

Создано: 27.11.2025 в 18:57

Обновлено: 27.11.2025 в 19:20

Республика Татарстан, Казань, улица  
Исмаила Гаспринского, 31

**12 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Исмаила Гаспринского,  
31

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Исмаила Гаспринского](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

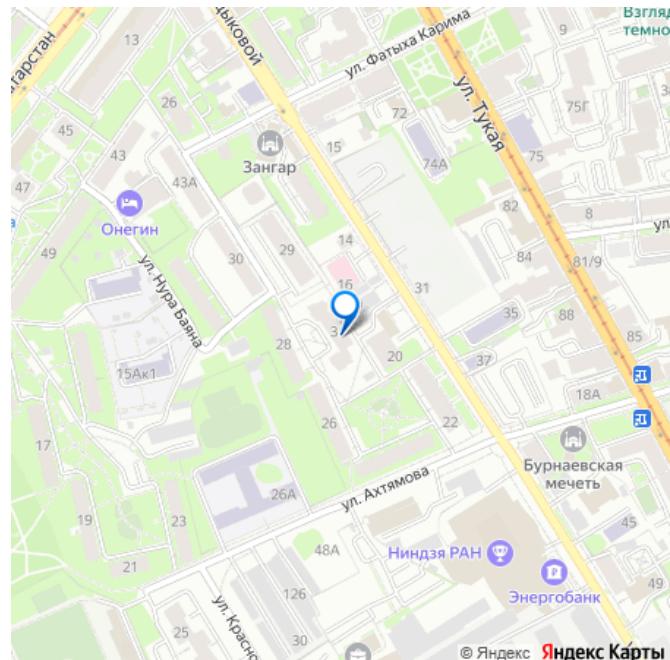
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928694754>

0

Собственник

**79874219039, 7986901  
7714**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

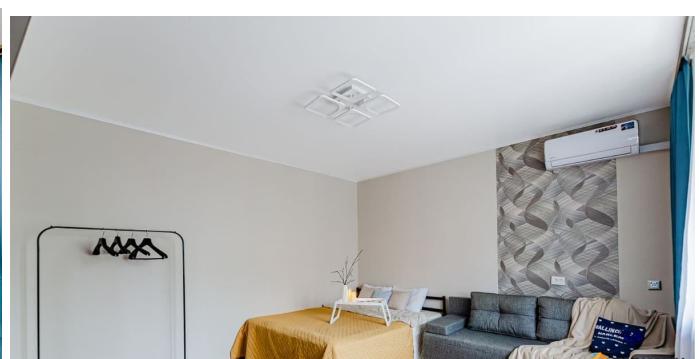
Ремонт

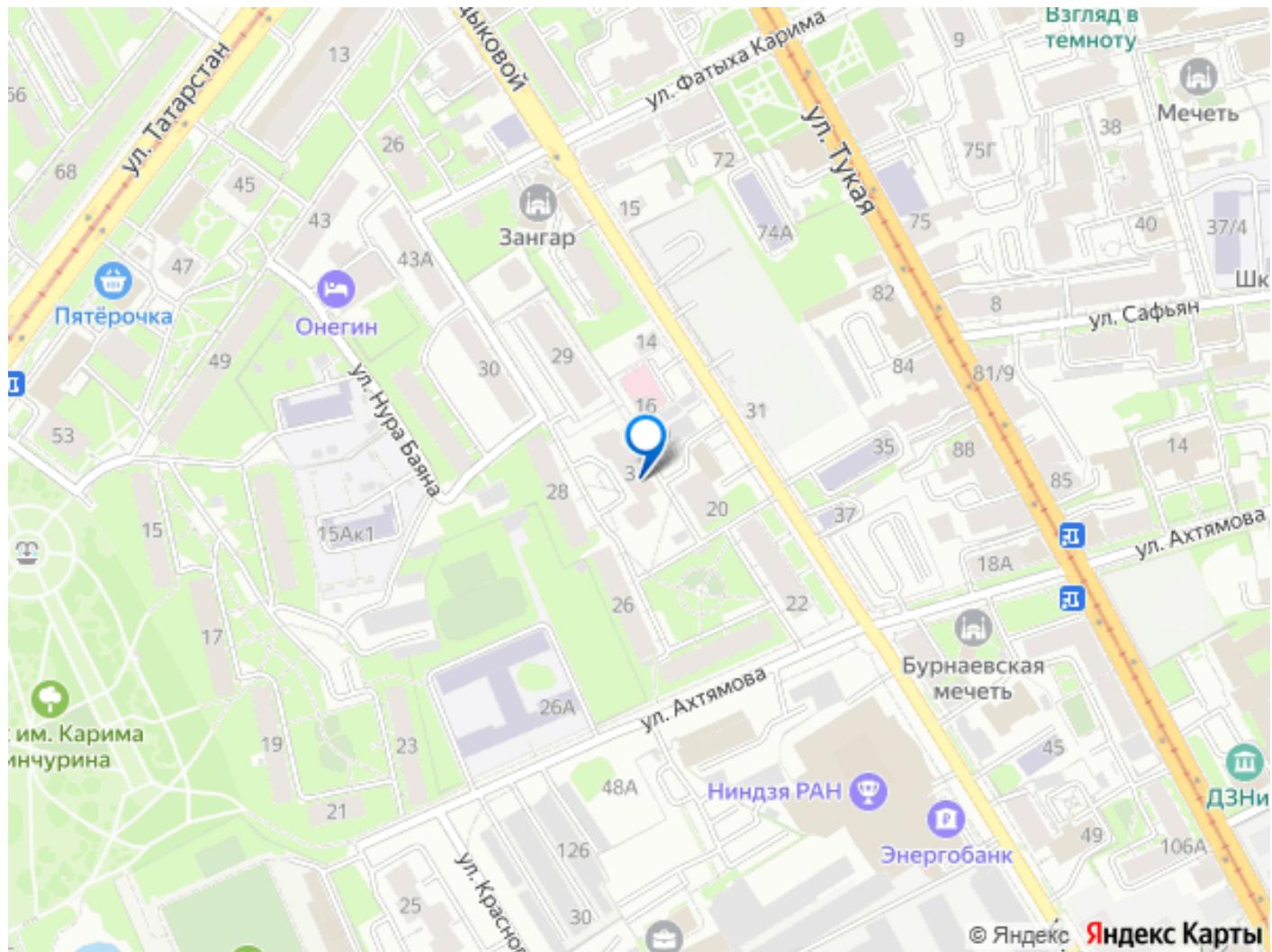
евро

парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира в самом центре Казани! От собственника! Кирпичный дом, индивидуальной планировки. 1996 г.п. Отличная шумо- и теплоизоляция. Расположение — лучшее, что можно пожелать: в шаговой доступности все главные достопримечательности города, Озеро Кабан всего в 3 минутах пешком — одно из самых красивых и живописных мест Казани. Старо-татарская слобода. До метро — 15 минут прогулочным шагом, рядом остановки общественного транспорта, школы, детские сады, парки, скверы и магазины. Квартира теплая, светлая и очень уютная, с продуманной шикарной планировкой. Расположена на удобном 2 этаже. В квартире остается вся мебель и техника: новая кухня, холодильник, стиральная машина, кондиционер — можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений! В доме проведены новые трубы отопления и канализации, заменена электрика. Юридически чистая: никто не прописан, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Не пенсионер! и это не единственное мое жилье. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций (сдача в аренду в центре города!).





Move.ru - вся недвижимость России