

Создано: 07.11.2025 в 17:59

Обновлено: 03.12.2025 в 16:12

Республика Татарстан, Казань, улица
Андрея Адо, 17

6 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Андрея Адо, 17

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

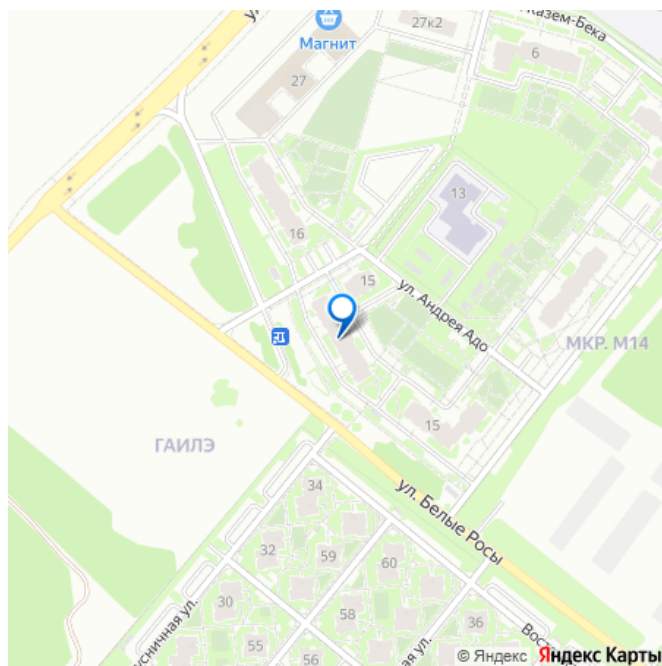
<https://tatarstan.move.ru/objects/928640793>

3

Эльвина Сибгатуллина, TATNED

79509451038

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 102039022 Продается уютная 1-комнатная квартира площадью 35,4м² в Приволжском районе Казани. По адресу Андрея Адо 17 на 11 этаже 18 этажного дома 2017 года постройки! Ищете идеальное место для жизни? Эта квартира — ваш шанс! Подойдет как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. О квартире: • Чистая и светлая, с современным ремонтом, готова к проживанию. • Удобная планировка: просторная комната и большая кухня с выходами на лоджию и вместительная прихожая со встроенным шкафом-купе, совмещенный санузел. Просторная лоджия с прекрасным видовыми характеристиками. Инфраструктура района: Приволжский район славится своей развитой инфраструктурой: • В шаговой доступности детские сады, 133 лицей, супермаркеты и аптеки. • Во дворе — игровые площадки для детей и спортивные тренажеры для взрослых. • Граничит с лесным массивом — идеальное место для прогулок на свежем воздухе! Транспортная доступность: • Удобный выезд на главную транспортную развязку, соединяющую центр Казани и аэропорт. • Рядом автобусные остановки, до метро «Проспект Победы» всего 10 минут, до центра города — 15 минут на авто. Близость к важным объектам: • В 15 минутах пешком новый термальный комплекс

«Пляж»-точка притяжения жителей и туристов города. • В непосредственной близости находятся ДРКБ, РКБ, Южный автовокзал, деревня Универсиады и множество спортивных комплексов. • Все необходимые магазины: Пятерочка, Магнит, пекарни • Фитнес-центры • Строительные магазины, Леруа Мерлен •ТЦ Порт

Дополнительные преимущества: • Остается вся мебель — заезжай и живи! • Чистый подъезд, два лифта (грузовой и пассажирский), доброжелательные соседи. • Проблем с парковкой не будет! Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять шанс на жизнь в комфортном и удобном месте. Запишитесь на просмотр уже сегодня!

