

Создано: 21.11.2025 в 18:05

Обновлено: 30.12.2025 в 15:30

Республика Татарстан, Казань, улица 3-я Кленовая, 9Б

4 350 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица 3-я Кленовая, 9Б

Округ

[Казань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

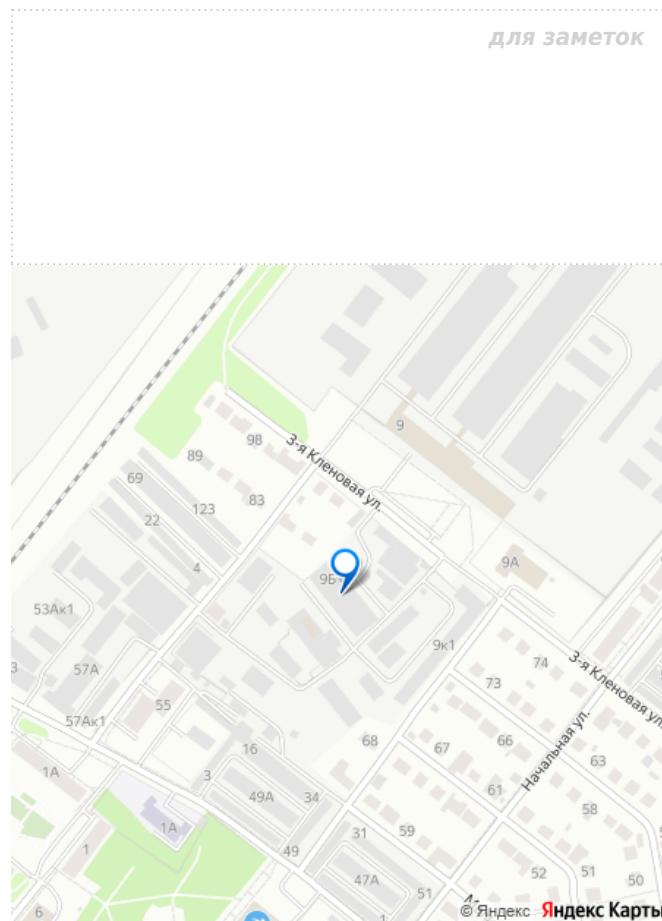
Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт



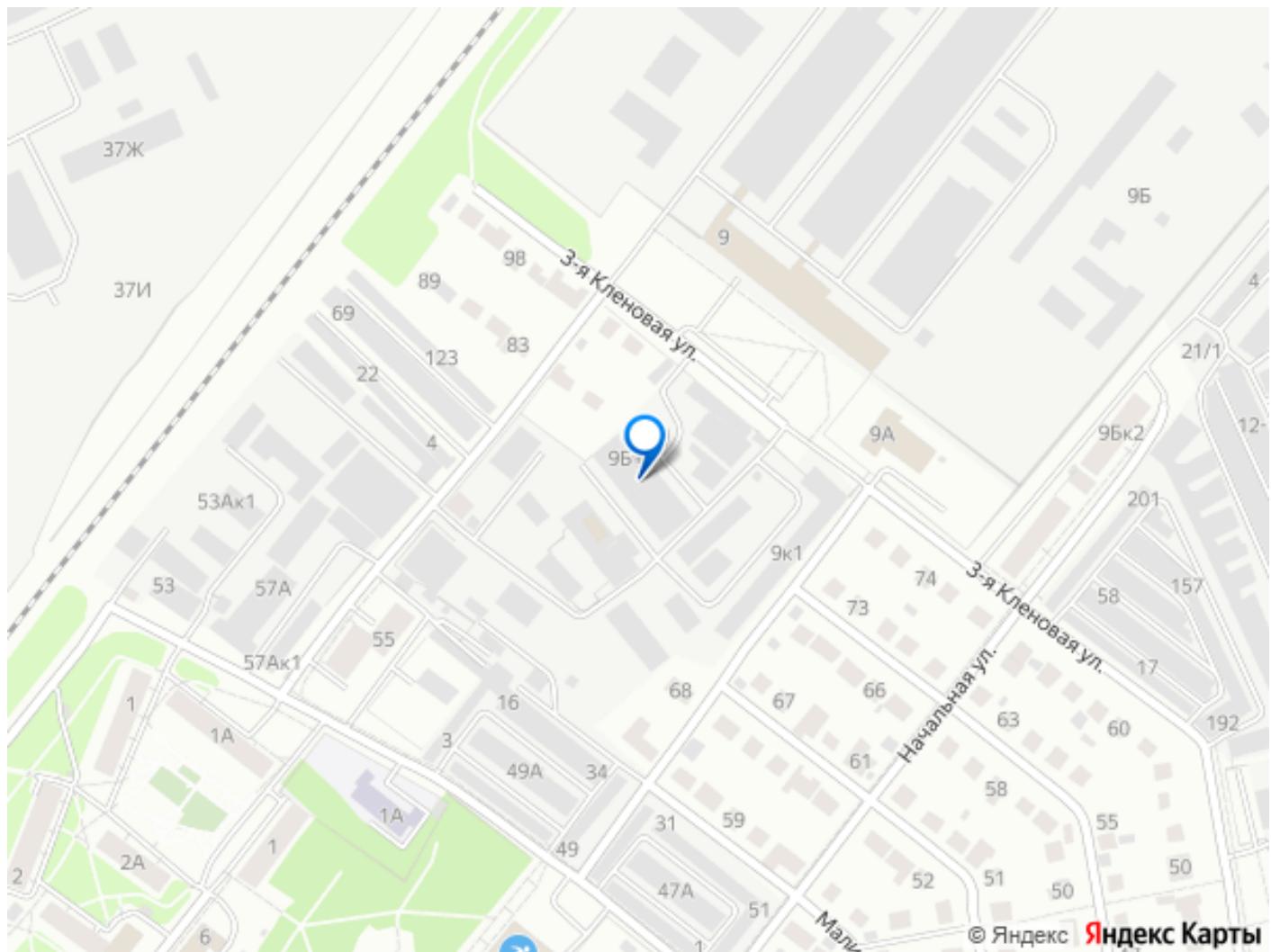
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира на высоком первом этаже расположена в тихом, озелененном районе Дербышки. Кирпичный дом 1998 года постройки характеризуется надежными конструкциями и ухоженным состоянием, подтвержденным недавним капитальным ремонтом подъезда. Ключевым преимуществом объекта является полноценная лоджия с уникальным дополнительным помещением собственным погребом площадью 4 кв. м., что решает вопрос хранения сезонных вещей и запасов. В квартире выполнен качественный ремонт с применением добротных материалов и создана практичная функциональная среда. Жилье полностью готово к комфорtnому проживанию: установлена электрическая плита, отсутствует необходимость в обслуживании газовой колонки. В шаговой доступности есть магазин. Юридический статус объекта абсолютно чистый: квартира находится в собственности более 20 лет, не имеет обременений, долей несовершеннолетних или иных правовых рисков, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уютной жилой атмосферы и выгодного капиталовложения в недвижимость с безупречной историей. Код пользователя: 120829 Номер в базе: 10438626



Move.ru - вся недвижимость России