

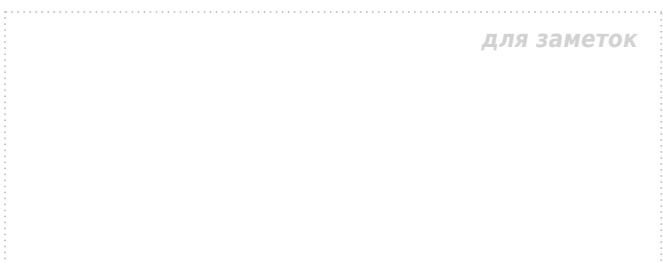
Создано: 20.10.2025 в 10:59

Обновлено: 07.12.2025 в 16:05

<https://tatarstan.move.ru/objects/928586523>

4

Дарья !, ИЗУМРУД **79539996145**



Республика Татарстан, Казань, улица
Железнодорожников, 17

4 750 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Железнодорожников,
17

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

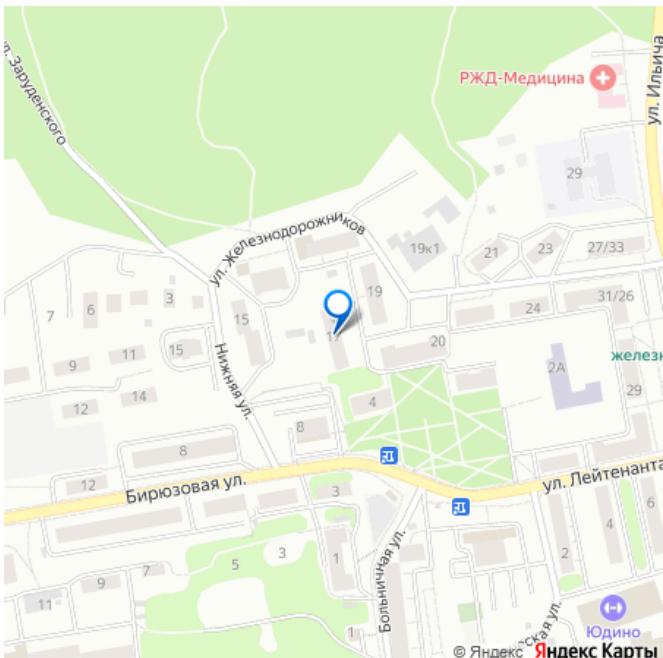
8 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Агентство недвижимости ИЗУМРУД предлагает приобрести 1-комнатную квартиру в центре спального района - Юдино, Кировский район г. Казань Квартира находится на удобном 2 этаже, в самом центре дома, самое удачное расположение.

Отличная планировка с дополнительным пространством в комнате позволяет отделить спальную зону от зоны гостиной. В квартире отличный ремонт, не требующий доработок - приятные дорогие обои, ламинат, натяжной потолок, санузел в кафеле, пластиковые окна, обшитая вагонкой лоджия с множеством мест для хранения. В ПОДАРОК покупателям остаётся кухонный гарнитур с газовой плитой и вытяжкой. Окна квартиры выходят во двор на зелёную зону, не ходят люди, не ездят машины, непередаваемая тишина цивилизации и звуки природы, пение птиц и шелест листвы и ничего лишнего.

Рядом с домом берет свое начало шикарный сосновый лес с прогулочными тропинками до стадиона, рядом находится сквер Мемориал с детской площадкой, прогулочными зонами и лавочками для отдыха, остановка автобусов 46 и 72, на ул. Ильича - поликлиника, МФЦ, на

ул. Лейтенанта Красикова - почта, отделение
ВТБ, на ул. Бирюзовая - Магнит, на ул.

Революционная - пятёрочка, рынок,
отделение сбербанка, в округе множество
магазинов, аптек, пекарен, пвз, школа 153,
гимназия 152, несколько обновленных после
ремонта детских садиков, ДК
железнодорожников - всё в шаговой
доступности! Максимально инфраструктурно
развитое место, комфортное для жизни
любых поколений! Пакет документов к
сделке готов - без обременения и долгов,
полная стоимость в договоре гарантирована,
встречный объект подобран. Умеренный ТОРГ
реальному покупателю рассмотрим.

Позвольте себе восхитительный подарок на
новый год - уютное семейное гнёздышко с
ремонтом и чистейшим лесным воздухом за
окном

