

Создано: 06.11.2025 в 13:14

Обновлено: 05.01.2026 в 13:12

Республика Татарстан, Казань, улица Железнодорожников, 17

**5 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Железнодорожников,

17

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

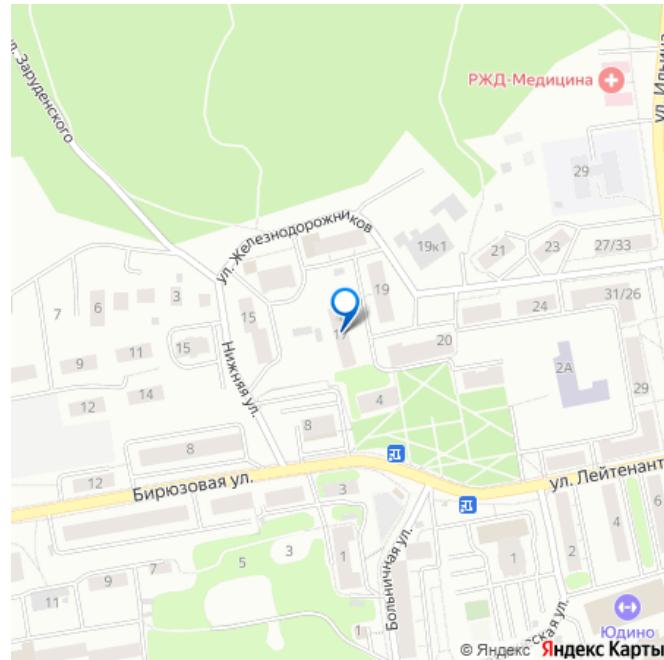
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

<https://tatarstan.move.ru/objects/928637303>

6

Анна Валерьевна Лякса, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79872728397**

для заметок

Покупка в ипотеку

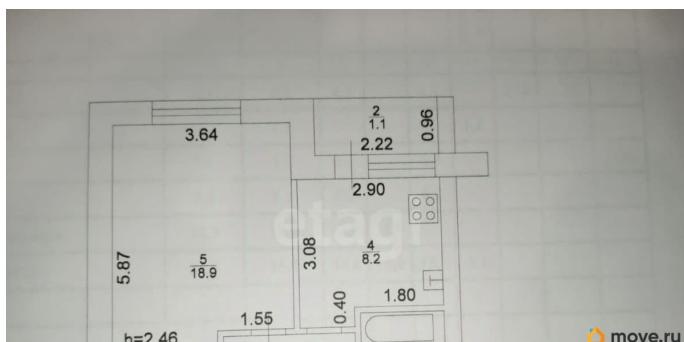
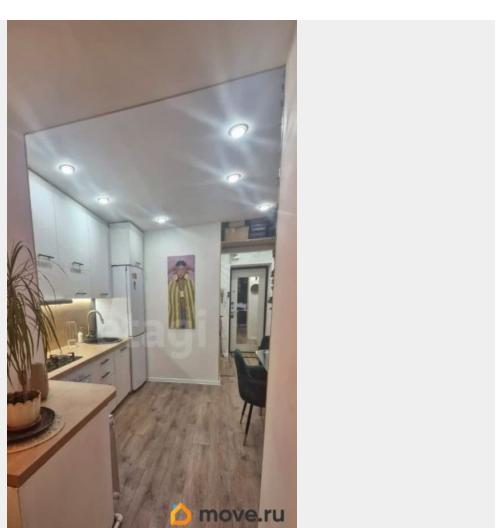
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

