

Создано: 06.12.2025 в 01:40

Обновлено: 26.01.2026 в 18:17

Республика Татарстан, Казань, улица  
Декабристов, 83

**8 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Декабристов, 83

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

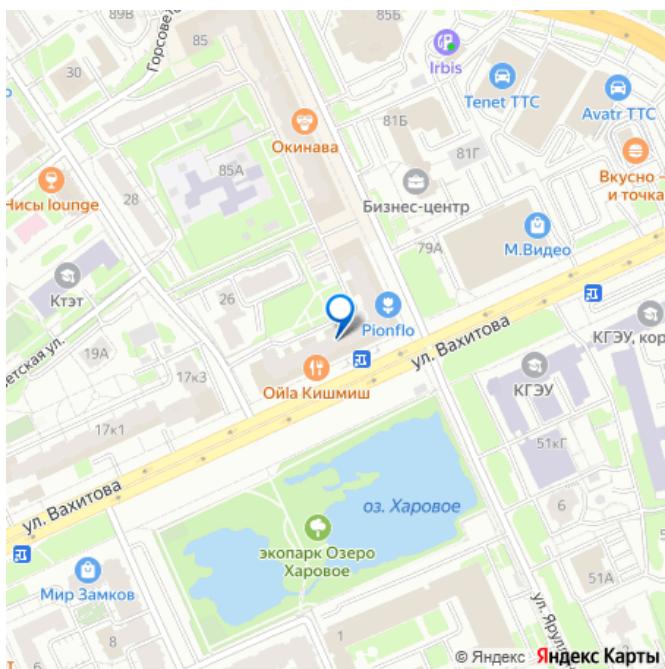
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928718962>

