

Создано: 23.01.2026 в 10:37

Обновлено: 27.01.2026 в 14:30

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 79

**6 750 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 79

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

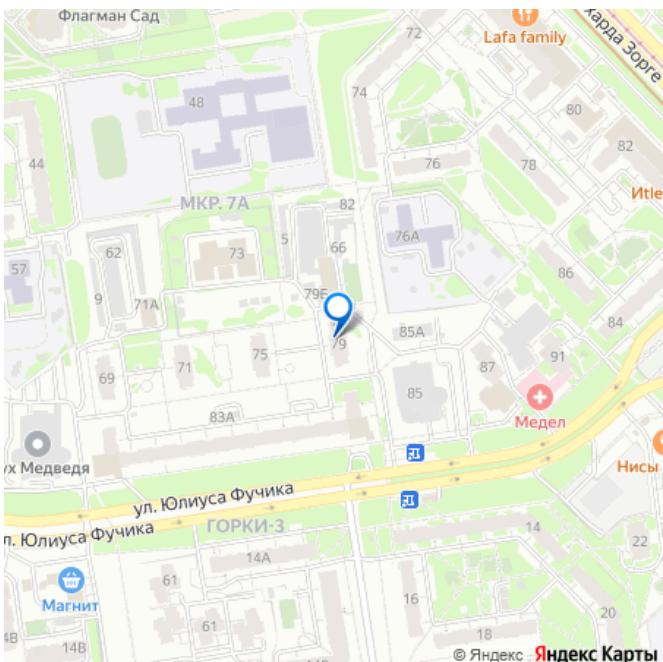
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928826340>

6

Собственник

**79871721158**

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

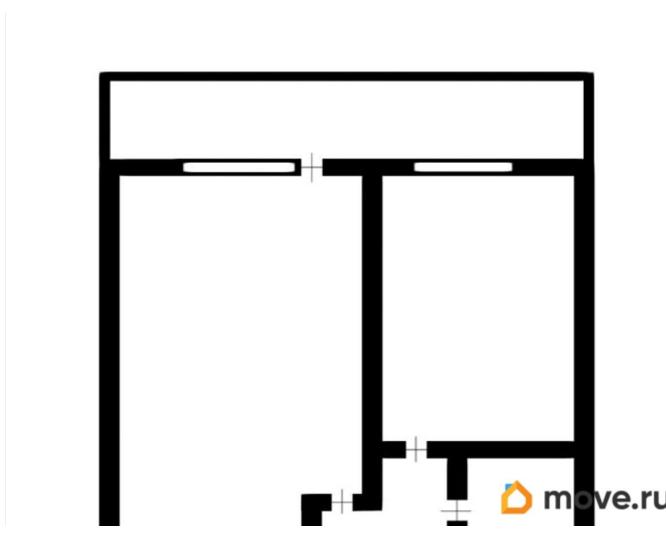
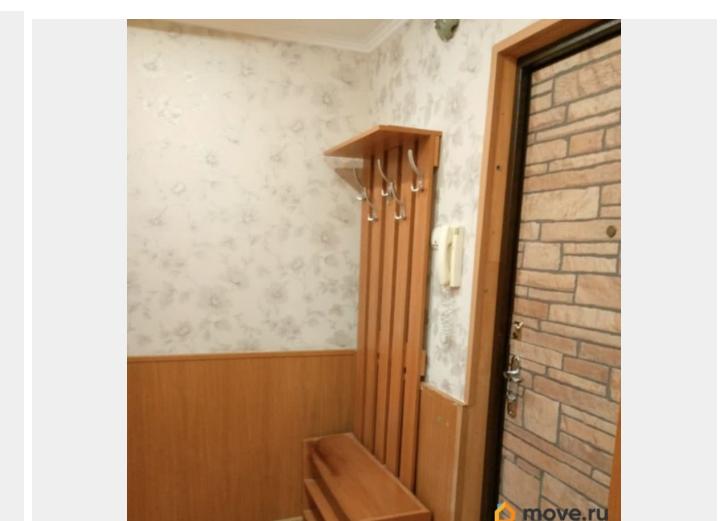
да

