

Создано: 10.11.2025 в 22:39

Обновлено: 31.01.2026 в 11:10

Республика Татарстан, Казань, улица
Ярослава Гашека, 2/25

4 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярослава Гашека, 2/25

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928646942>

5

Якуп Асадуллин, СмениКварти.Ру

79867152964

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

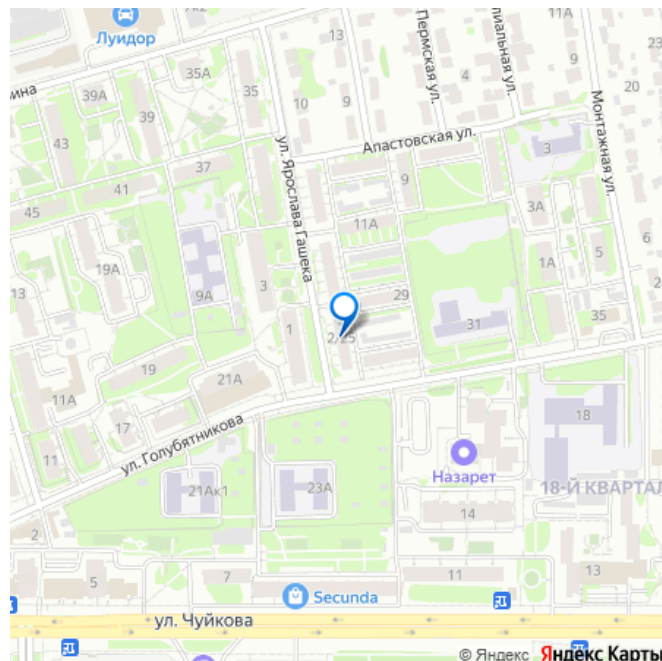
Покупка в ипотеку

да

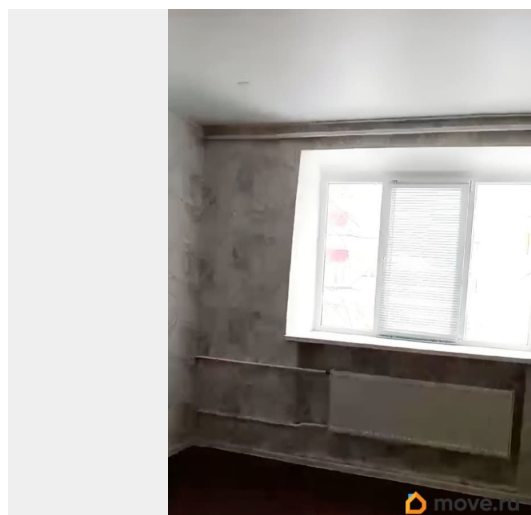
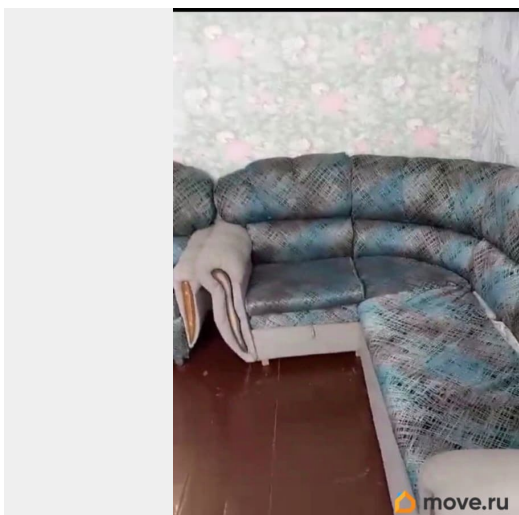
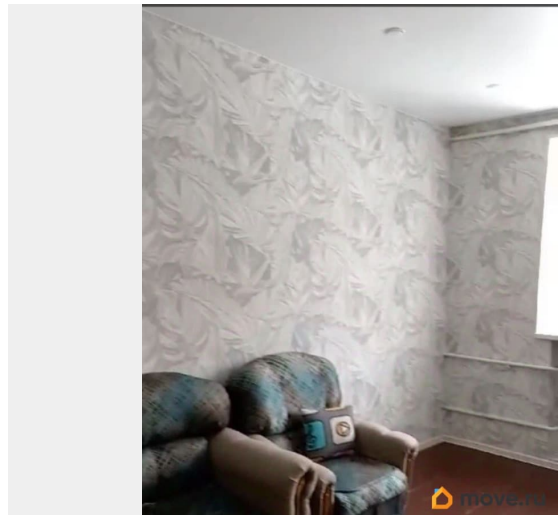
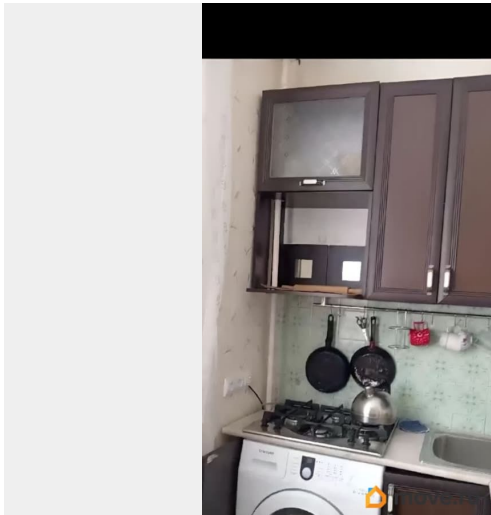
возможна ипотека, лифт, парковка

