

Создано: 24.12.2025 в 13:05

Обновлено: 30.01.2026 в 12:25

Республика Татарстан, Казань, улица  
Мансура Хасанова, 13

**9 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Мансура Хасанова, 13

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

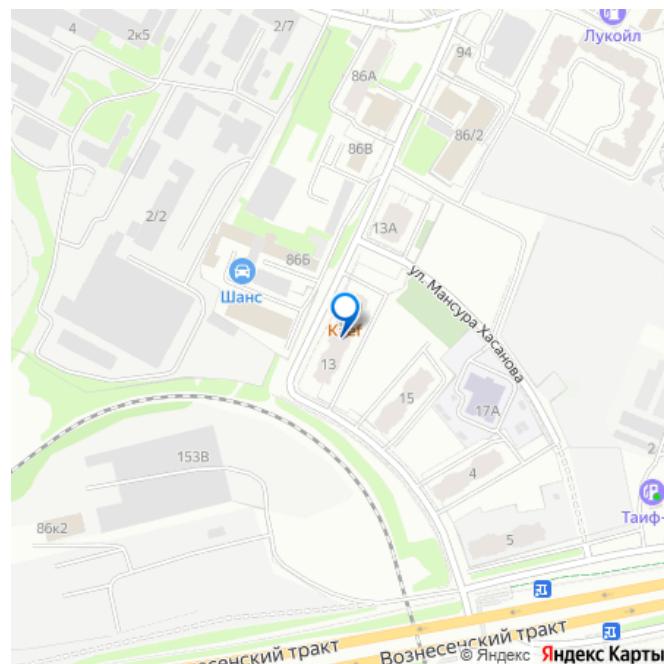
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

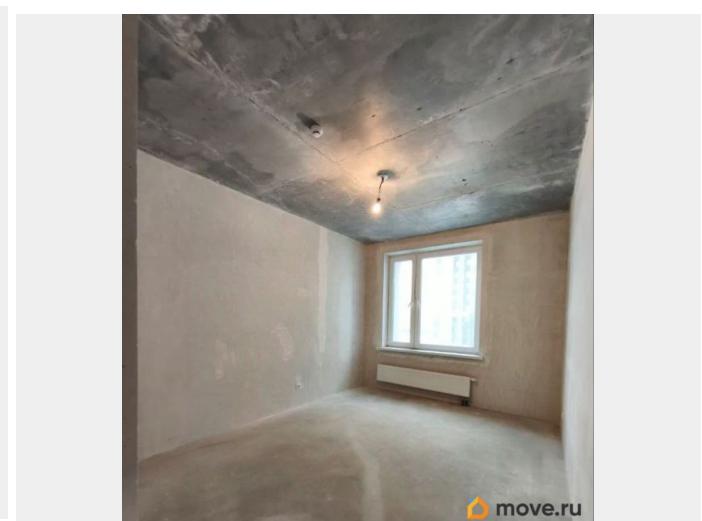
да

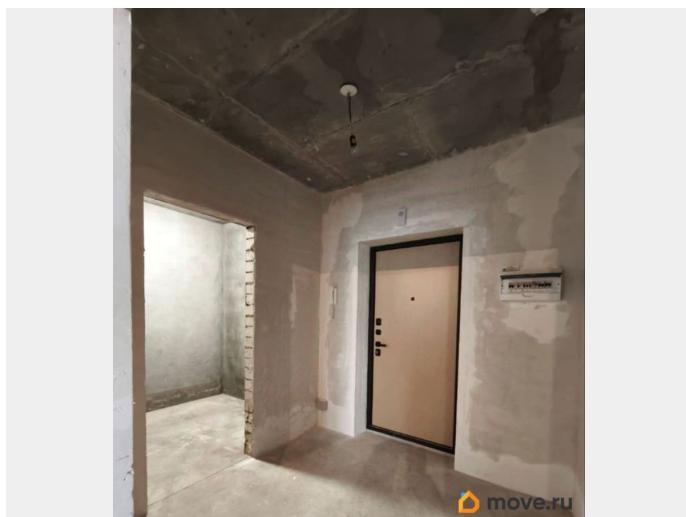
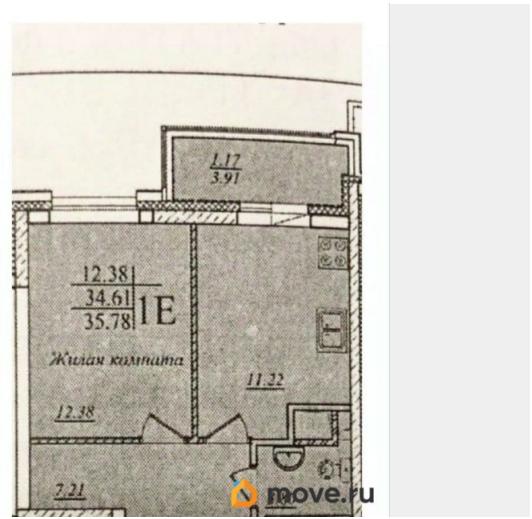
возможна ипотека, лифт

