

Создано: 15.05.2025 в 15:38

Обновлено: 26.01.2026 в 23:43

**Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 30А**

**9 996 800 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 30А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

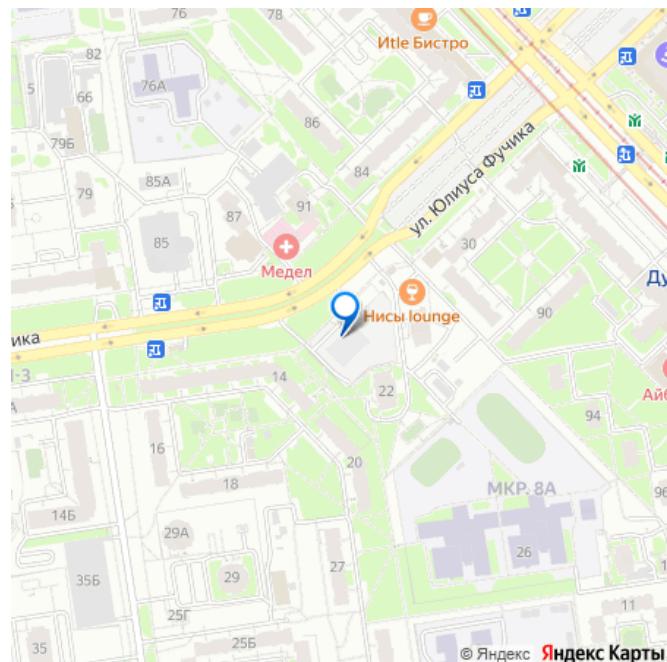
<https://tatarstan.move.ru/objects/927931614>