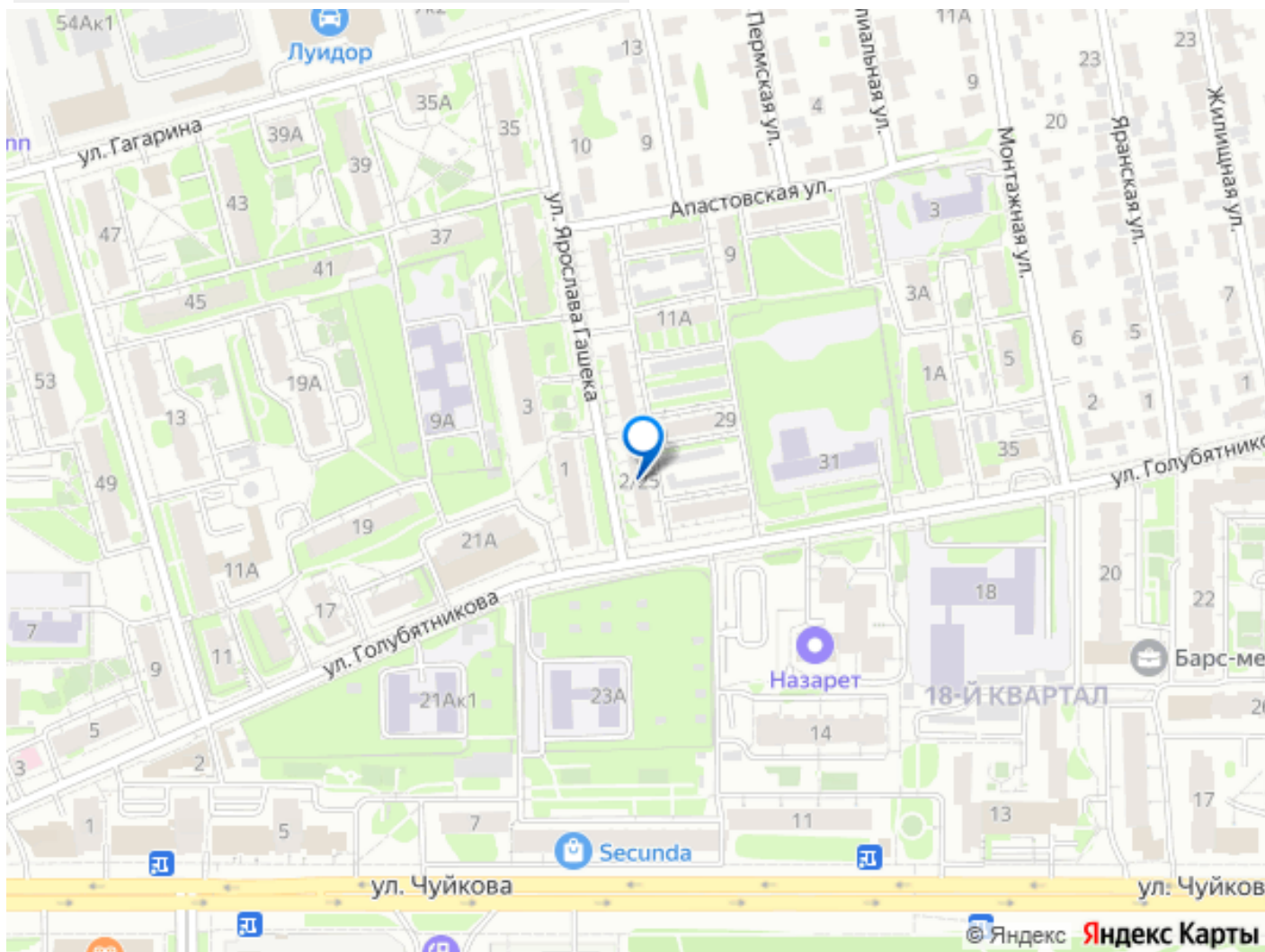
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в развитом районе. Общая площадь квартиры составляет 34,5 кв.м. Планировка включает одну светлую комнату, просторную кухню 7,2 кв. м., совмещенный санузел. Дом с качественной кирпичной кладкой после капитального ремонта, находится в хорошем состоянии, наземная парковка, где всегда можно найти место для стоянки автомобиля. Кирпичная конструкция обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому внутри всегда тихо и тепло. В квартире сделан свежий косметический ремонт, новые натяжные потолки, пластиковые окна, поменяна проводка. Этот вариант отличается высокой экономичностью и будет идеальным выбором для молодых людей или студентов. Квартира сейчас имеет стандартный ремонт, что значит, что новому владельцу не придется тратить много времени и средств на дополнительные работы. Важно отметить, что мебель останется в квартире, что является дополнительным плюсом при покупке. Рядом с домом находятся все необходимые учреждения: детские сады 337 и 302, школа 25, городская поликлиника 10. Также в шаговой доступности располагаются магазины, остановки общественного



транспорта (Кафе Солнышко) , что обеспечивает удобство для проживания. Эта квартира подойдет не только для проживания, но и для инвестиций в недвижимость. Она является отличным вложением средств, так как обладает всеми необходимыми условиями для комфортного проживания или сдачи в аренду. Один взрослый собственник. Документы к сделке готовы.





Move.ru - вся недвижимость России