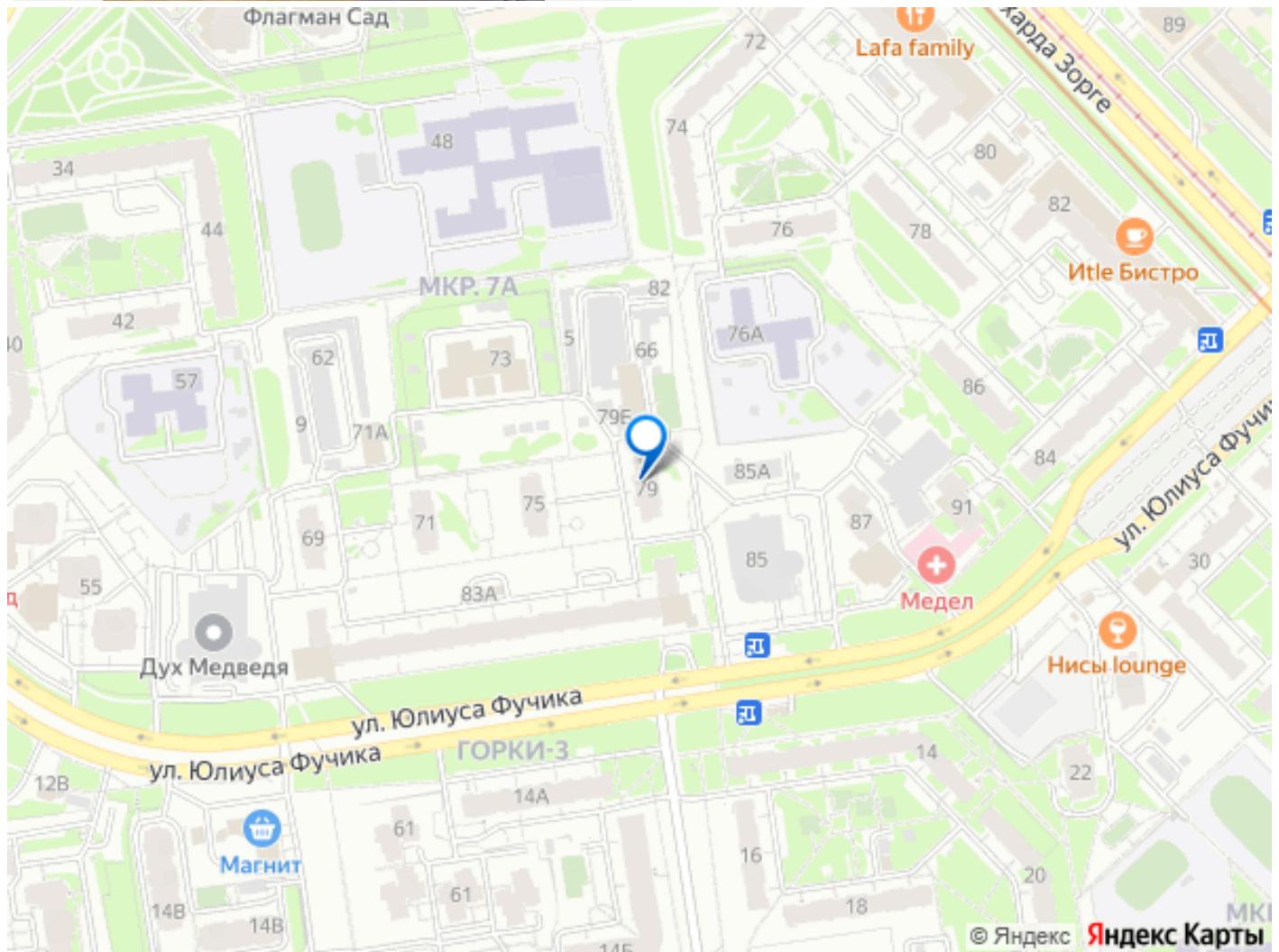
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в районе метро Дубравная. Общая площадь квартиры составляет 34.9 кв. м, жилая площадь — 18.6 кв. м, кухня — 6.7 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1987 году. Высота потолков — 2.62 метра, окна выходят во двор, что делает квартиру тихой и уютной. В квартире проведен косметический ремонт. Светлая и просторная комната с нишей под гардеробную, совмещенный санузел и удобная планировка делают это жилье комфортным для проживания. Есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить необходимые вещи. Дом после кап.ремонта. Имеется наземная парковка для автомобилей жильцов. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. До метро Дубравная всего 8 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна

ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один. Готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России