

🕒 Создано: 14.03.2026 в 04:07

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 04:08

Республика Татарстан, Казань, проезд
Детский, 1

6 400 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, проезд Детский, 1

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

19/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся квартира по переуступке в современном комплексе «Станция Спортивная», выгоднее чем у застройщика на 1 миллион Приволжский район г. Казани, Детский проезд, 3/4 стр Формат — евродушка общей площадью 34,82 м².

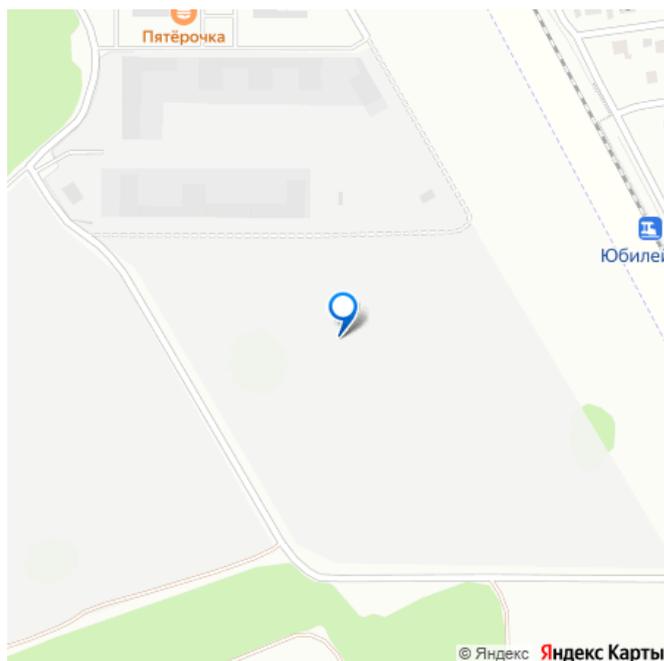
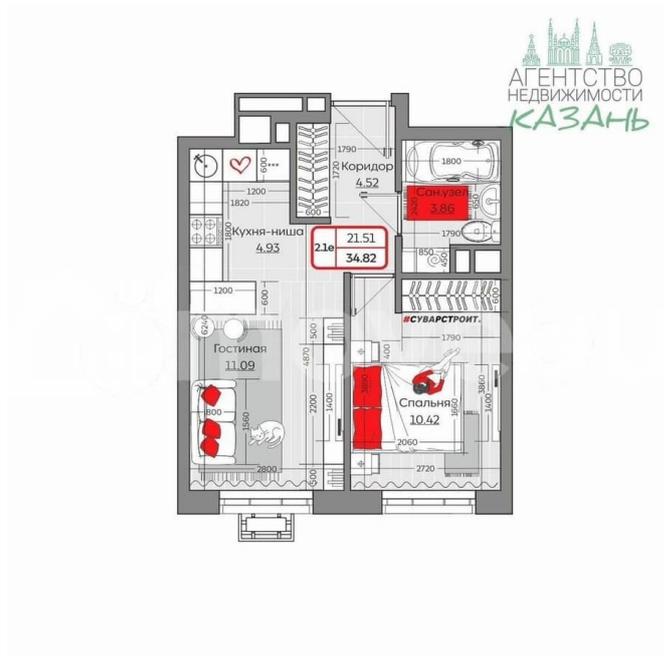
<https://tatarstan.move.ru/objects/929166005>

2

Лаура Емельянова, Риелтор

89251234567

для заметок

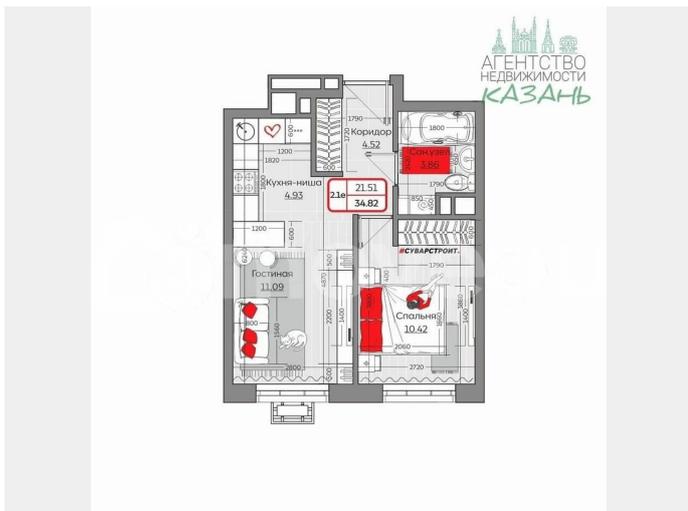


Жилая зона — 21,82 м?, кухня-ниша — 4,93 м?. Очень грамотная планировка: не студия, а именно функциональная евродвушка с отдельной спальней зоной и пространством под гостиную Дом — умный: современные системы управления, безопасность, комфорт, продуманная среда. 1 собственник, юридически чистая история, продажа по переуступке. Район активно развивается, при этом уже полностью пригоден для жизни. Уже работает детский сад, строится школа на 1500 мест. Во дворах — большие спортивные и детские площадки, безопасные прогулочные зоны, современное благоустройство Вокруг сформированные жилые массивы, а не «поле и стройка». По транспорту всё удобно: ходит автобус до метро Проспект Победы, есть регулярное сообщение с городом, без ощущения изоляции. Район относится к Казани, не пригород — городская инфраструктура и прописка. Это вариант, который подходит сразу под несколько задач: для жизни — молодой пары, первого жилья, старта в недвижимости; для инвестиций — ликвидный формат, востребованный в аренде и перепродаже; для будущего — район застраивается, инфраструктура растёт, стоимость будет расти вместе с районом Спокойное окружение, воздух, пространство, при этом связь с городом сохранена — редкий баланс для Казани. Если коротко: это не просто квартира, это правильная точка входа в недвижимость Казани — по цене, локации и перспективе роста. 1 собственник

