

Создано: 12.02.2026 в 04:17

Обновлено: 04.04.2026 в 04:52

**Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, ул. Менделеева, стр. 2**

**6 870 000 ₹**

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, ул. Менделеева, стр. 2

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

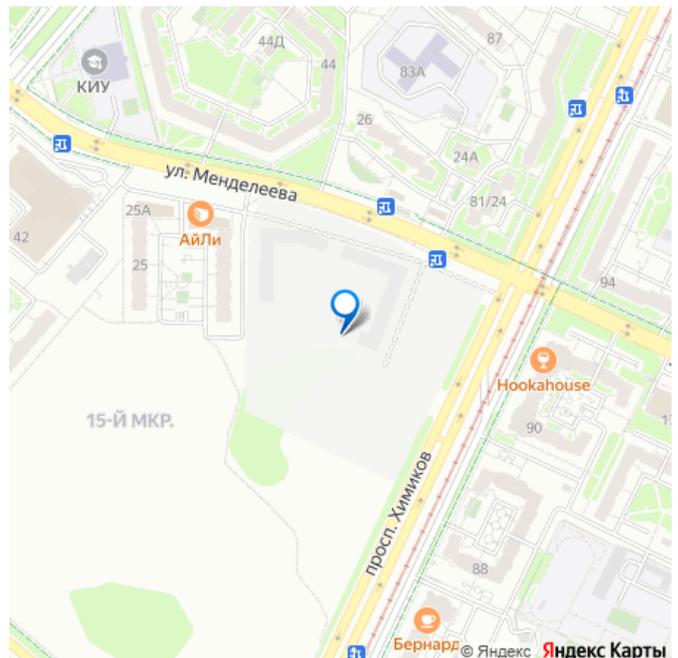
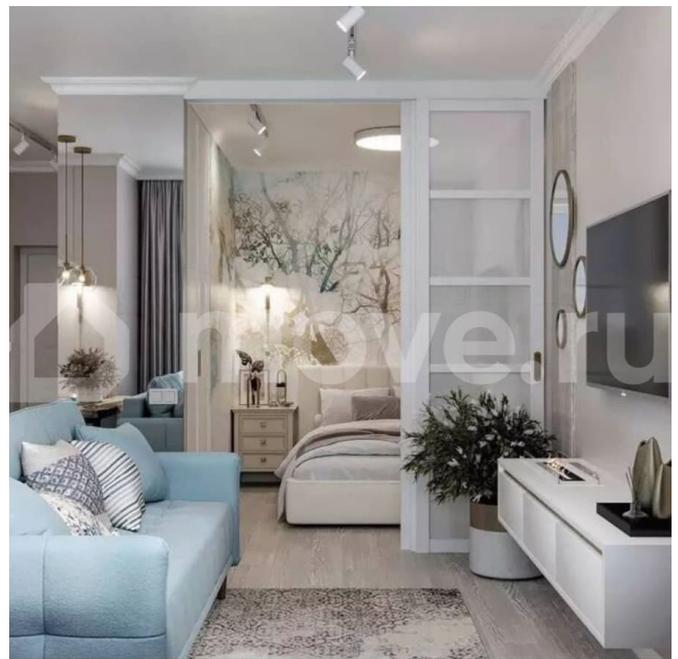
**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. СОБСТВЕННИК.  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО УМЕЕТ СЧИТАТЬ**

