

Создано: 06.12.2025 в 01:40

Обновлено: 26.01.2026 в 18:17

Республика Татарстан, Казань, улица
Декабристов, 83

8 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Декабристов, 83

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

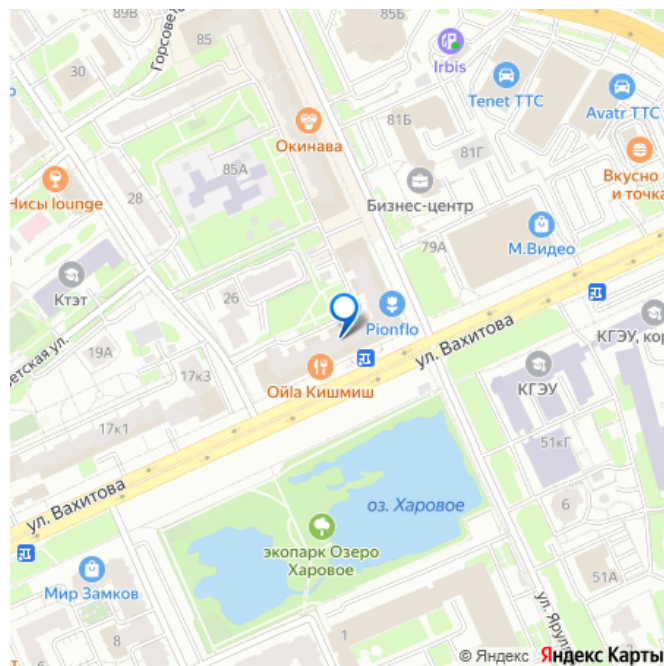
<https://tatarstan.move.ru/objects/928718962>

2

Ключ, Ключ

79872123380

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

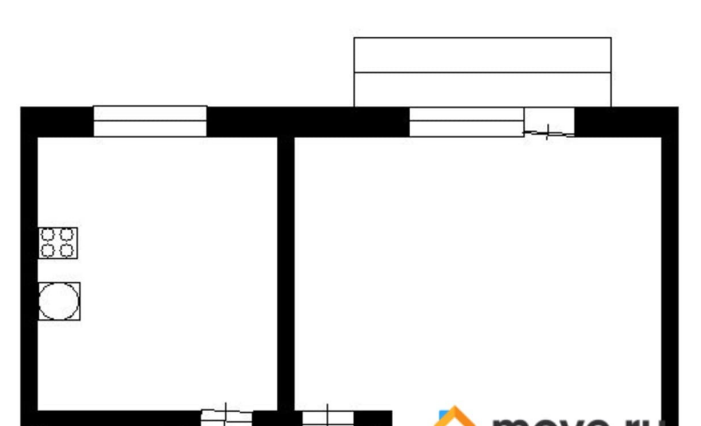
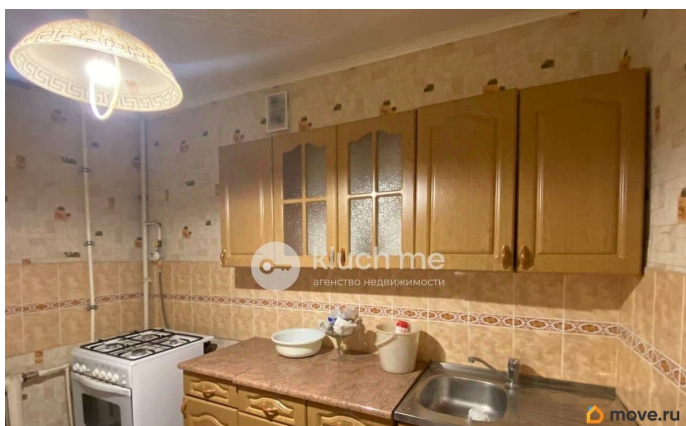
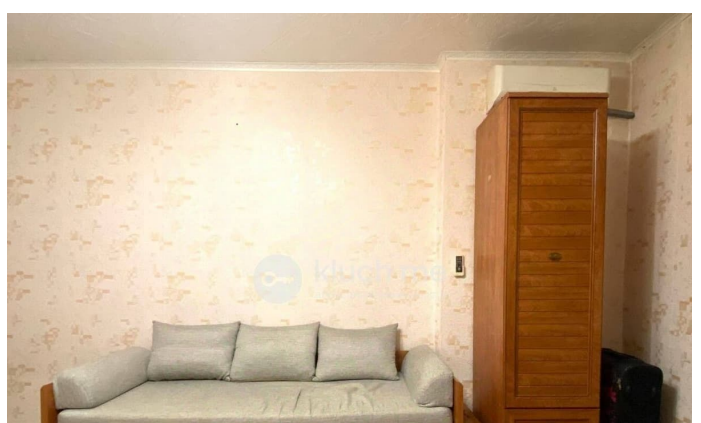
да

