

Создано: 20.10.2025 в 10:59

Обновлено: 07.12.2025 в 16:05

Республика Татарстан, Казань, улица
Железнодорожников, 17

4 750 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Железнодорожников,
17

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

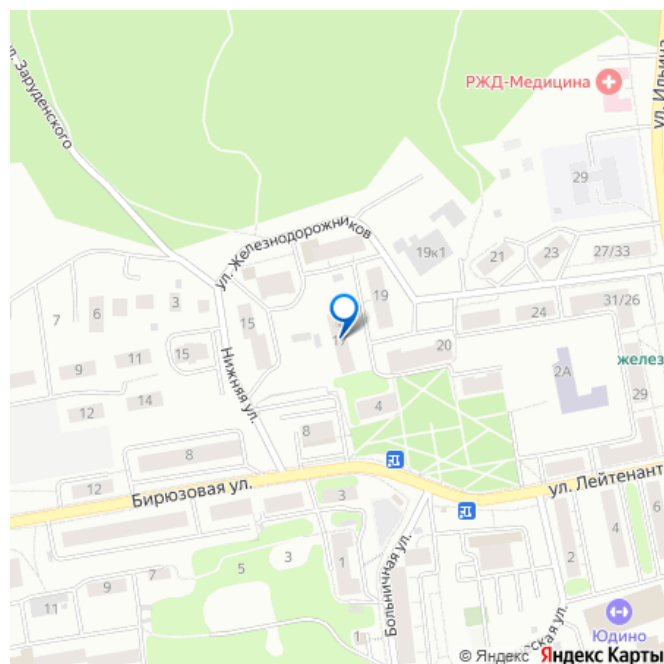
<https://tatarstan.move.ru/objects/928586523>

4

Дарья !, ИЗУМРУД

79539996145

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Агентство недвижимости ИЗУМРУД предлагает приобрести 1-комнатную квартиру в центре спального района - Юдино, Кировский район г. Казань Квартира находится на удобном 2 этаже, в самом центре дома, самое удачное расположение. Отличная планировка с дополнительным пространством в комнате позволяет разделить спальную зону от зоны гостиной. В квартире отличный ремонт, не требующий доработок - приятные дорогие обои, ламинат, натяжной потолок, санузел в кафеле, пластиковые окна, обшитая вагонкой лоджия с множеством мест для хранения. В ПОДАРОК покупателям остаётся кухонный гарнитур с газовой плитой и вытяжкой. Окна квартиры выходят во двор на зелёную зону, не ходят люди, не ездят машины, непередаваемая тишина цивилизации и звуки природы, пение птиц и шелест листвы и ничего лишнего. Рядом с домом берет свое начало шикарный сосновый лес с прогулочными тропинками до стадиона, рядом находится сквер Мемориал с детской площадкой, прогулочными зонами и лавочками для отдыха, остановка автобусов 46 и 72, на ул. Ильича - поликлиника, МФЦ, на

ул. Лейтенанта Красикова - почта, отделение ВТБ, на ул. Бирюзовая - Магнит, на ул. Революционная - пятёрочка, рынок, отделение сбербанка, в округе множество магазинов, аптек, пекарен, пвз, школа 153, гимназия 152, несколько обновленных после ремонта детских садов, ДК железнодорожников - всё в шаговой доступности! Максимально инфраструктурно развитое место, комфортное для жизни любых поколений! Пакет документов к сделке готов - без обременения и долгов, полная стоимость в договоре гарантирована, встречный объект подобран. Умеренный ТОРГ реальному покупателю рассмотрим. Позвольте себе восхитительный подарок на новый год - уютное семейное гнёздышко с ремонтом и чистейшим лесным воздухом за окном



