

Создано: 11.12.2025 в 18:14

Обновлено: 02.01.2026 в 20:15

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ярдем, 3

**8 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

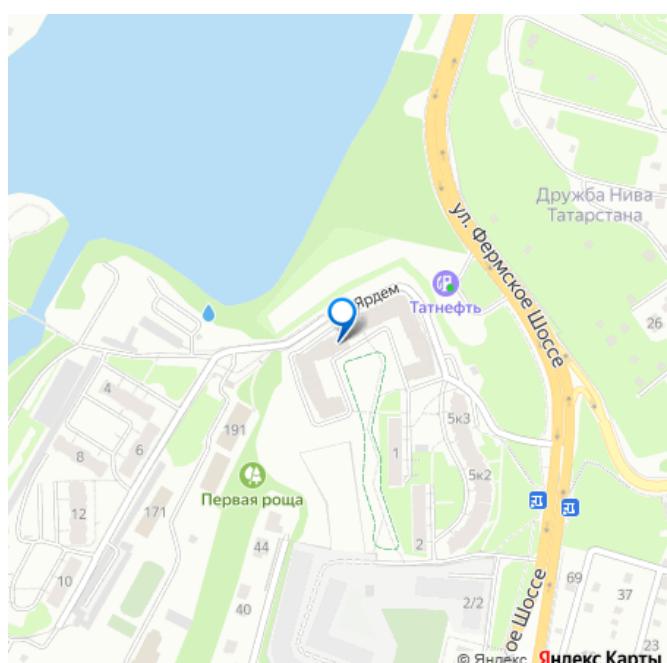
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

## Описание

Уважаемые покупатели! Продается однокомнатная квартира в сданном доме жилого комплекса «Алтын Яр». Объект

расположен на берегу озера Средний Кабан, что обеспечивает панорамные виды и благоприятную экологическую обстановку.

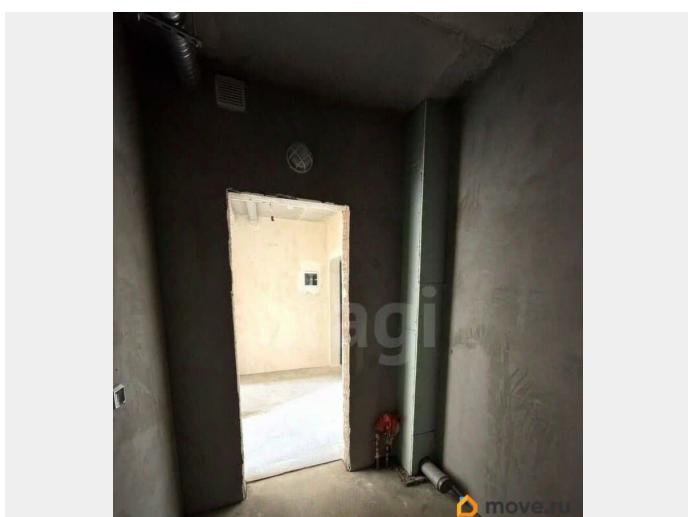
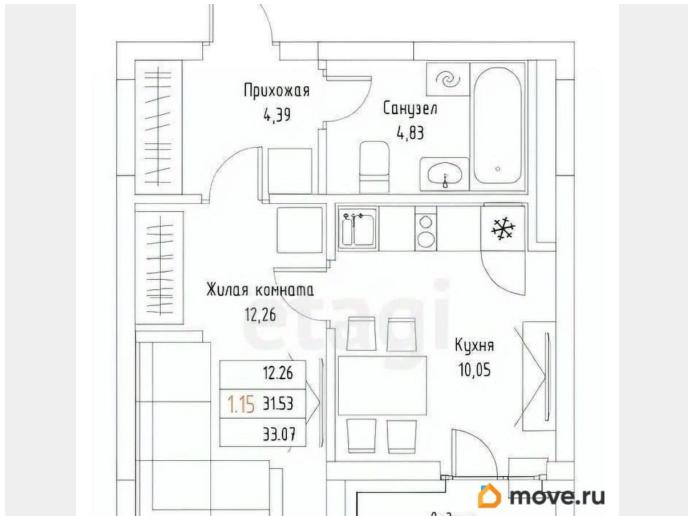
Архитектура комплекса выполнена в классическом стиле с продуманными фасадами и дизайнерскими решениями в зонах общего пользования. Квартира сдана с качественной предчистовой отделкой от застройщика: выполнена стяжка пола, финишная штукатурка стен, смонтирована электропроводка с установленными розетками и выключателями, что позволяет новому собственнику сразу приступить к финишным работам по своему вкусу.

