

Создано: 13.02.2026 в 03:59

Обновлено: 13.02.2026 в 03:59

Республика Татарстан, Казань, улица  
Юлиуса Фучика, 30а

**9 996 800 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 30а

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 104568819 Жилой комплекс бизнес-класса. Квартиры от застройщика по семейной ипотеке 5,99% и есть переуступки, кто брал на старте. Лучшая локация в

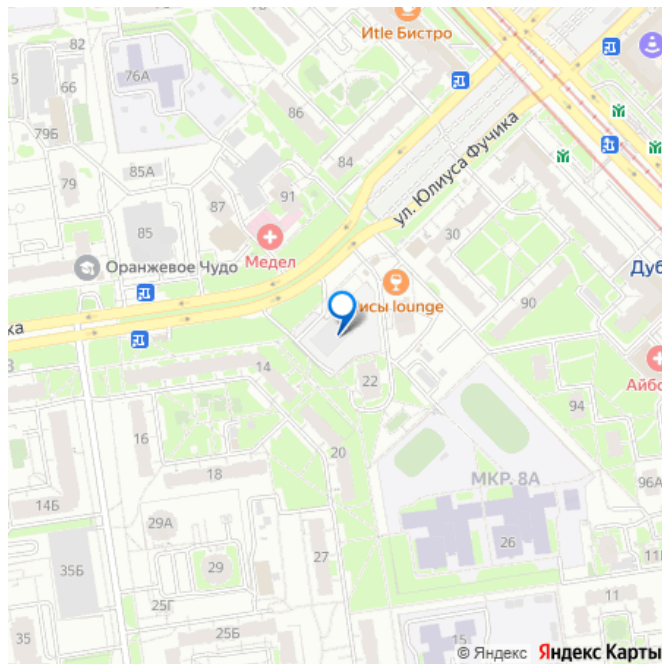
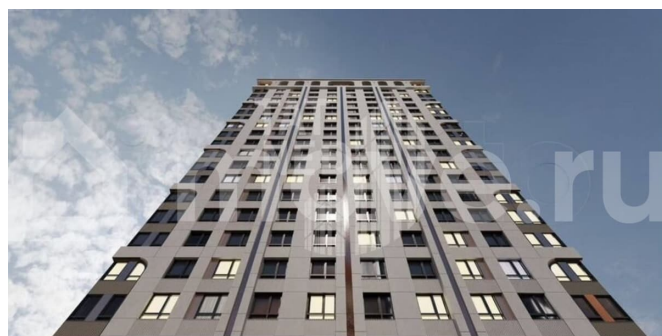
<https://tatarstan.move.ru/objects/928976562>

2

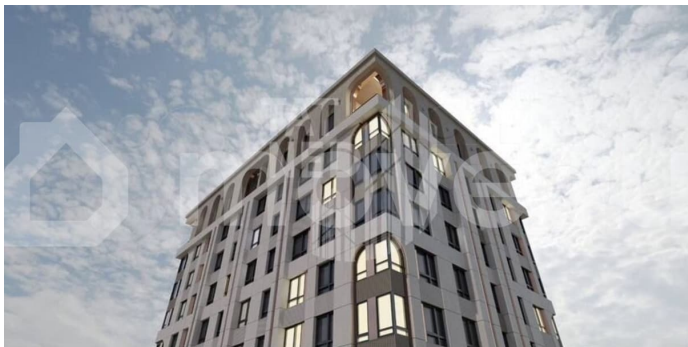
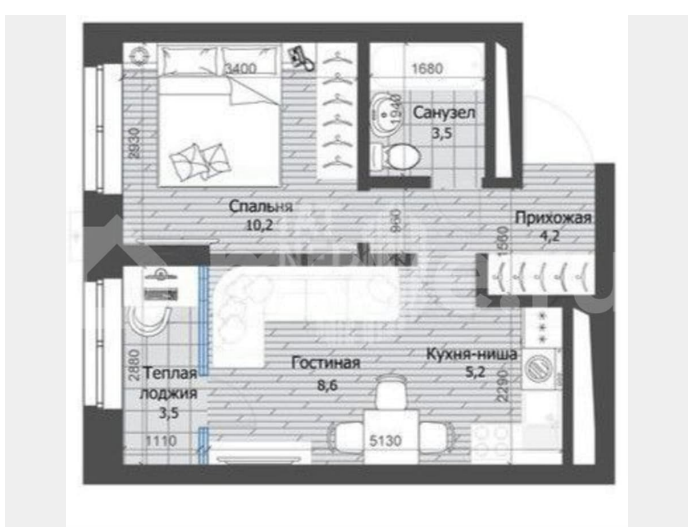
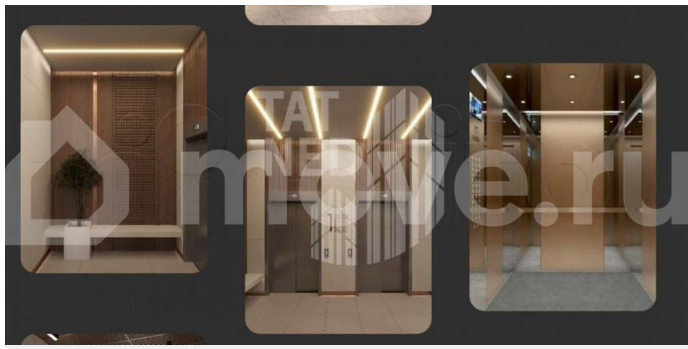
Ахмадуллин Марс, Риелтор