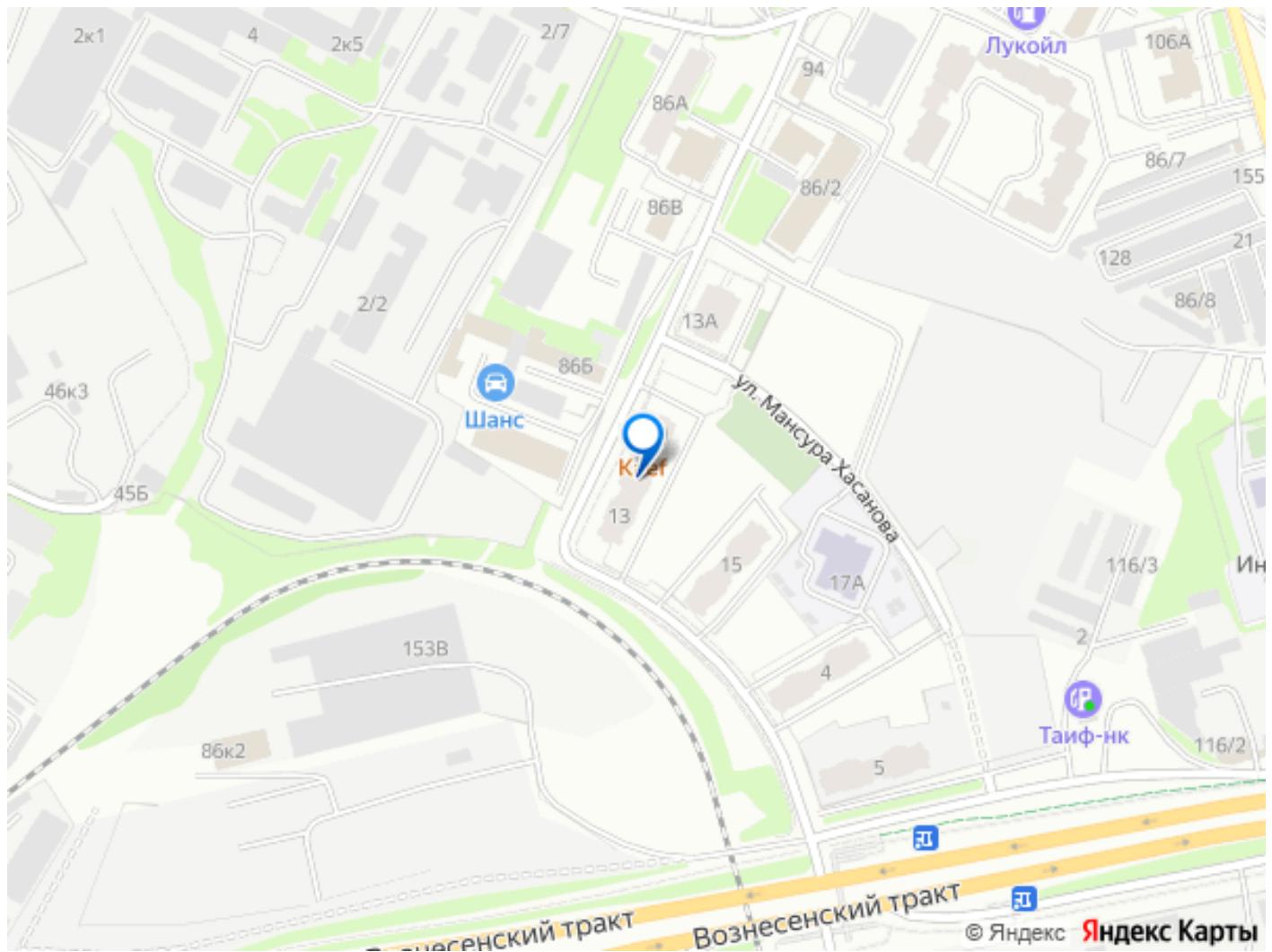
## Описание

В продаже квартира в предчистовой отделке от застройщика . Квартира уютная и очень теплая , на удобном 4 этаже 19 кирпично-монолитного дома . Планировка квартиры эргономичная, 1 изолированная комната, светлая кухня 11,2 м<sup>2</sup>, санузел, гардеробная(с возможностью устройства входа из комнаты) . Для тех, кто ищет идеальное сочетание комфорта, удобства и выгодной инвестиции . Фото полностью соответствуют фактическому состоянию квартиры , не подвергались обработке. О жилом комплексе: Жилой комплекс в Советском районе Казани с благоустроенной дворовой территорией, выполненной в экостиле с использованием природных материалов и спокойных цветов. В шаговой доступности — сквер для отдыха и общения. Входные группы и интерьеры в стиле минимализм с акцентами на долговечность и безопасность Внутри дворов — зоны отдыха и прогулки Колясочные и крепления для велосипедов на первом этаже каждого корпуса Гостевые парковочные места и наземный паркинг на 1210 машиномест В ЖК

предусмотрена подача питьевой  
фильтрованной воды В ЖК работает система  
«Умный дом» (Автоматическая передача  
показаний счетчиков, видеонаблюдение,  
управление домофоном с телефона)  
Инфраструктура : Магазины, аптеки,  
пекарни, ПВЗ Остановки общественного  
транспорта Торговые центры: «Мега»,  
«Южный» Казанский ипподром  
Образовательные учреждения: школы 111,  
181; лицей 121; детские сады 162, 168, 175,  
«Smart Kids» Также планируется Ещё один  
детский сад (480 мест) Общеобразовательная  
школа (1224 места) Детские и взрослые  
поликлиники Если объявление активно-  
значит , квартира ещё свободна. Звоните  
прямо сейчас, отвечаю быстро. Также , рядом  
ЖК Открытие, Паруса, Уникум, Аристократ,  
Поколение, Яратам, Унай, Вознесенский  
квартал, Мой Ритм , 21й век, Малевич ; ул.  
Вознесенский Тракт , Аделя Кутуя, Родины,  
Проспект Победы, Гвардейская , Аграрная  
Арт. 128104917







Move.ru - вся недвижимость России