- переуступка
- умный дом
- евродвушка
- развивающийся район
- школа и садик
- транспорт до метро АН Казань - надёжные сделки с 2010 года: Одобрение ипотеки за 3 дня Юридическая гарантия чистоты сделки

Подбор лучших банковских предложений

Работаем без выходных Добавьте в избранное, чтобы не потерять этот уютный вариант! 1135280

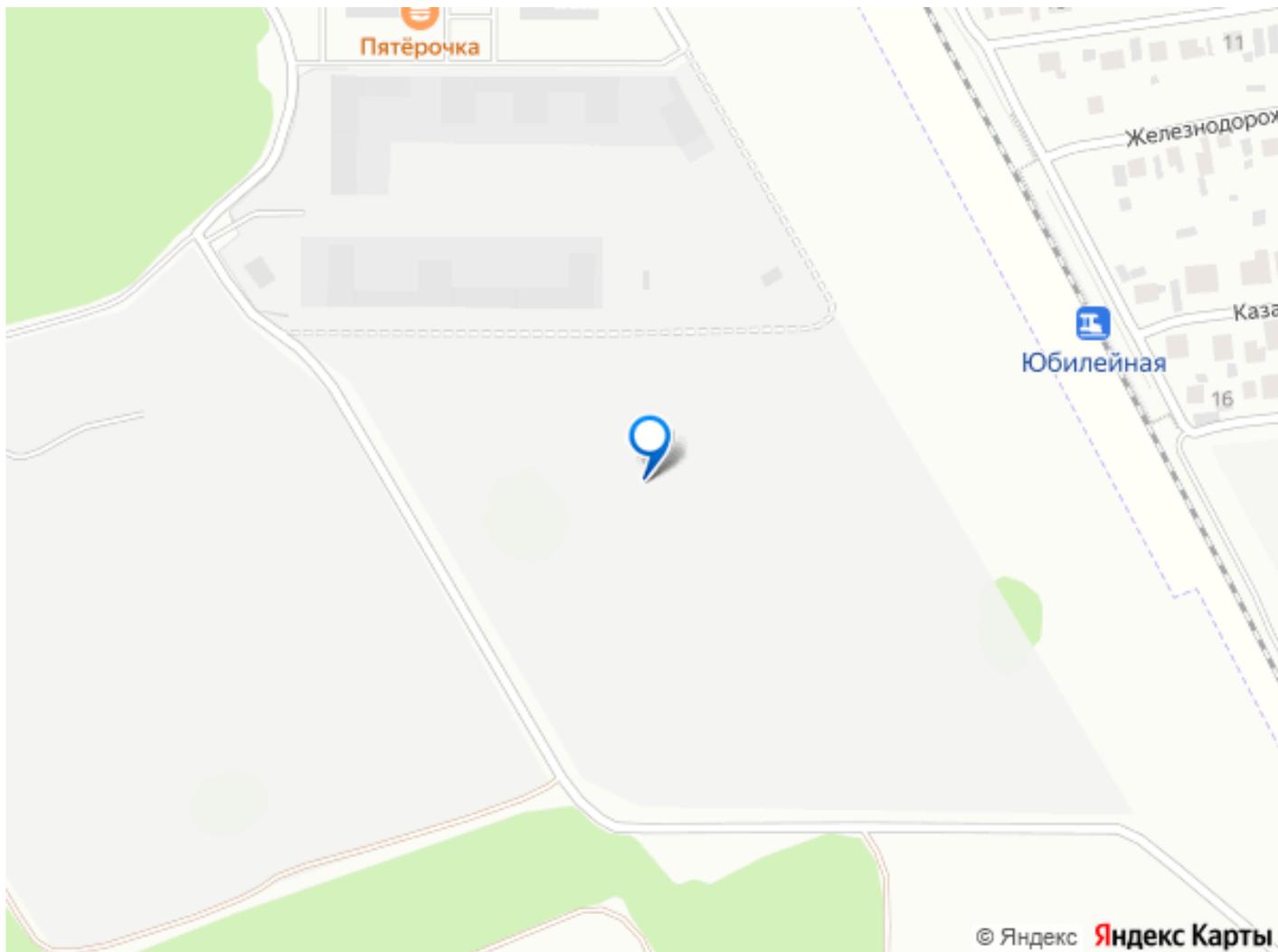


Подчистовая «ЖК «Станция Спортивная»»

ДДУ, ПДКП, КП

- ✓ Пол: полусухая стяжка; санузел — гидроизоляционный слой, полусухая стяжка
- ✓ Стены: мелкоштучный строительный материал; санузел — оштукатуривание поверхности раствором
- ✓ Потолок: монолитный, железобетонный
- ✓ Сантехника: отопление коллекторного типа, разводка труб внутри квартиры, с установкой отопительных приборов; устройство стояков; холодное и горячее водоснабжение коллекторного типа
- ✓ Электрика: разводка электропроводки внутри квартиры с установкой розеток, выключателей и распределительного щита (с автоматами)
- ✓ Прочее: металлическая входная дверь; домофон; пожарная сигнализация с установкой автоматических пожарных извещателей внутри квартиры





Move.ru - вся недвижимость России