

Создано: 19.12.2025 в 09:49

Обновлено: 27.01.2026 в 11:57

Республика Татарстан, Казань, улица
Абсалямова, 35

8 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Абсалямова, 35

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Абсалямова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

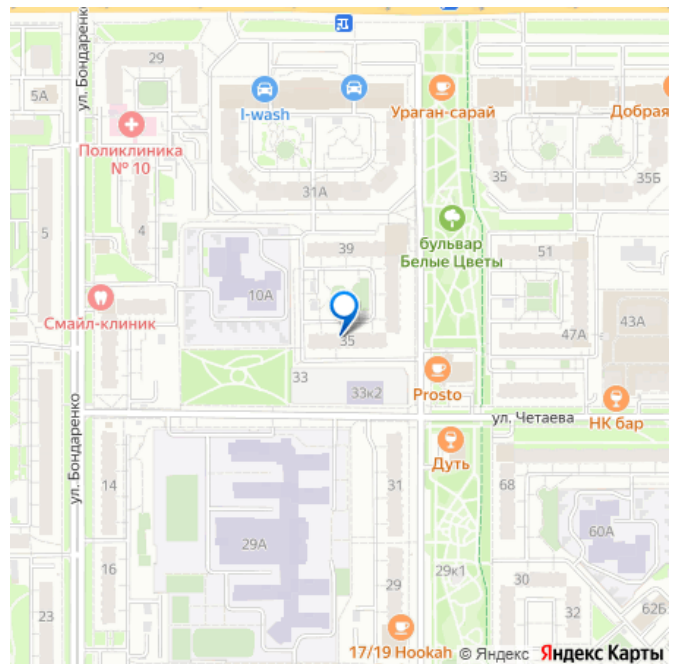
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287545260>

Татьяна Риэлт Групп, Риэлт Групп

79172919083

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

1101432 Продается просторная, уютная, светлая однокомнатная квартира, с прекрасным видом из окна, по адресу :ул.Абсалямова ,30 Общей площадью :35.5 кв.м ,кухня 7.6 кв.м В собственности более 5 лет. Сделан косметический ремонт. Остается новый кухонный гарнитур, мебель. Есть балкон с выходом из кухни, оборудованный качественным стеклопакетом, что создает дополнительный комфорт в холодное время года. Квартира идеально подойдет для жизни или для сдачи в аренду. Дом расположен в тихом месте, создавая благоприятную атмосферу для проживания. Чистый подъезд, хорошие соседи. В доме имеется полноценный технический этаж. Рядом улицы :Четаева, Меридианная, Бондаренко, проспект Ямашева, во дворе благоустроенная детская площадка, доступная парковка. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школа, садик, торговые и бизнес центры, парк Победы и сквер, что располагает к приятным вечерним прогулкам и занятий спортом. Дом находится в 15 минутах ходьбы от метро, до Набережной Казанки 10 мин прогулочным шагом. Без занижения стоимости договора, без обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Уважаемый Покупатель , с этой квартиры от

нашей компании Вы получаете : 1 .

Профессиональное юридическое
сопровождение сделки ! 2 . Подготовка
полного пакета документов с обеих сторон
Экономьте свое время ! 3 .

Профессиональную помощь в оформлении
ипотеки со сниженной ставкой от банков
партнеров , одобрение 95% заявок , без
первоначального взноса . 4 .

Профессиональную помощь в оформлении
ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На
данный объект предоставляется
максимальная скидка для покупателей по
ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся
официальными партнерами более 20 банков .
- 49% сэкономим на услугах банков и
страховых компаний !!! 7 . Показ объекта в
любой день

