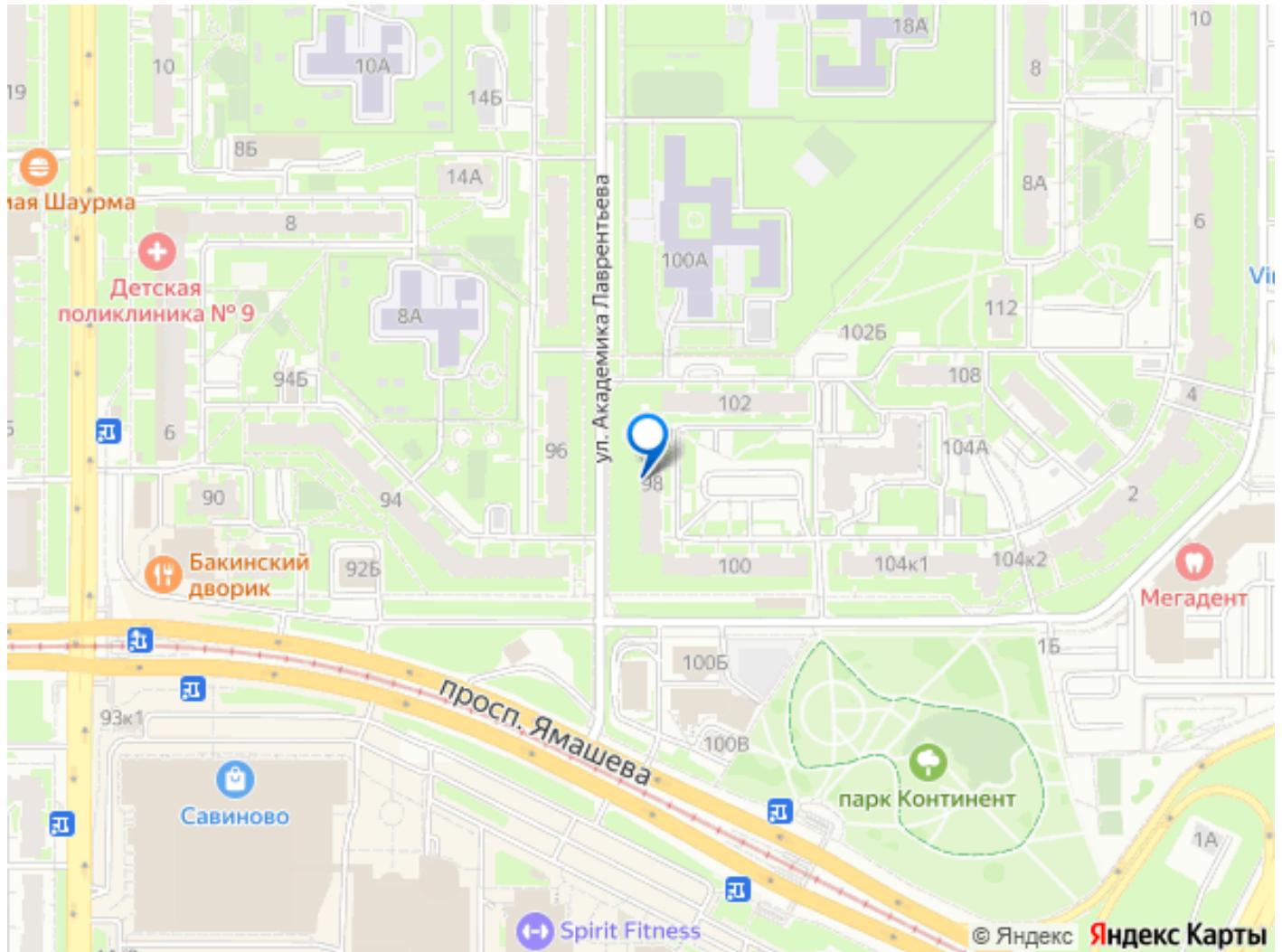
Идеальный верхний этаж (9/9): Полная тишина и покой. Над вами нет соседей — а значит, никакого шума сверху и абсолютно никакого риска протечек так как есть полноценный технический этаж. Квартира очень светлая за счет больших окон и теплая в холодное время года. Планировка и площадь: Общая площадь: 33 м<sup>2</sup>. Жилая комната: 17,1 м<sup>2</sup> (позволяет разместить зоны и для сна, и для отдыха) Кухня: 7,3 м<sup>2</sup> (вместит всю необходимую мебель и технику)

Преимущества района и дома: Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, сетевые магазины и супермаркеты, ТЦ «XL», «Савиново», Ак Барс Арена. Отличная транспортная доступность: автобусные и трамвайные остановки — в паре минут ходьбы. Зеленые зоны: рядом есть скверы и благоустроенные дворы для прогулок. Идеальный вариант для: Молодых людей, ищущих первую собственность.

Студентов, ценящих комфорт и удобство. Всех, кто мечтает о тишине и отсутствии соседей сверху. Без обременений, вся сумма в договоре. Все документы готовы к

продаже. Звоните, записывайтесь на  
просмотр! Арт. 129095943





Move.ru - вся недвижимость России