0

**Марс Ахмадуллин, TATNED**

**79872737344**

для заметок



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

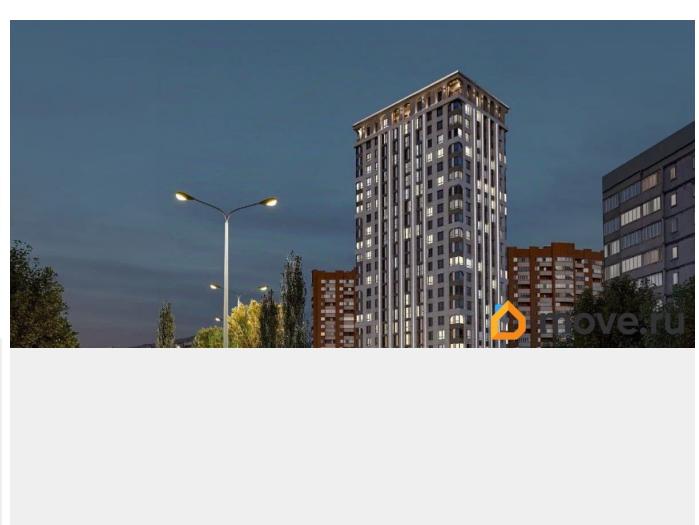
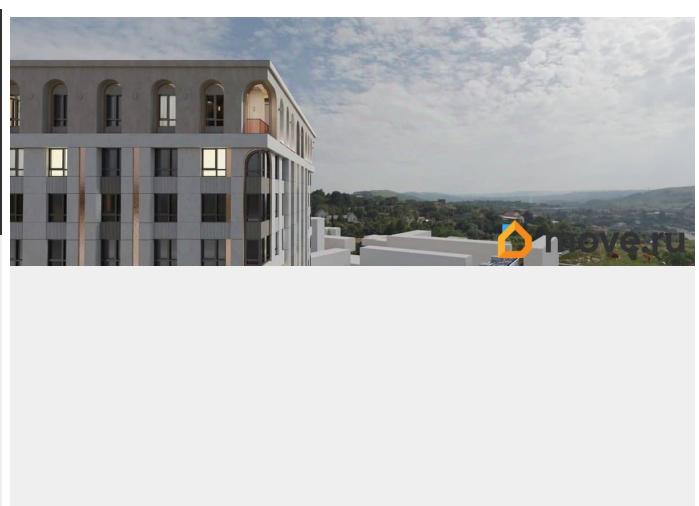
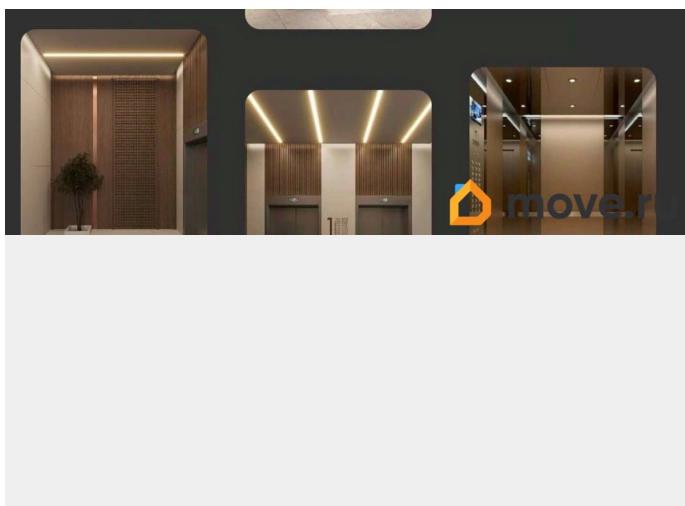
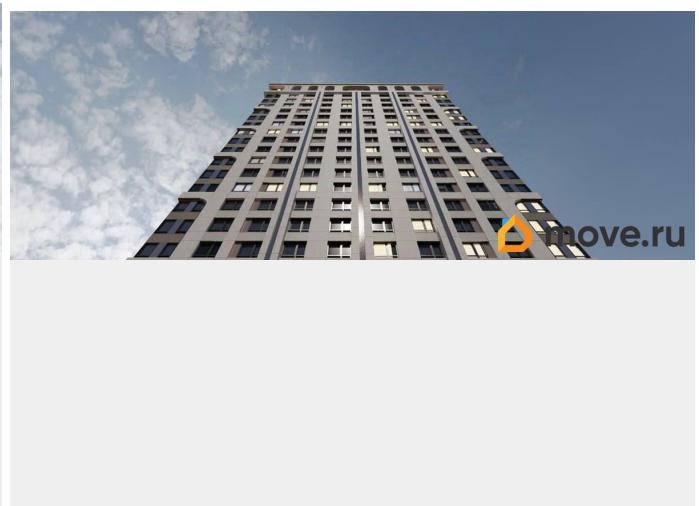
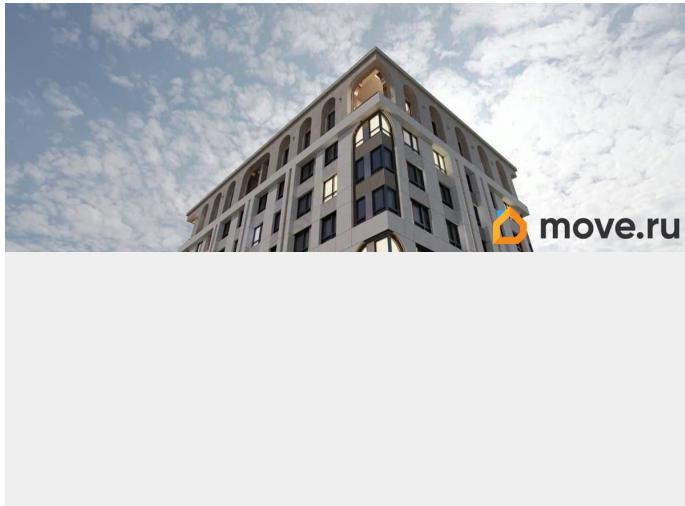
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 104568819 Жилой комплекс бизнес-класса. Станция метро Дубравная в 3 минутах ходьбы пешком. Классный объект так и для жизни, так и для инвестиций, если сдавать, Дом сдается во втором квартале 2026 года Первый этаж - лобби зона для жителей, консьерж сервис и зона ожидания.

