

Создано: 19.12.2025 в 09:49

Обновлено: 27.01.2026 в 11:57

Республика Татарстан, Казань, улица  
Абсалямова, 35

**8 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Абсалямова, 35

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Абсалямова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

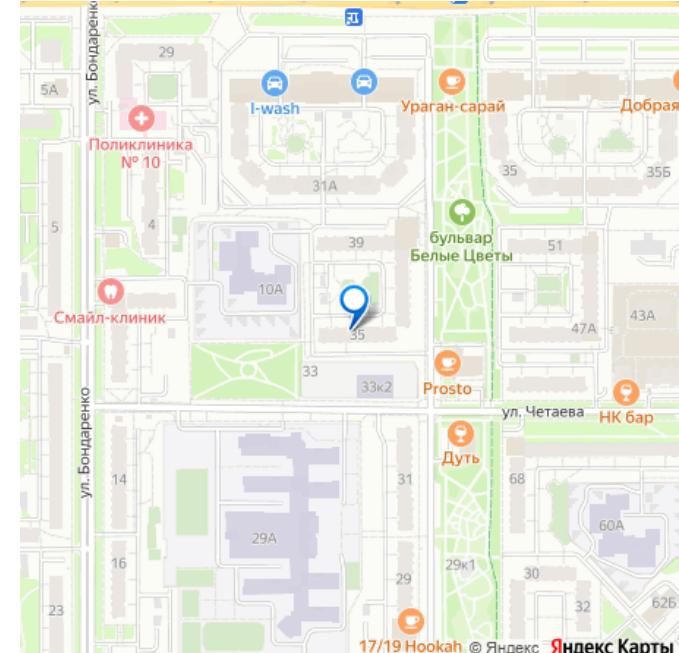
<https://tatarstan.move.ru/objects/928754526>

0

Татьяна Риэлт Групп, Риэлт Групп

**79172919083**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

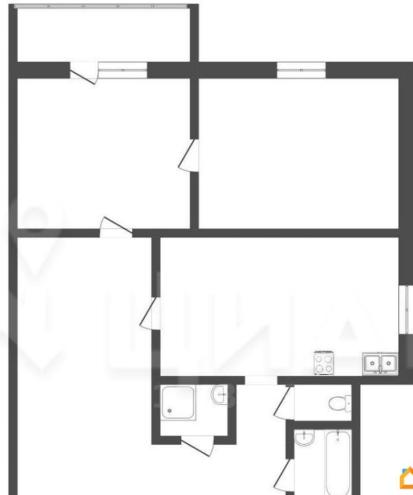
косметический

лифт, парковка

## **Описание**

1101432 Продается просторная, уютная, светлая однокомнатная квартира, с прекрасным видом из окна, по адресу :ул. Абсалимова ,30 Общей площадью :35.5 кв.м , кухня 7.6 кв.м В собственности более 5 лет. Сделан косметический ремонт. Остается новый кухонный гарнитур, мебель. Есть балкон с выходом из кухни, оборудованный качественным стеклопакетом, что создает дополнительный комфорт в холодное время года. Квартира идеально подойдёт для жизни или для сдачи в аренду. Дом расположен в тихом месте, создавая благоприятную атмосферу для проживания. Чистый подъезд, хорошие соседи. В доме имеется полноценный технический этаж. Рядом улицы :Четаева, Меридианная, Бондаренко, проспект Ямашева, во дворе благоустроенная детская площадка, доступная парковка. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школа, садик, торговые и бизнес центры, парк Победы и сквер, что располагает к приятным вечерним прогулкам и занятий спортом. Дом находится в 15 минутах ходьбы от метро, до Набережной Казанки 10 мин прогулочным шагом. Без занижения стоимости договора, без обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Уважаемый Покупатель , с этой квартиры от

нашей компании Вы получаете : 1 .  
Профессиональное юридическое  
сопровождение сделки ! 2 . Подготовка  
полного пакета документов с обеих сторон  
Экономьте свое время ! 3 .  
Профессиональную помощь в оформлении  
ипотеки со сниженной ставкой от банков  
партнеров , одобрение 95% заявок , без  
первоначального взноса . 4 .  
Профессиональную помощь в оформлении  
ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На  
данный объект предоставляется  
максимальная скидка для покупателей по  
ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся  
официальными партнерами более 20 банков .  
- 49% сэкономим на услугах банков и  
страховых компаний !!! 7 . Показ объекта в  
любой день



move.ru