2

**Ключ, Ключ**

**79872123380**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

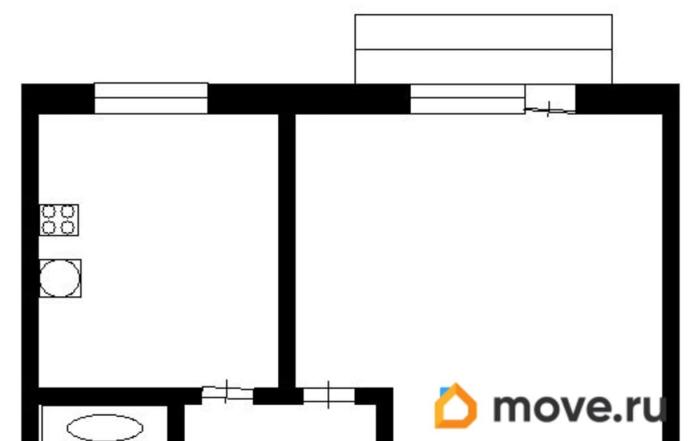
## Описание

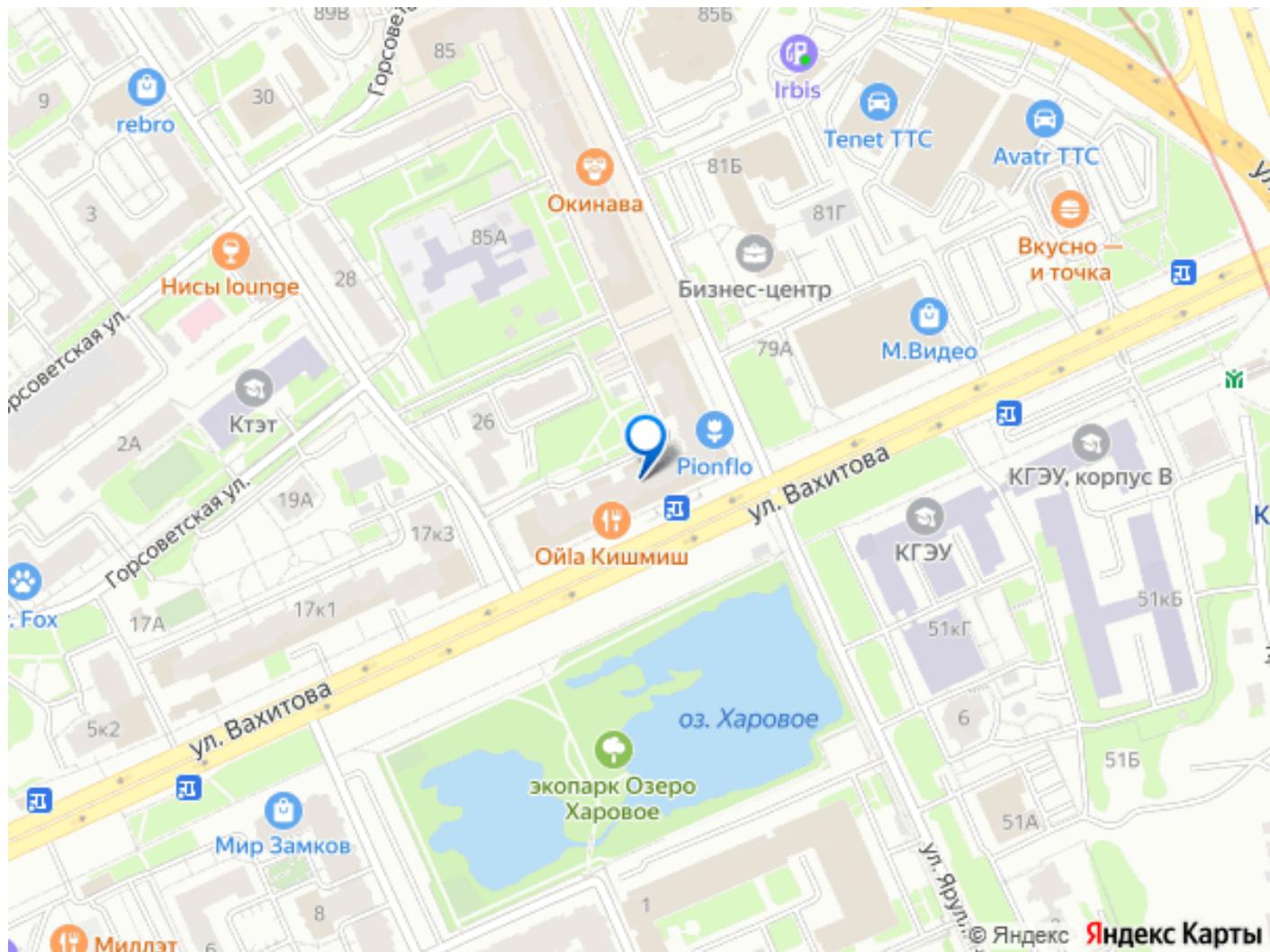
Код объекта: 1960709. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в Казани! Представляем вашему вниманию 1-комнатную квартиру площадью 34,9 кв. м на улице Декабристов, 83. Этот объект идеально подойдёт для молодых специалистов, студентов, пар без детей, бизнес-профессионалов и инвесторов, которые ценят комфорт и удобство. О ДОМЕ: Квартира в кирпичном доме, построенном в 1983 году. 3 подъезд, 3 этаж. ПЛАНИРОВКА: - общая площадь — 34,9 м<sup>2</sup> - комната — 18.8 м<sup>2</sup> - кухня — 7,8 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию (6 м) - санузел раздельный - красивый вид из окна: на улицу, очень красивый вид на город, на Энергоинститут, набережную и Чашу, и на Кремль О РЕМОНТЕ: - на полу линолиум, в санузлах плитка - санузел в кафеле - хорошие межкомнатные двери - новая входная металлическая дверь В квартире остается: в комнате: диван-кровать, шкаф для одежды - в одном дизайне, кондиционер! на кухне: кухонный гарнитур, стол, газовая плита, раскладной стол; в прихожей вместительный шкаф-купе, покупался под

заказ. ДОКУМЕНТЫ: - один взрослый собственник, вся сумма в договоре, чистая продажа - квартира в собственности более 5-ти лет, без занижения в договоре. -

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ на всех этапах сделки купли-продажи!! - подбор выгодной ипотечной программы по максимально низкой процентной ставке со скидкой 0,3% от банков-партнеров (Сбербанк, ВТБ и др.) ИНФРАСТРУКТУРА: Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся торговые центры, кафе, рестораны, спортивные клубы и другие объекты, необходимые для комфортной жизни. 5 минут до станции метро «Козья слобода», до автобусных остановок, до ТЦ Тандем. Энергоуниверситет через дорогу. В самом доме несколько кафе, «Пятерочка», аптека, магазины. В соседнем доме также много кафе и магазинов. Через дорогу парк с озером, в 15 минутах ходьбы парк «Сосновая роща». В пешей доступности центр семьи «Казан» и набережная Казанки. Близость к основным магистралям обеспечивает лёгкий доступ к центру города и другим ключевым точкам. Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше о этой квартире и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Вахитова Декабристов Яруллина Большая крыловка Ибрагимова Козья слобода





Move.ru - вся недвижимость России