 Создано: 05.01.2026 в 09:12  
Обновлено: 10.01.2026 в 16:52

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Азата Аббасова, 21А**

**6 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Азата Аббасова, 21А

Округ

[Казань, Советский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

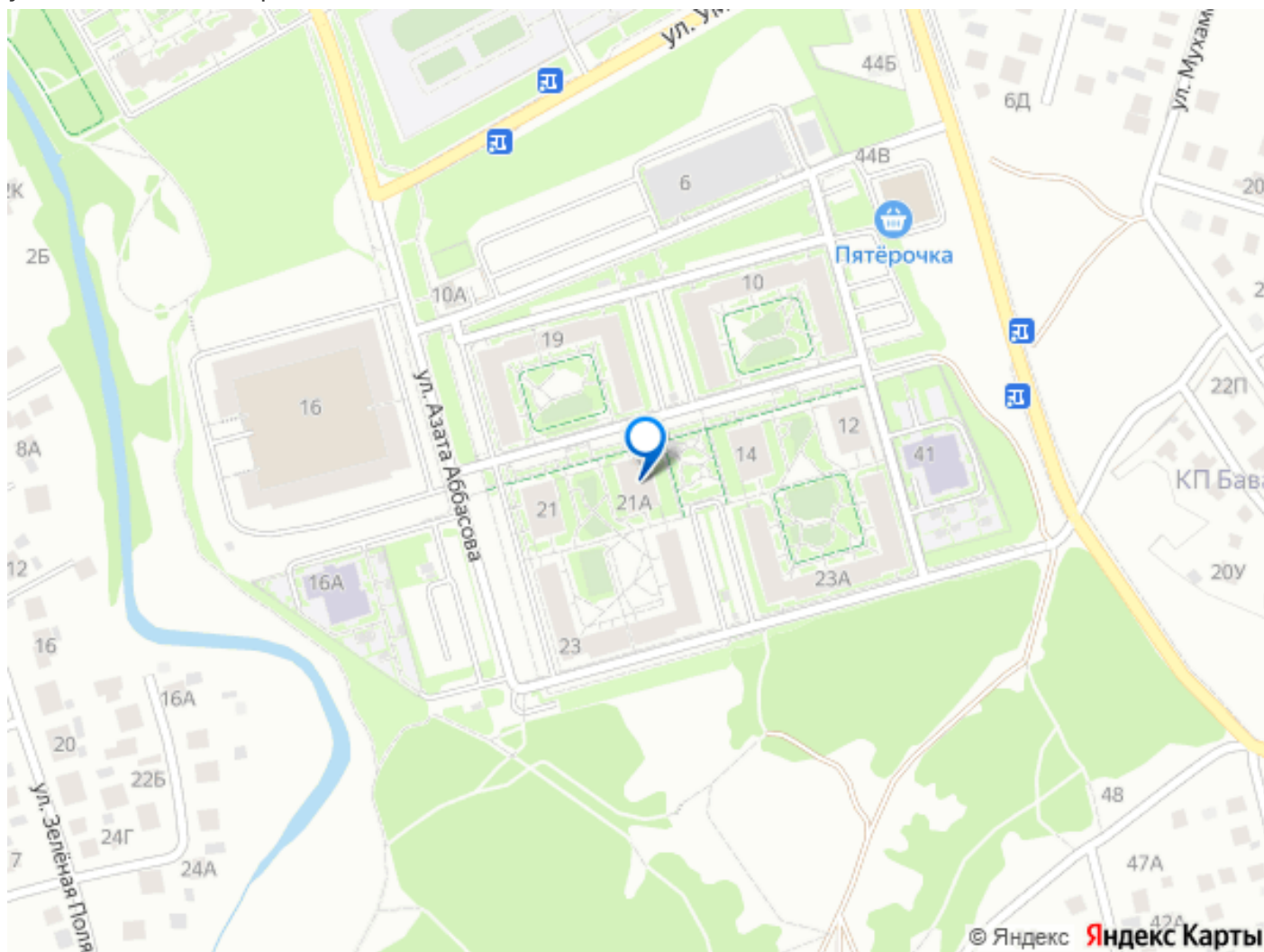
## Описание

Арт. 128167178 Данная 1кк квартира расположена в тихом и спокойном районе, в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры. Это отличная возможность приобрести недвижимость по выгодной цене в Советском районе города Казани. О КВАРТИРЕ: — Уютная квартира общей площадью 35.2м?! — Квартира находится на комфортном 12 этаже, откуда открывается вид как на закрытую охраняемую территорию жилого комплекса, так и на на улицу. — Светлая и просторная комната правильной формы, большая кухонная зона с возможностью сделать ремонт под свой вкус. Благодаря большой площади кухонной зоны появляется возможность обустроить собственную лоджию, которую можно использовать как для хранения ненужных вещей, так и для уютных посиделок в тесном семейном кругу. Не каждый современный ЖК может похвастаться наличием лоджии в наше время. — Двери оснащены электронными замками: их можно открыть индивидуальной картой, по отпечатку пальца или обычным

ключом. — 1 Комната - 11.82м?, Кухня - 15.5м?, Коридор - 3.28м?, Санузел - 3.74м?, Лоджия - 3.27м? О ДОМЕ: — 19 этажный теплый, монолитно кирпичный дом. — Чистые новые подъездные группы с тёплым тамбуром: вам не придётся стоять под дождём и снегом в поисках ключей — вы всегда сможете зайти в уютный тамбур и открыть дверь. Подъезд также оборудован колясочными зонами и камерами видеонаблюдения. — Закрытые дворовые территории позволят вам быть уверенными в безопасности ребёнка, а вашему ребёнку - найти друзей по интересам на собственной футбольной площадке, которая предусмотрена во дворе. — Современные домофоны с удобным открытием двери - как через магнитный ключ, так и через приложение. — Удачное расположение с хорошо развитой инфраструктурой.

ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: — Удобная транспортная развязка, легко можно уехать в любой конец города, не только через Мамадышский тракт, но и через Вознесение 1. Остановка общественного транспорта «Лицей 95» всего в 3 минутах от дома; — Естественно-научный лицей 95 (5 минуты) Многопрофильный Лицей 185. (8 минуты) — На территории комплекса так же располагается целых 4 детских сада. — Магазины, торговые центры в доступности: Верный ( 2 минуты), Пятёрочка ( 4 минуты ), Selgros Cash&Carry (5 минуты), ТЦ Мега (10 мин), ТЦ Южный (11 минут), Агропарк (8 минут) — Поликлиник города Казани (20 поликлиника и 8 Поликлиника), всего в 8-10 минутах езды. ВАЖНО: Юридически чистый и проверенный объект для Вас это безопасная покупка! — Возможно приобрести, как в ипотеку, так и за наличный расчет. — Все взрослые собственники! — Одобрим для Вас

ипотеку и сопроводим всю сделку! ЗВОНИТЕ  
ПРЯМО СЕЙЧАС, договоримся о просмотре в  
удобное для Вас время!



Move.ru - вся недвижимость России