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289656270>

**Ильнар Рафикович, Ильнар Рафикович**

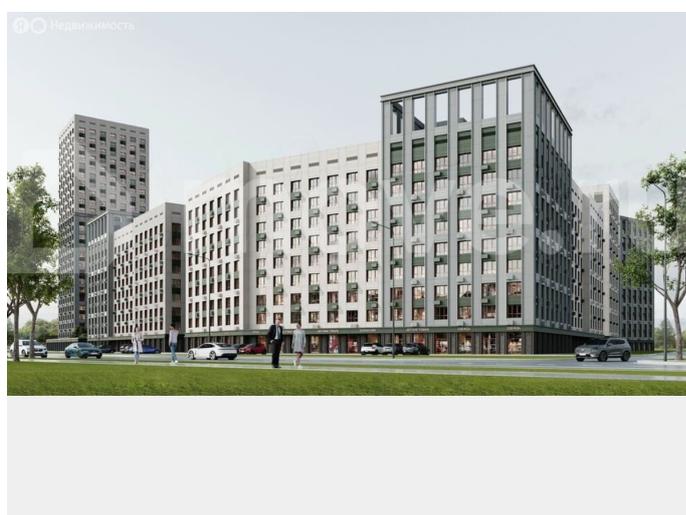
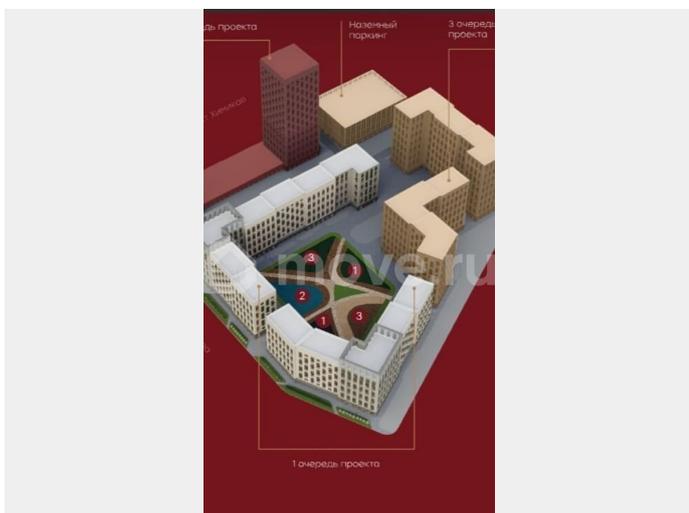
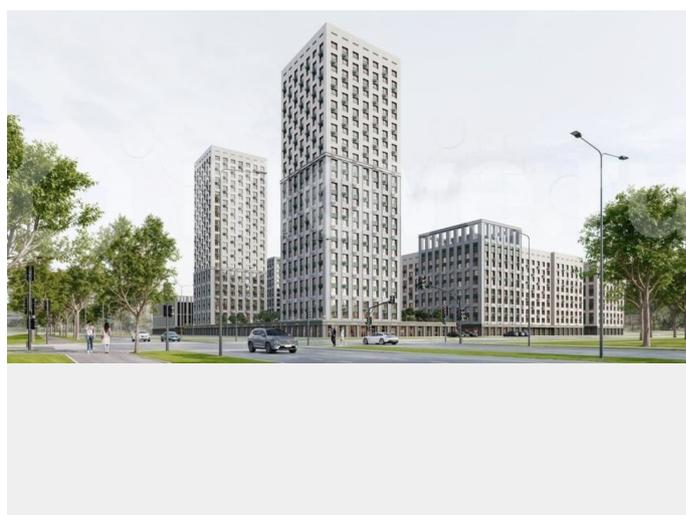
**89251234567**

