

Создано: 27.08.2025 в 13:05

Обновлено: 15.12.2025 в 12:44

**6 600 000 ₽**

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[без отделки](#)

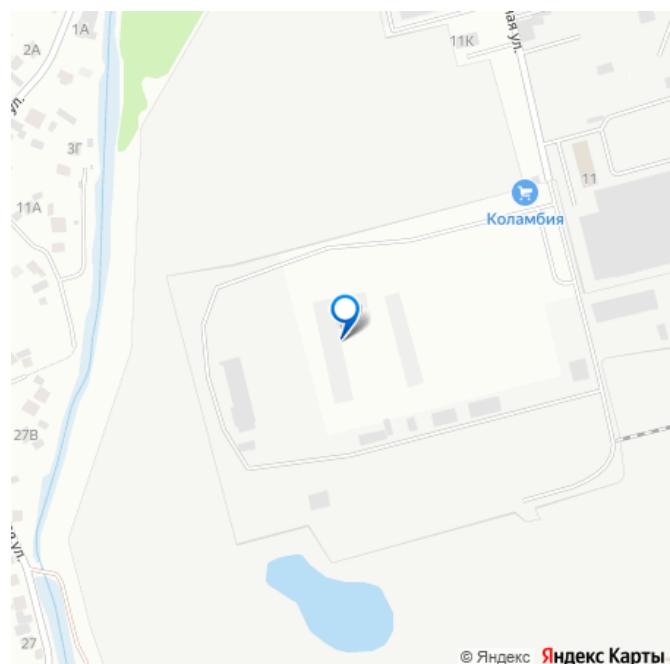
<https://tatarstan.move.ru/objects/928446453>

7

**Альтера, Альтера**

**79869154958**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 114759914 - Переуступка - Продается 1 ком квартра в ЖК Парк Маяк Застройщик «КОМОССТРОЙ» - Площадь 35,1м2 ПАРКМАЯК настоящий город! Целых 87 Га удобной жилой среды на одном из самых перспективных направлений развития Казани: • 25 жилых домов со стильной архитектурой и продуманным ритейлом; • собственная социальная инфраструктура внутри комплекса; • места притяжения жителей и гостей комплекса: общественные пространства для прогулок и релаксации, больше 15Га зелёных насаждений и уникальные арт-объекты. - Жилой комплекс расположен в Приволжском районе, откуда легко добраться до любой точки Казани, основные автомобильные маршруты свободны от пробок. До центра города можно добраться всего за 15 минут на автомобиле, до большого казанского кольца за 3 минуты. - Предчистовая отделка: Стены подготавливаются под оклейку обоями. На полу выполняется полусухая стяжка со звукоизолирующим слоем. Водопровод и канализация заводятся в помещение с установкой заглушек, подводка до сантехнического оборудования не выполняется, устанавливаются счётчики воды • Двор разработан по индивидуальному проекту ландшафтного дизайна и

функционально разделён на три уровня, на каждом из которых предусмотрены свои игровые зоны и релакс пространства; •

Предусмотрен расширенный пакет системы Умный Дом: бесключевой доступ в подъезд, видеодомофон с функцией Face ID, видеонаблюдение, автоматизированный сбор и передача показаний счётчиков; • Развитая инфраструктура внутри комплекса: парк со своим собственным озером, новая набережная протяжённостью 1 км, прогулочные бульвары, центральная площадь и множество плаэза, прогулочные зоны площадью 27000 м<sup>2</sup>, транспортный хаб;

• В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг

