

Создано: 10.12.2025 в 03:29

Обновлено: 28.01.2026 в 04:26

Республика Татарстан, Казань, улица
Короленко, 23

6 790 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Короленко, 23

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Короленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

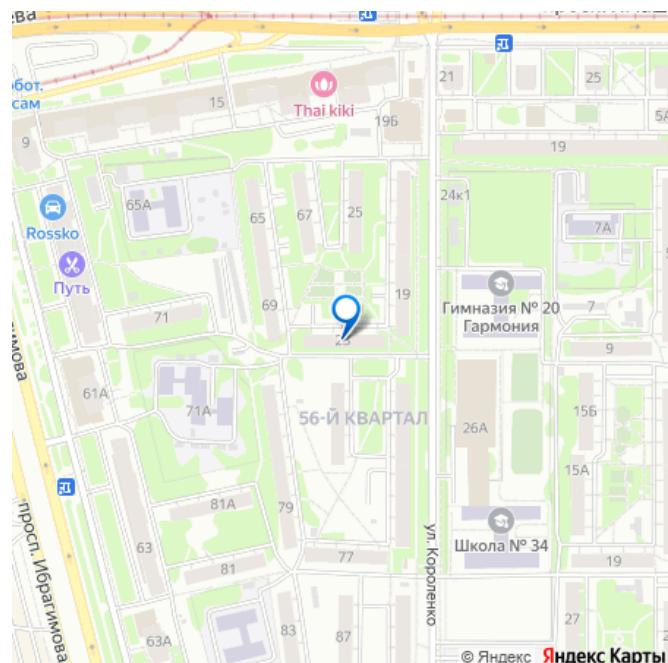
<https://tatarstan.move.ru/objects/928734837>

7

Лариса Баблева, Зилант

79196473553

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира с евроремонтом в Ново-Савиновском районе, в 10-ти минутах от метро Козья Слобода. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных материалов: полностью поменяны полы полусухая стяжка пола, ламинат ; стены оштукатурены, выровнены «под маяк»; полностью заменена электрика; санузел совмещенный в современном кафеле и с новыми смесителями; потолки - матовые натяжные потолки с точечными светильниками, обои светлых оттенков.

Пластиковые окна, «французское» остекление балкона, поменяны радиаторы отопления, стильные межкомнатные двери.

Дом после капитального ремонта, полностью поменяны коммуникации водоснабжения, канализации и отопления. Подъезд чистый и без посторонних запахов. Соседи

добропорядочные. Во дворе новая детская и спортивная площадка, много зелени, есть места для парковки. Отличное предложение как для проживания, так и для инвестиций.

Идеальное расположение дома: в шаговой доступности гимназия 20 «Гармония», татарско-русская средняя школа 34, Казанская школа 172, гимназия 179, лицей 177; Детская музыкальная школа 13;

несколько детских садов: 207, 355, 345; для занятий спортом: Центр фехтования, Центр дзюдо «Батыр», плавательный бассейны «Оргсинтез», «Акварена»; для прогулок и занятий на свежем воздухе Парк Сосновая роща у ДК «Химиков», бульвар «Белые Цветы», «Парк Победы». А также ТРЦ «Тандем», «Парк Хаус», поликлиники, почтовое отделение, магазины у дома, кафе, рестораны и многие другие объекты для комфортной жизни в этом районе. 2 взрослых собственника, без долгов и обременений, вся сумма в договоре, свободна от проживания.

Чистая продажа.

