

Создано: 23.10.2025 в 16:36

Обновлено: 01.12.2025 в 09:49

Республика Татарстан, Казань, улица
Аделя Кутуя, 100

11 650 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 100

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

2/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

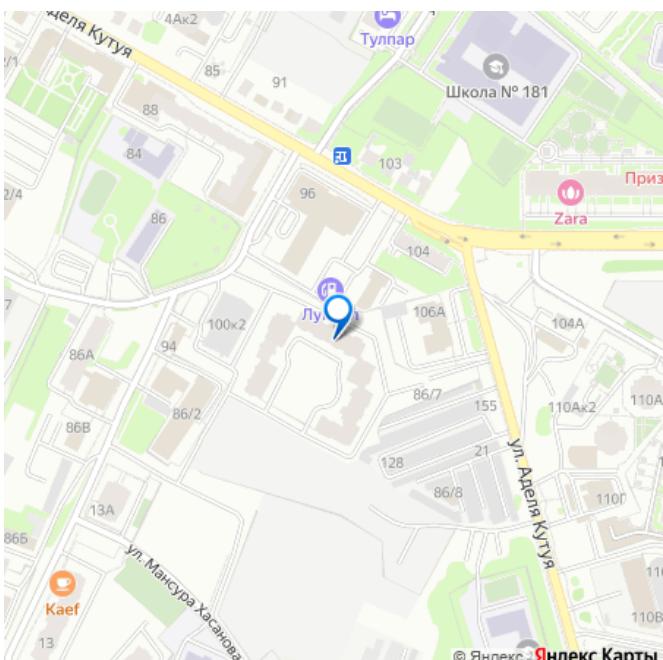
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная 1-к комнатная квартира с отличной транспортной доступностью! Квартира общей площадью 35,1 кв.м., в доме 2024 года постройки, расположенная на 2-ом этаже 20-ти этажного дома. Просторная кухня 11кв.м., комната 11.6 кв.м. Гардеробная 3,1 кв.м. Большой совмещенный санузел 5,1 кв.м. В квартире также есть большая лоджия 2.4 кв.м.(фактически 11 кв.м.) Квартира новая , только закончили ремонт, ни кто ранее не проживал .На этаже всего 3 квартиры, в подъезде 2 лифта (грузовой и пассажирский), есть колясочная . В ремонте использованы качественные материалы, ремонт делали для себя, не экономили. В квартире много света, панорамные окна , солнечная сторона . Несколько сценариев освещения . Межкомнатные двери с Итальянской фурнитурой Morelli, петли скрытого монтажа. На кухне есть вся встроенная техника , в т.ч. посудомоечная машина , полы с подогревом. Просторная ванная комната с подогревом полов, зона душевой также с подогревом. Установлен водонагреватель Electrolux на 50 литров .Качественная сантехника, смесители скрытого монтажа. Огромную лоджию с панорамным остеклением, в теплое время года можно использовать как кабинет/доп.комнату. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей

доступности находятся детский сад, школа, продуктовые магазины и остановка общественного транспорта. До центра города можно добраться за 10 минут, до торгового центра «Мега» — за 5 минут на автомобиле. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты повседневного спроса, что делает локацию привлекательной для жизни. 1 взрослый собственник.

Обременение ипотека Сбер. Код пользователя: 63383 Номер в базе: 10181917