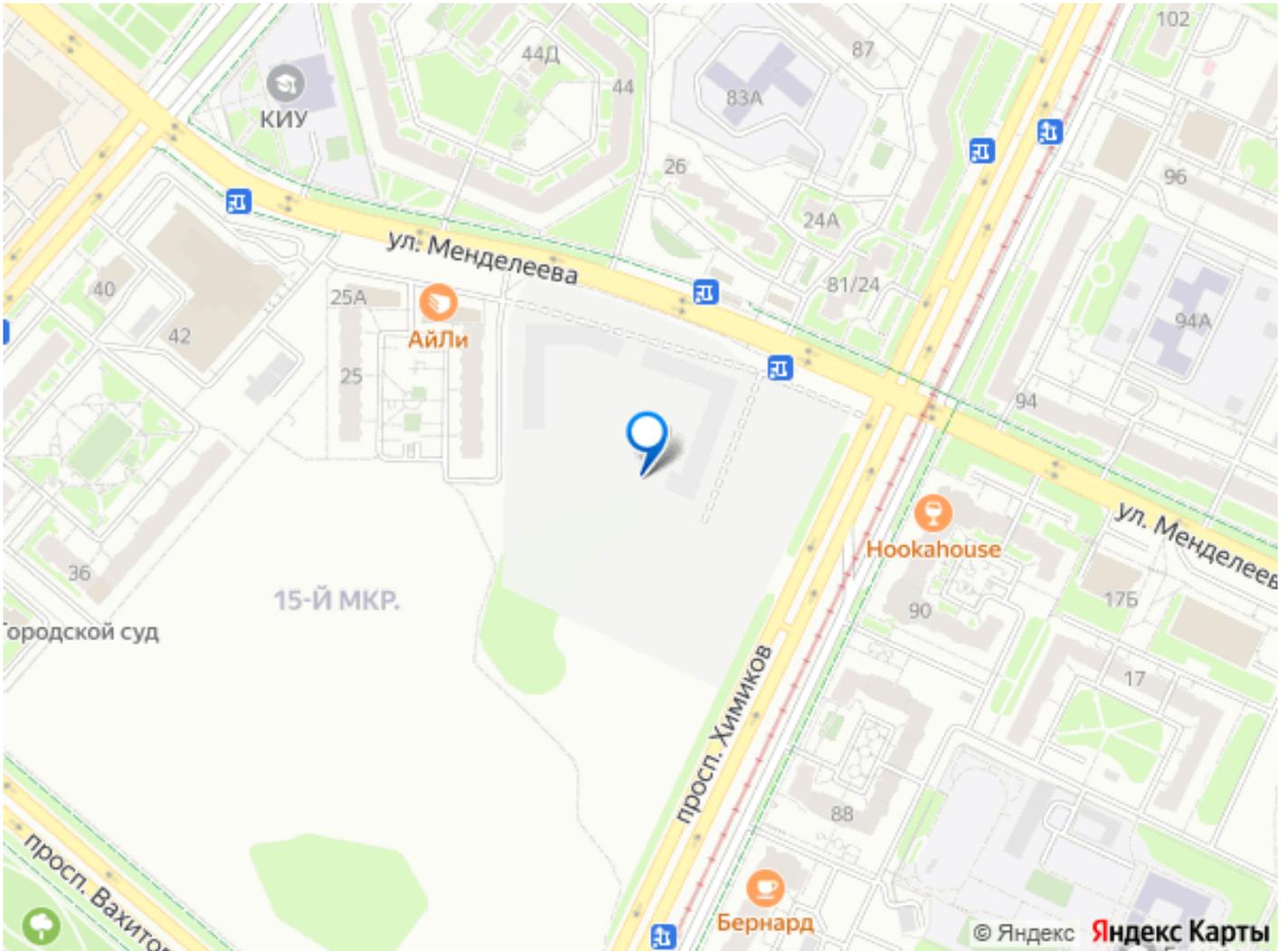
для заметок



ДЕНЬГИ. САМАЯ ВЫГОДНАЯ ЦЕНА. ВЫГОДА ДО 1.000.000 руб . Рядом с домом компания Сибур планирует построить современную школу. Дети собственников квартир ЖК КАЛИНА будут приняты в числе первых, тк прописаны рядом. Таких квартир больше нет в продаже у застройщика. Продается полноценная 1-комнатная квартира от собственника. НЕ СТУДИЯ, Площадь квартиры - 34,8 кв. м. Она расположена на 2 этаже 9-этажного дома, окна выходят во двор. Это самая низкая цена на рынке (только за наличный расчет). Сдача запланирована на четвертый квартал 2027 года. Звоните, обсудим детали! ЖК «Калина» от СМУ-88 — первый проект застройщика в Нижнекамске. Это не просто жилье, а возможность изменить жизнь к лучшему, сделать её ярче и разнообразнее. Мы рады пригласить вас выйти за рамки привычного и стать частью ЖК «Калина». **\*\*Удачное расположение\*\*** Комплекс находится в 15-м микрорайоне, рядом с парком «Семья» и всей необходимой инфраструктурой. Всё для комфортной жизни — в шаговой доступности. **\*\*Современный двор\*\*** Территория комплекса продумана до мелочей: зоны для тренировок, прогулочные дорожки, игровые площадки для детей разных возрастов. Вы найдете уютный уголок для отдыха или проведете время с соседями. — Умное зонирование — Воркаут-зона — Игровой комплекс — Ландшафтное озеленение — Дог-френдли среда **\*\*Стильные холлы\*\*** Холлы в ЖК «Калина» — это функциональное и эстетичное пространство. — Уютная зона ожидания с мягкой мебелью, розетками и Wi-Fi — Просторная колясочная — Безбарьерная среда — Системы антиобледенения и грязезащиты — Лапомоечная для ухода за питомцами **\*\*Удобные планировки\*\***

Квартиры в ЖК «Калина» продуманы до мелочей. Увеличенные окна наполняют комнаты светом и воздухом. **\*\*Срочная продажа от собственника\*\*** Цена ниже, чем у застройщика. Таких квартир больше нет в продаже. Возможна переуступка. **\*\*Срочная продажа\*\*** Без опеки. Взрослые собственники. Небольшой торг.





Move.ru - вся недвижимость России