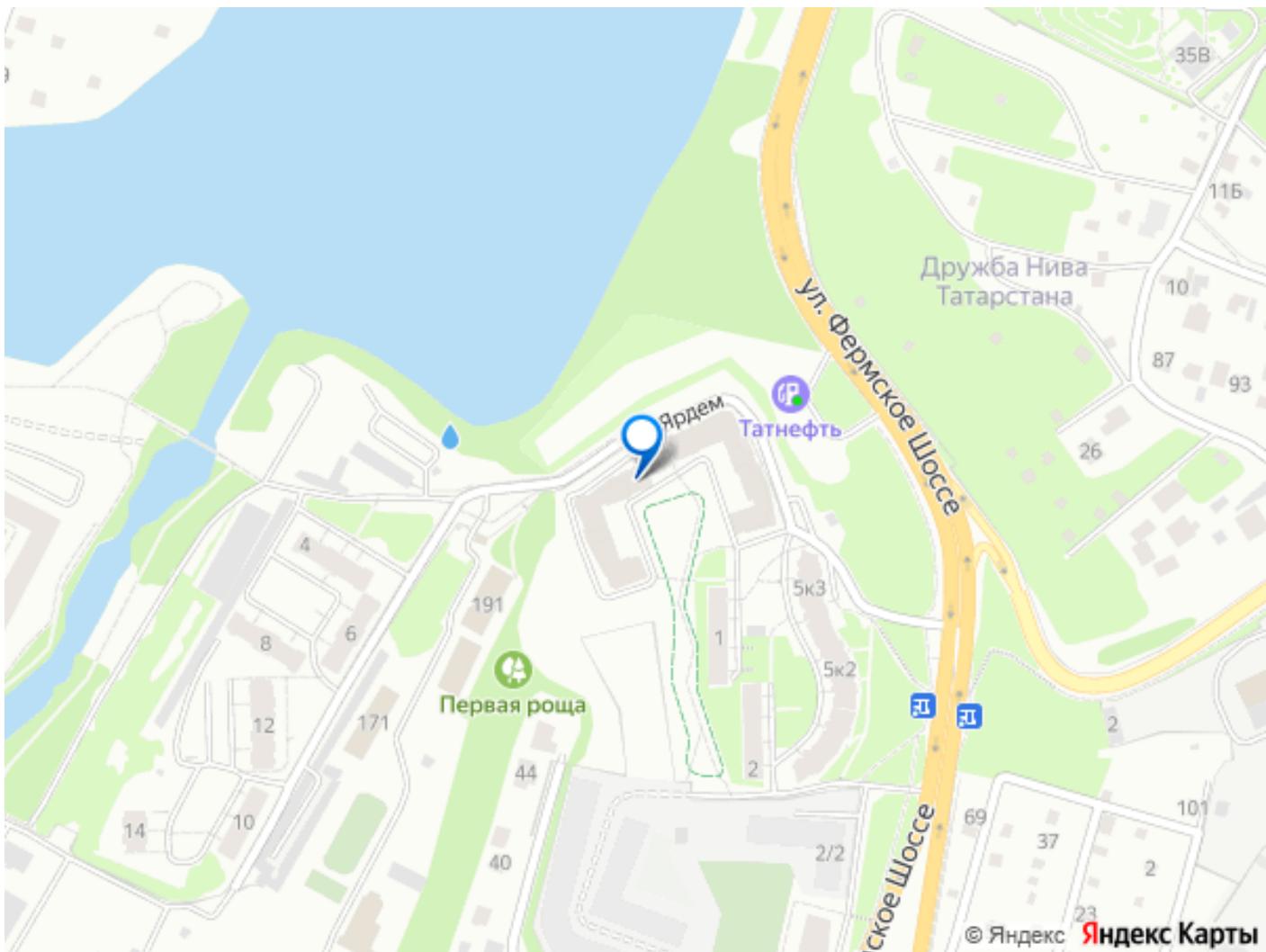
Территория комплекса полностью благоустроена и закрыта для посторонних, внутреннее пространство организовано по принципу тихого сада с озеленением, прогулочными аллеями и зонами отдыха.

Инфраструктура включает детский сад, оборудованные игровые и спортивные площадки, а также многоуровневый паркинг.

Транспортная доступность высокая, район хорошо развит, в шаговой доступности находятся необходимые социальные и коммерческие объекты. Управление осуществляется профессиональной сервисной компанией, обеспечивающей содержание территории, работу бесшумных лифтов и общий порядок. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения у воды, современного уровня строительства и готовой инфраструктуры для комфортной жизни. Звоните! С удовольствием покажем!

Код пользователя: 123907 Номер в базе:  
10600692





Move.ru - вся недвижимость России