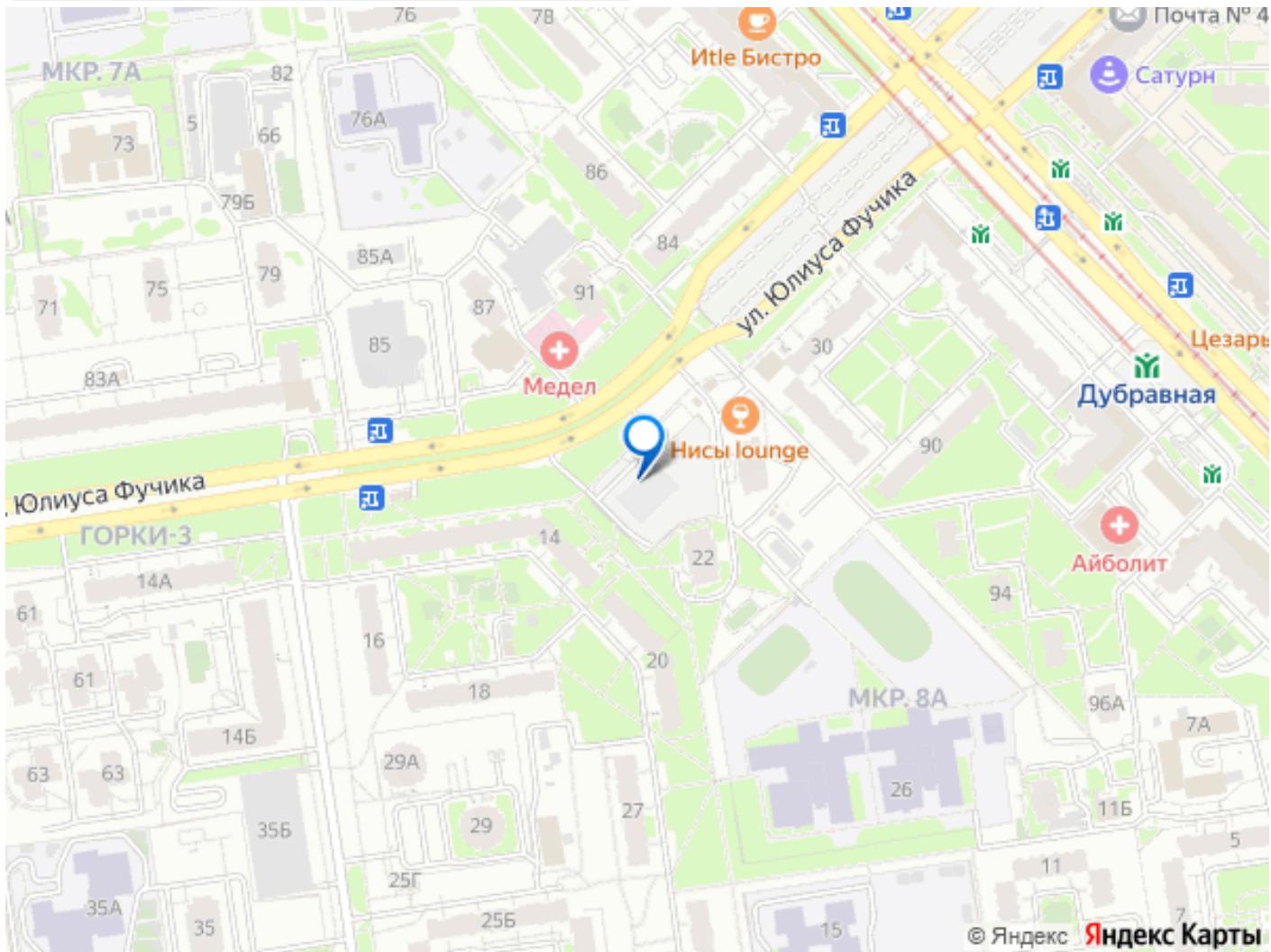
Велосипедная и колясочная комната  
Двухуровневый подземный паркинг с  
отдельным заездом на каждый уровень 3  
грузопассажирских скоростных лифта  
премиальной марки Двор без машин, игровые  
площадки для детей разного возраста Все  
стены из керамического полнотелого  
кирпича, который поглощает звук, безопасен  
для здоровья и огнестойкий Продуманная  
планировка в каждой квартире Высокие  
потолки 3 метра в каждой квартире Пред  
чистовая отделка включает в себя: Стяжку  
пола Гипсовую штукатурку Разводку  
электричества Радиаторы отопления 5 минут  
до леса Экопарк Дубрава Школы: Татаро-

английская гимназия 16, Гимназия 19, школа  
150 Детские сады: 130, 131, 396, Бала-Сити  
Поликлиники, магазины, аптеки Одобрение  
ипотеки и сопровождение на всех этапах  
сделки Квартира продается по переуступке





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России