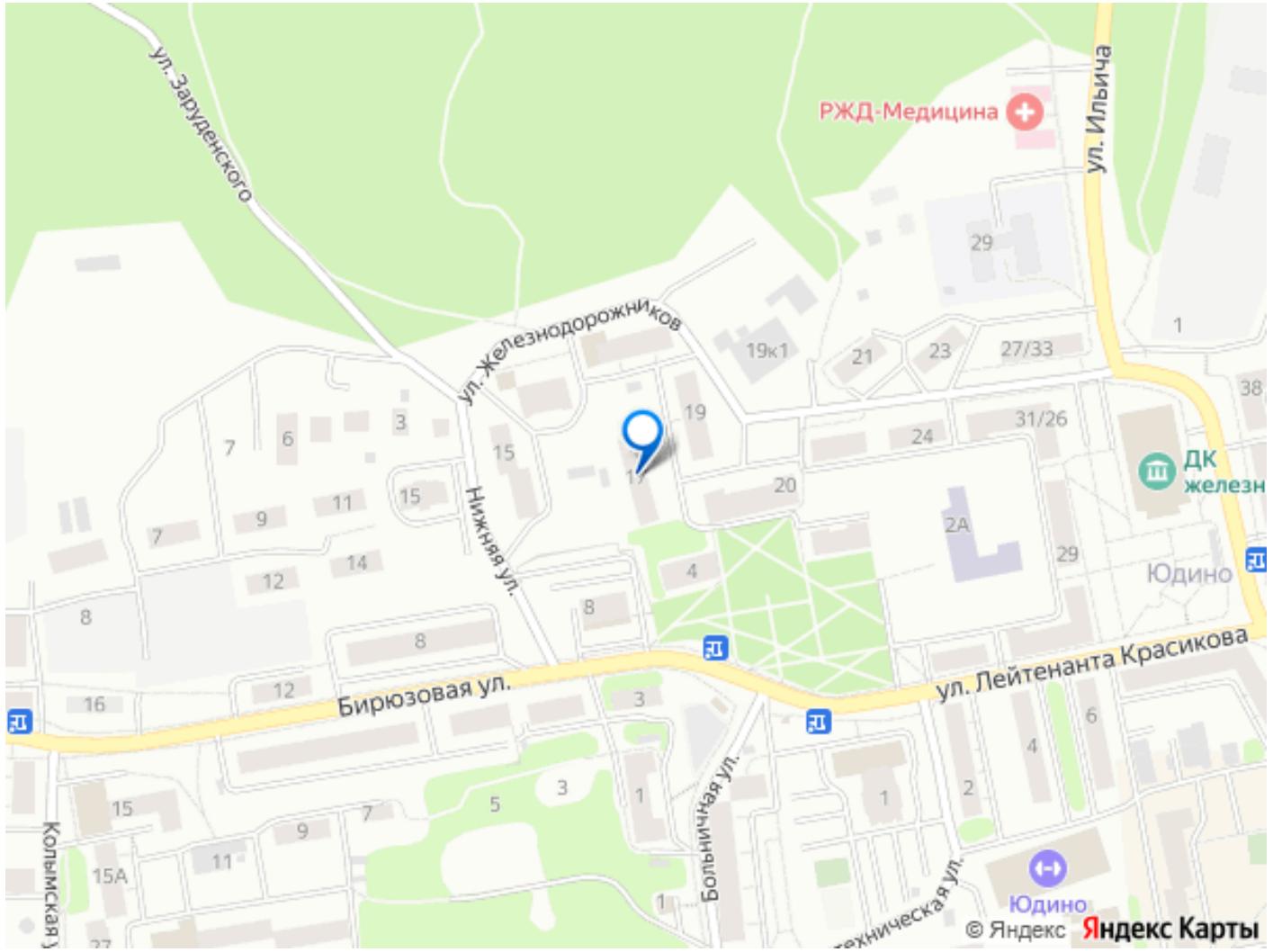
Продается однокомнатная площадью 34,6 кв м.в экологическом чистом микрорайоне Кировского района г.Казани, рядом с Куземетьевским заливом. Квартира чистая и теплая, с современным дизайнерским ремонтом. Использованы дорогие, качественные материалы в отделке. Остается частично мебель ( при осмотре можно детально обговорить нюансы).Это бонус для ускорения комфортного проживания (заезжай и живи). Из техники остается стиральная машина и некоторая кухонная техника. Общая площадь 34,6 кв м Площадь кухни -8,2 кв.м Жилая площадь 18,9 кв .м Отличный вариант для проживания семьи, либо молодым людям в качестве первого жилья. Так же подойдет в качестве инвестиций. Рынок таких квартир всегда востребован под сдачу. Развитая инфраструктура :отличная транспортная развязка как с общественным транспортом ,так и для автомобиля. Выезд из микрорайона на основную дорогу по горьковскому шоссе в другие районы города занимает 5 минут на автомобиле. В центр города можно доехать за 30 минут. Рядом дворец культуры железнодорожников с обустроенной зеленной территорией и собственным кинотеатром. Магазины «Магнит» «Пятерочка», аптеки, пекарни. Взрослая поликлиника 4 пешком 5 минут. Школа, детские сады все в шаговой доступности. Близко находится сквер «Аллея славы» с местами отдыха для взрослых и детей. Дом

находится в непосредственной близости к лесному массиву , где можно отдохнуть и заняться спортом. Поэтому можно летом легко попасть на пляж «Изумрудное озеро», а зимой кататься на лыжах в березовой роще. 1 взрослый собственник, без детских долей. Звоните, договоримся о просмотре! Код пользователя: 192481 Номер в базе: 10272863





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России