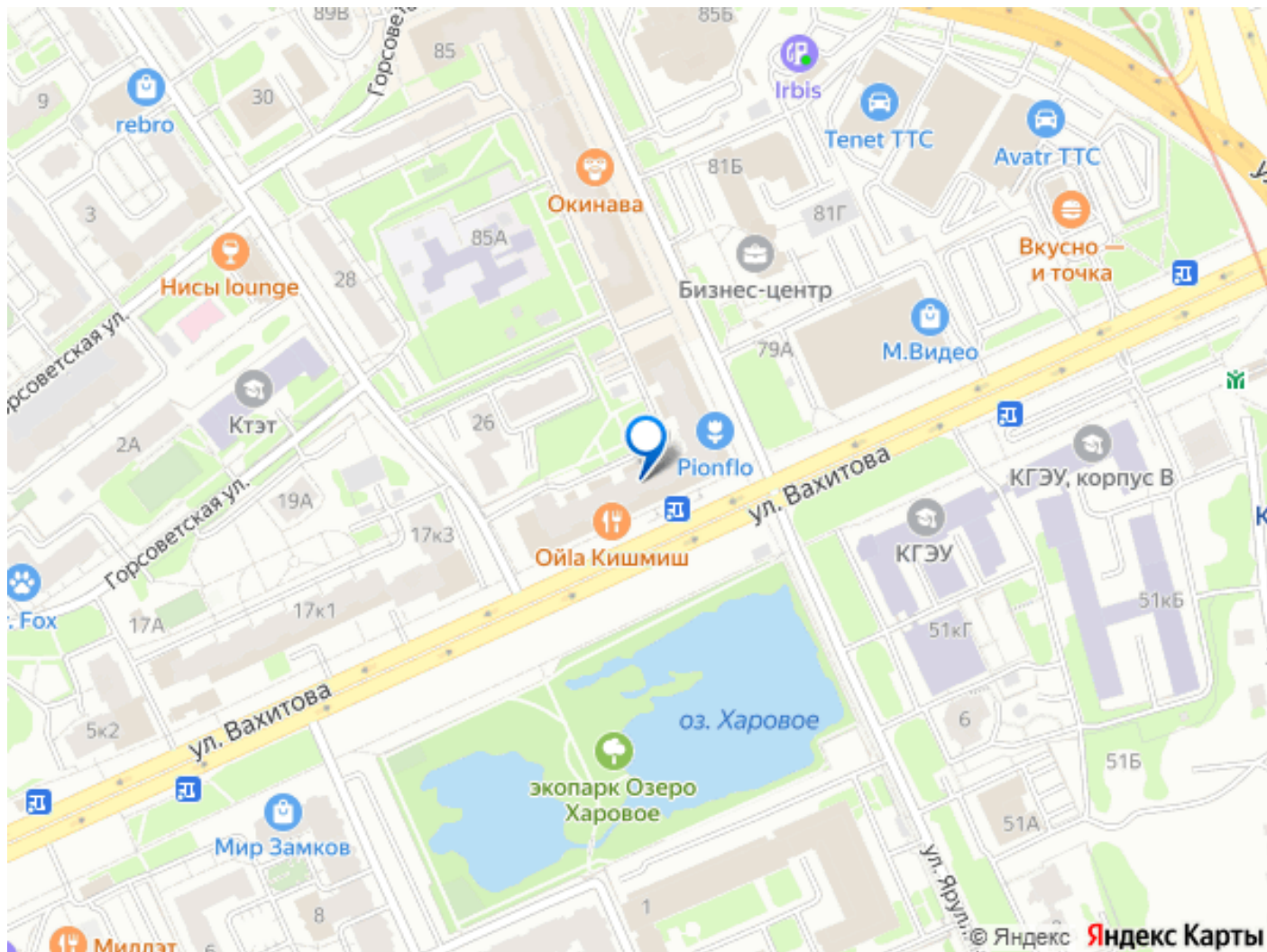
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1960709. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в Казани! Представляем вашему вниманию 1-комнатную квартиру площадью 34,9 кв. м на улице Декабристов, 83. Этот объект идеально подойдёт для молодых специалистов, студентов, пар без детей, бизнес-профессионалов и инвесторов, которые ценят комфорт и удобство. О ДОМЕ: Квартира в кирпичном доме, построенном в 1983 году. 3 подъезд, 3 этаж. ПЛАНИРОВКА: - общая площадь — 34,9 м² - комната — 18.8 м² - кухня — 7,8 м² с выходом на лоджию (6 м) - санузел раздельный - красивый вид из окна: на улицу, очень красивый вид на город, на Энергоинститут, набережную и Чашу, и на Кремль О РЕМОНТЕ: - на полу линолиум, в санузлах плитка - санузел в кафеле - хорошие межкомнатные двери - новая входная металлическая дверь В квартире остается: в комнате: диван-кровать, шкаф для одежды - в одном дизайне, кондиционер! на кухне: кухонный гарнитур, стол, газовая плита, раскладной стол; в прихожей вместительный шкаф-купе, покупался под

заказ. ДОКУМЕНТЫ: - один взрослый
собственник, вся сумма в договоре, чистая
продажа - квартира в собственности более 5-
ти лет, без занижения в договоре. -
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ на всех
этапах сделки купли-продажи!! - подбор
выгодной ипотечной программы по
максимально низкой процентной ставке со
скидкой 0,3% от банков-партнеров (Сбербанк,
ВТБ и др.) ИНФРАСТРУКТУРА: Район, в котором
расположена квартира, отличается развитой
инфраструктурой. В непосредственной
близости находятся торговые центры, кафе,
рестораны, спортивные клубы и другие
объекты, необходимые для комфортной
жизни. 5 минут до станции метро «Козья
слобода», до автобусных остановок, до ТЦ
Тандем. Энергоуниверситет через дорогу. В
самом доме несколько кафе, «Пятерочка»,
аптека, магазины. В соседнем доме также
много кафе и магазинов. Через дорогу парк с
озером, в 15 минутах ходьбы парк «Сосновая
роща». В пешей доступности центр семьи
«Казан» и набережная Казанки. Близость к
основным магистралям обеспечивает лёгкий
доступ к центру города и другим ключевым
точкам. Не упустите свой шанс! Свяжитесь с
нами прямо сейчас, чтобы узнать больше о
этой квартире и записаться на просмотр. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку со сниженной
ставкой. Вахитова Декабристов Яруллина
Большая крыловка Ибрагимова Козья слобода





Move.ru - вся недвижимость России