**89251234567**

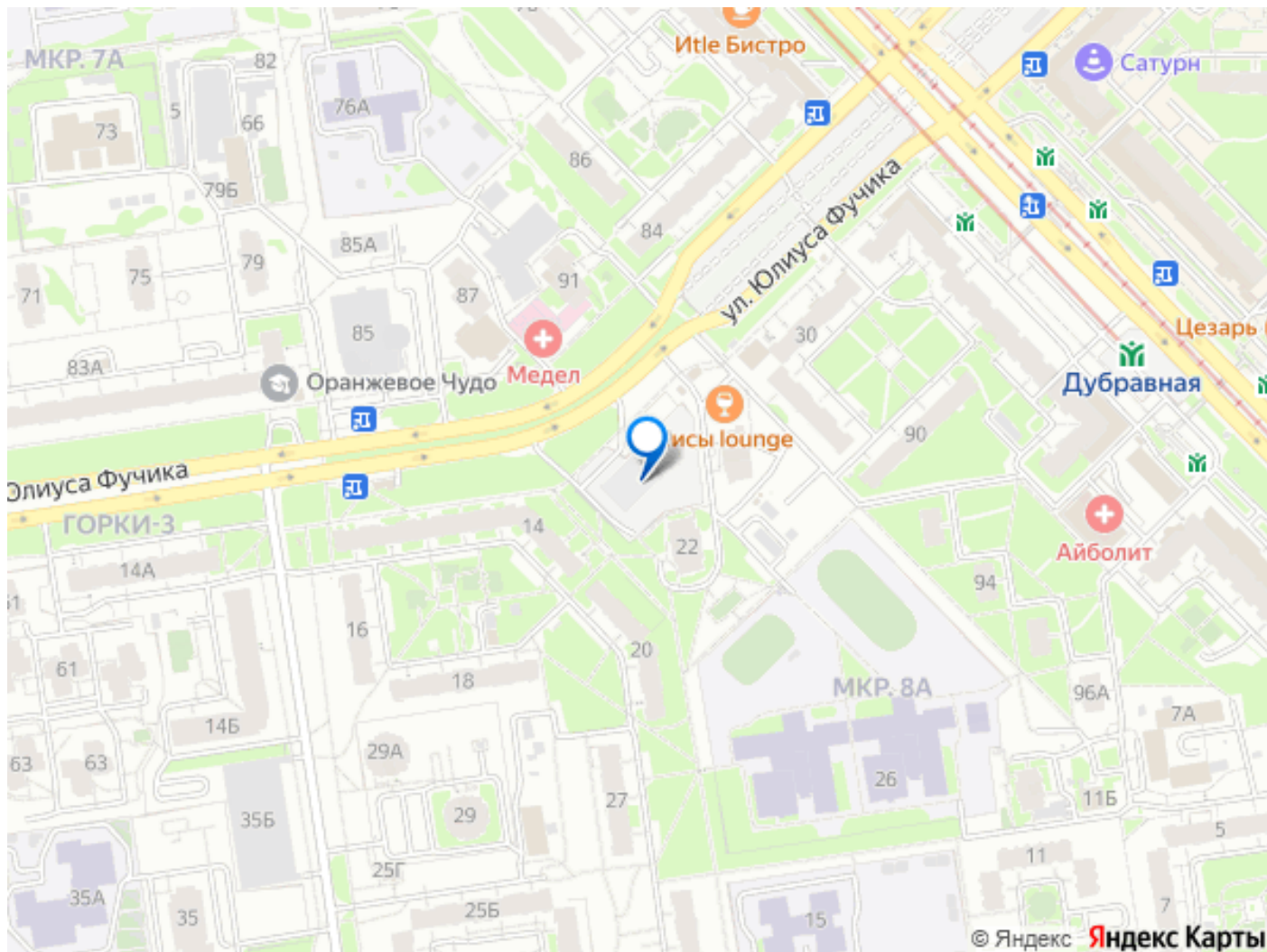
для заметок



Приволжском районе Станция метро  
Дубравная в 3 минутах ходьбы пешком.  
Классный объект так и для жизни, так и для  
инвестиций, если сдавать, можно найти  
клиента за час, так как у нас всего 11  
станции, сдача в аренду возле метро и в  
новом доме на сегодняшний день от 45 тыс.  
Дом сдается во втором квартале 2026 года  
Первый этаж - лобби зона для жителей,  
консьерж сервис и зона ожидания.  
Велосипедная и колясочная комната  
Двухуровневый подземный паркинг с  
отдельным заездом на каждый уровень 3  
грузопассажирских скоростных лифта  
премиальной марки Двор без машин, игровые  
площадки для детей разного возраста Все  
стены из керамического полнотелого  
кирпича, который поглощает звук, безопасен  
для здоровья и огнестойкий Продуманная  
планировка в каждой квартире Высокие  
потолки 3 метра в каждой квартире Пред  
чистовая отделка включает в себя: Стяжку  
пола Гипсовую штукатурку Разводку  
электричества Радиаторы отопления 5 минут  
до леса Экопарк Дубрава Школы: Татаро-  
английская гимназия №16, Гимназия №19,  
школа №150 Детские сады: №130, №131, №  
396, Бала-Сити Поликлиники, магазины,  
аптеки Высокий спрос на аренду. Покупка в  
жилом комплексе "Эдельвейс" станет  
отличной инвестицией Одобрение ипотеки и  
сопровождение на всех этапах сделки  
Действует программа трейд-ин, меняем вашу  
квартиру на новую. Квартира продается по  
переуступке







Move.ru - вся недвижимость России