

🕒 Создано: 17.09.2025 в 11:31

Обновлено: 12.01.2026 в 16:44

**Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Лаврентьева, 9**

8 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Академика
Лаврентьева, 9

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Академика Лаврентьева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

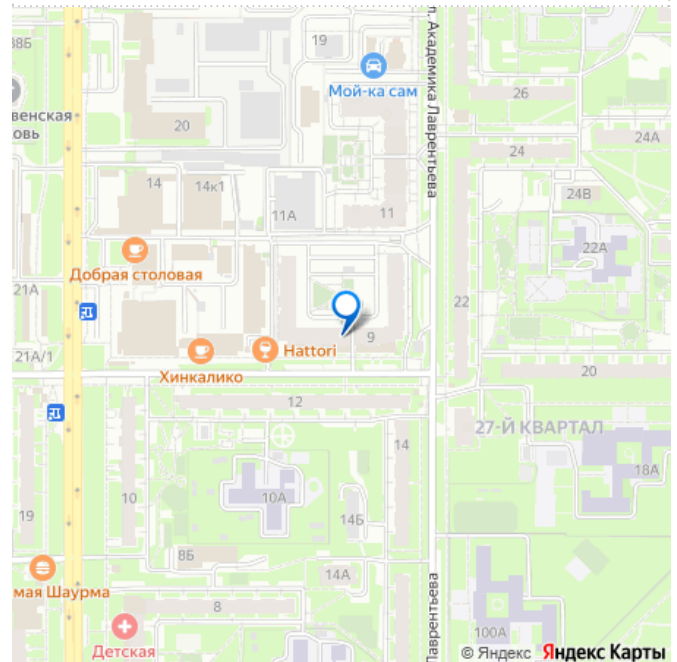
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116846257 Находится в продаже очень уютная и светлая однокомнатная квартира с продуманной и удобной планировкой. Вас ждут просторные комната и кухня, уютная лоджия и современный совмещенный санузел. Почему жить здесь — одно удовольствие: Безопасность и комфорт: территория находится под круглосуточным видеонаблюдением. Экономия на ЖКУ: все платится по счетчикам, что явно помогает контролировать расход ресурсов. Отдых для души: вокруг — благоустроенная парковая территория парка «Континент» с зонами для спорта, прогулок. О квартире — коротко о главном: Классические прямоугольные комнаты без лишних углов — идеальный холст для вашего дизайна. Выполнена хорошая чистовая отделка: можно сразу заезжать и жить, либо сдавать в аренду. Во всей квартире установлены качественные пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами для тишины и тепла. Квартира является рядовой, что гарантирует отличную инсоляцию. Для вашего

спокойствия: Квартира находится в собственности у одного физического лица. Без долгов и обременений. быстрый выход на сделку. Выгодное расположение: Район радует развитой инфраструктурой: отличная транспортная доступность, рядом несколько детских садов и новая современная школа. В шаговой доступности вы найдете крупные супермаркеты, отделения банков и поликлиники. Готовы посмотреть? Звоните, чтобы назначить просмотр в любое удобное для вас время!

